

徐州金昇建设工程管理有限公司标准化厂房、研发中心、办公楼建设项目自控设备采购与安装招
标公告（资格后审）

（招标编号：JSRJ(2023)ZJAZ-G001）

项目所在地区：江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本徐州金昇建设工程管理有限公司标准化厂房、研发中心、办公楼建设项目自控设备采购与安装已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:1403.51万元，招标人为中建安装集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：徐州金昇建设工程管理有限公司标准化厂房、研发中心、办公楼建设项目自控设备采购与安装，包括设备制造、检验、验收、运输、装卸、仓储、安装、调试直至最终验收及质保期内的服务，具体详见设备清单和技术要求及规格。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州金昇建设工程管理有限公司标准化厂房、研发中心、办公楼建设项目自控设备采购与安装

三、投标人资格要求

徐州金昇建设工程管理有限公司标准化厂房、研发中心、办公楼建设项目自控设备采购与安装：

1. 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，在人员、设备、资金等方面具有保障如期交货等承担招标项目的能力；
2. 投标人应为生产企业或代理商，具有独立订立合同的能力（代理商须提供生产厂家的授权证明）；
3. 投标人需为在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能提供本次招标货物和服务的企业，不接受非独立法人机构的投标。（同一品牌的生产企业和代理商不得同时参加本项目的投标）；
4. 财务状况报告（即提供投标人的本项目开标时间前6个月内（不含开标当月）任何时间的资产负债表、利润表各一份或提供投标人上年度财务报告或投标人的本项目开标时间前6个月内银行出具的资信证明）；
5. 投标人的本项目开标时间前6个月内（不含开标当月）任何1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；
6. 投标人不得存在下列情形之一：
 - 6.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - 6.2 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

- 6.3与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- 6.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- 6.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- 6.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- 6.7因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- 6.8投标人自2020年1月1日（含）以来有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。
- 7.失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。
- 8.本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-06-19 09:00到2023-06-26 17:00

获取方式：请于2023年6月19日至2023年6月26日，每日上午9:00至12:00，下午2:00至5:00（北京时间，下同）节假日除外，携带加盖单位公章的企业法人授权委托书（附授权委托书身份证复印件）、本人二代身份证原件到江苏瑞杰项目管理顾问有限公司（地址：徐州经济技术开发区软件园E2号楼1128室）办理报名、领取招标文件手续，招标文件每套售价1000元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-07-12 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-07-12 14:30

开标地点：徐州经济技术开发区软件园E2号楼1124室

七、其他

徐州金昇建设工程管理有限公司标准化厂房、研发中心、办公楼建设项目自控设备采购与安装招标公告

（资格后审）

1. 招标条件

本招标项目 徐州金昇建设工程管理有限公司标准化厂房、研发中心、办公楼建设项目（项目名称）已由徐州经济技术开发区管理委员会批准建设，批文号徐开经发备〔2021〕339号，项目业主为 徐