

广州市轻工职业学校迁建工程之绿化工程施工

(项目编号: JG2023-7416)

招标澄清及答疑文件 (01 号)

一、 招标文件澄清

1、本项目招标日程安排具体时间和场地安排有调整，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

2、本招标项目工程量清单有更新，已相应重新打包电子招标文件（含工程量清单）（GZZB 文件），请投标人以最新公布的 GZZB 文件为准编制投标文件，详见本澄清答疑文件附件 1。

3、本招标项目招标控制价有调整，具体详见最高投标限价公布函（修正版）、工程量清单计价说明（修正版）及补充说明（详见本澄清答疑文件附件 2、3）。投标人需根据设计图纸、技术需求书、招标文件等相关要求，结合自身实力，充分考虑施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等风险进行投标报价。

4、本招标项目合同专用条款有调整，详见本澄清答疑文件附件 4。

5、本招标项目设计图纸有调整，详见本澄清答疑文件附件 5。

6、对招标文件内容进行修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	第一章投标须知前附表第 24 项	本项目最高投标限价为人民币 12,491,951.60 元。	本项目最高投标限价为人民币 12,306,654.05 元。
2	第一章投标须知前附表第 25 项	本项目成本警示价为人民币 11,242,756.44 元（按最高投标限价的 90% 计算）。对低于该警示价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价	本项目成本警示价为人民币 11,075,988.65 元（按最高投标限价的 90% 计算）。对低于该警示价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要

		<p>分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警示价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p> <p>注：为充分体现招标人意愿及落实项目业主负责制，警示价由招标人决定。</p>	<p>材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警示价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p> <p>注：为充分体现招标人意愿及落实项目业主负责制，警示价由招标人决定。</p>
3	第一章投标须知前附表第 26 项	<p>本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>323,375.37 元</u>（未按招标文件规定的金额填写的，其投标文件将被评标委员会否决）。本项目暂列金额为 <u>973,789.72 元</u>，暂估价为 <u>0 元</u>。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）。</p>	<p>本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>308,794.99 元</u>（未按招标文件规定的金额填写的，其投标文件将被评标委员会否决）。本项目暂列金额为 <u>966,801.16 元</u>，暂估价为/元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）。</p>
4	第二章 开标、评标及定标办法-附件 13《技术部分（项目实施能力）审查评分表》“三、企业施工经验”中“注”	<p>注：类似业绩指中标金额大于或等于 1000 万元的园林绿化施工项目。须提供广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库打印页、招标公告打印页、中标候选人公示打印页、中标通知书或免招标相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。本项最多得 30 分，不提供相关证书或不符合上述条件的不得分。</p> <p>①业绩取自广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库。②业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。③由总承包单位依法分包的园林绿化工程业绩，需提供经业主和总承包单位确认的分包合同、竣工验收报告或竣工验收证</p>	<p>注：类似业绩指中标金额大于或等于 1000 万元的园林绿化施工项目。须提供广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库打印页、招标公告打印页（免招标除外）、中标候选人公示打印页（免招标除外）、中标通知书或免招标相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。本项最多得 30 分，不提供相关证书或不符合上述条件的不得分。</p> <p>①业绩取自广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库。②业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。③由总承包单位依法分包的园林绿化工程业绩，需提供经业主和总承包单位确认的分包合同、竣工验收报告或竣工验收证明。④属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不</p>

		明。④属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准。提交的业绩证明材料不齐全不得分。	含补充合同）的金额为准。提交的业绩证明材料不齐全不得分。
5	第二章 开标、评标及定标办法-附件13《技术部分（项目实施能力）审查评分表》“一、项目管理机构能力”-“企业技术力量配备情况”-“三、拟投入其他技术人员”-“②安全工程师”	②安全工程师： 拟投入的安全工程师具有注册安全工程师执业资格证书的，得4分。	②安全工程师： 1) 拟投入的安全工程师具有注册安全工程师执业资格证书的，得4分。 2) 拟投入的安全工程师具有中级工程师或以上技术职称的，得2分；具有初级工程师技术职称的，得1分。 本小项合计最多得4分，如职称级别同时满足多个档次的按最高档次得分计算。
6	第二章 开标、评标及定标办法-附件13《技术部分（项目实施能力）审查评分表》“二、机械设备投入情况”	为满足施工要求，配备机械设备如下：吊车2台，货车2台，高空作业车2台，洒水车1台。 得分规则：自有和租赁设备视为同等施工能力，以上机械设备配备齐全得10分。每缺少一台设备或每出现一台设备证明资料提供不齐全的扣2.5分，最多扣10分。不提供相关证书或不符合上述条件的不得分。 注：设备证明材料须按如下要求提供：设备为自有的，提供设备发票并加盖公章；如为租赁的，须提供有效的租赁合同（租赁合同已签订生效，租赁期不少于180日历天且本项目计划开工日期在租赁期内）、出租方购买机械设备的发票复印件或承租方缴纳的租金发票复印件并加盖公章。	为满足施工要求，配备机械设备如下：吊车2台，货车2台，高空作业车2台，洒水车1台。 得分规则：自有和租赁设备视为同等施工能力，以上机械设备配备齐全得10分。每缺少一台设备或每出现一台设备证明资料提供不齐全的扣 1.5 分，最多扣10分。不提供相关证书或不符合上述条件的不得分。 注：设备证明材料须按如下要求提供：设备为自有的，提供设备发票并加盖公章；如为租赁的，须提供有效的租赁合同（租赁合同已签订生效，租赁期不少于180日历天且本项目计划开工日期在租赁期内）、出租方购买机械设备的发票复印件或承租方缴纳的租金发票复印件并加盖公章。
7	招标文件有关提供社保证明月份要求	2023年11月	2023年12月
8	第一章投标须知前附表第8项	2024年1月12日计划开工，施工总工期： <u>170</u> 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。	2024年1月25日 计划开工，施工总工期： 157 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。
9	第五章 技术条件（工程建设标准）-四、项目管理目标-（一）工期进度目标	本项目的工期目标：工期170日历天。 计划开工日期为：2024年1月12日（具体开工日期以总监理工程师发	本项目的工期目标：工期 157 日历天。 计划开工日期为： 2024年1月25日 （具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）。

	出的开工令为准)。
--	--------------------	-------

8、本项目招标内容调整为：广州市轻工职业学校迁建工程之绿化工程施工绿化面积 70506 平方米。招标内容及范围：微坡造型、乔木绿化种植、灌木绿化种植、地被绿化种植、屋面绿化种植、边坡绿化种植、喷灌给水系统（电磁阀后，含电磁阀安装、管道及管道附件敷设安装）、绿化排水系统（将绿化排水引入校园内市政排水检查井中，只含排水管道敷设安装，不含绿化检查井、绿化雨水口、绿化排水沟砌筑）、喷灌控制系统全套（控制器及传感器安装，机电线路安装）。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

二、 招标文件答疑

1、根据注册安全师工程师的执业管理办法，中级注册安全工程师按照专业类别可在各类规模的危险物品生产、储存以及矿山、金属冶炼等单位中执业，范围包括：（一）安全生产管理；（二）安全生产技术；（三）生产安全事故调查与分析；（四）安全评估评价、咨询、论证、检测、检验、教育、培训及其他安全生产专业服务。本项目内容为主要招标内容为新建校园绿化种植及配套绿化喷淋给排水施工等，没有上述服务内容的需求，技术人员要求“安全工程师”明显超出本项目实际需要，严重违反了广州市发展改革委关于进一步优化建设工程招标投标领域营商环境的通知的规定二（一）中的“设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件”。

答：本评审项有调整，具体详见本澄清答疑文件第一条第 6 点序号 5 的修改内容。注册安全工程师是指取得注册安全工程师职业资格证书并经注册后从事安全生产管理、安全工程技术工作或提供安全生产的专业技术人员，其专业类别划分为：煤矿安全、金属非金属矿山安全、化工安全、金属冶炼安全、建筑施工安全、道路运输安全、其他安全（不包括消防安全）。本项目施工过程中，必须坚持安全第一，招标文件中规定安全文明施工目标为：“杜绝发生一般事故等级以上的伤亡事故，且工伤责任事故死亡人数为零。”，且项目涉及屋面绿化、边坡绿化等招标内容。因此，安全生产工作尤为重要，对安全生产管理人员的综合素质要求较高。招标文件《技术部分（项目实施能力）审查评分表》中对安全工程师具备注册安全工程师资格是择优评审项而非门槛资格要求，亦未强制要求注册安全工程师级别，该设置是符合项目特点及实际需求的，未违反相

关法律法规及政策要求。

2、招标文件技术部分（项目实施能力）审查评分表“其他评审情况”要求：投标人 2020 年、2021 年、2022 年三年中，连续 3 年盈利为满分 10 分；有 2 年盈利为 5 分；仅 1 年盈利为 2.5 分；三年均未盈利或未提供的经审计的财务审计报告得 0 分。”

招标文件技术部分(项目实施能力)审查评分表设置评审投标人近三年(2020 年至 2022 年)的盈利情况，是对新成立企业或成立不够三年的企业属于变相在经营年限和财务指标实行差别待遇及歧视待遇的情形，违反《中华人民共和国招标投标法》第十八条 招标人不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得对潜在投标人实行歧视待遇。

答：本项目招标文件是依据行政监督部门制定的示范文本、结合项目特点进行设置，其资格条件设置符合现行规定，招标文件技术部分（项目实施能力）审查评分表“其他评审情况”评审项属择优评审而非门槛资格要求，不存在“以不合理条件限制或者排斥潜在投标人、不得对潜在投标人实行歧视待遇”的情形。

3、根据《注册造价工程师管理办法》，二级注册造价工程师可以独立开展建设工程工料分析、成本管理，概预算编制；投标报价编制；工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制等工作，本项目主要招标内容为新建校园绿化种植及配套绿化喷淋给排水施工，并不属于大型复杂的园林景观项目，二级造价师完全能胜任项目预结算的工作，评分设置要求造价工程师“具有一级注册造价工程师执业资格或造价类相关专业高级（或以上）技术职称”才能拿满分，这明显超出本项目实际需要，严重违反了广州市发展改革委关于进一步优化建设工程招标投标领域营商环境的通知的规定二（一）中的“设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件；”。

答：根据《广州市林业和园林局关于明确广州市园林绿化工程建设项目招标投标有关问题的通知》（穗林业园林规字〔2022〕4 号）精神，本招标项目工程造价达 1200 万元以上，属于园林绿化复杂和大型工程；且本招标项目为广州市重点建设项目，项目建设规模体量大、建设标准高、工期紧，为确保按期高质量完成项目建设目标，要求拟投入项目的主要管理及技术人员需具有较高的综

合素质。招标文件中关于造价工程师的评审项请为择优评审而非门槛资格要求，且评审内容已设置合理的档次得分值。因此本评审项与项目特点和实际需要相适应，未违反相关法律法规及政策要求。

4. 招标文件技术部分（项目实施能力）审查评分表“其他评审情况”要求：投标人2020年、2021年、2022年三年中，连续3年盈利为满分10分；有2年盈利为5分；仅1年盈利为2.5分...”设置评审投标人近三年（2020年至2022年）的盈利情况，即要求投标人的利润指标要大于0。但本招标项目实际需要无须企业利润率大于0，与本项目的具体特点和实际需要不相适应且与合同履行无关，明显是设置超过项目实际需要的财务指标。违反了《广州市发展改革委关于进一步优化建设工程招标投标领域营商环境的通知》第二条第（一）点中的“设置超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标。”

答：本项目为广州市重点项目，资金来源为市财政投资。本评审项可反映承包人的履约能力，项目实施过程中，若承包人企业财务状况恶化且亏损势必会存在无法保障工程人、机、物、料的按时按质投入的风险。该评审项只对企业是否盈利作择优评审而非门槛资格要求，并未对企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标作要求。因此本评审项与项目特点和实际需要相适应，未违反相关法律法规及政策要求。

三、 相关说明：

本澄清及答疑文件为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本澄清及答疑文件为准。

- 附件：1. 电子招标文件（含工程量清单）（GZZB文件）（另册）
2. 最高投标限价公布函（修正版）（另册）
3. 工程量清单计价说明（修正版）、补充说明（另册）
4. 合同条款修改说明
5. 设计图纸（修正版）

招标人：广州市重点公共建设项目管理中心
招标代理：广东重工建设监理有限公司

2024年1月5日



附件 4：合同条款修改说明

（一）合同专用条款 1.43 修改为：

1.43 招标当期：《广州市增城区住房和城乡建设局关于发布 2023 年 11 月份增城区建设工程价格信息及有关计价办法的通知》中有的主要材料价格按增城区该通知执行，不足部分《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》指 2023 年 11 月份，《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》指 2023 年第三季度。

（二）合同专用条款 28.2（1）、（2）修改为：

28.2 双方约定的工程进度款支付方式

（1）分部分项工程量清单项目工程进度款的支付方式

- √ 房屋建筑、装饰装修、机电安装及市政施工等项目：
- × 智能化工程项目：
- √ 园林绿化景观工程项目：

（2）措施项目费和其他项目费的支付方式

1) 措施项目费的支付

选项	序号	项目名称	计量方式
√	一	绿色施工安全防护措施费	
√	1	绿色施工安全防护措施费（按系数计算）	该项价款的 50%经发包人审查符合进场条件支付；40%以月度安全文明检查评价结果为依据按月平均支付；剩余 10%在工程竣工安全评价合格后支付。
√	2	绿色施工安全防护措施费（按子目计算）	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	二	其他措施项目费	
√	1	屋顶花园绿化垂直运输	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	2	为配合第三方检测所发生的费用	总价包干项目，按施工期分月平均支付。

2) 其他项目费的支付

选项	序号	项目名称	计量方式
√	1	预算包干费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	2	工程保险费（仅指建筑（安装）一切险、附加第	按实际保费单据结算，该保险费结算价不得超过招标控制价公布函中的对应金额。承包人提供符合合同约定的投保

		三者责任险及其他保险)	证明资料且概算批复后,可申请支付该保险费,发包人审核合格后支付该保险费的85%,该保险费经有权结算终审部门审定后,发包人支付剩余金额。
√	3	深化设计费	按施工期分月平均支付。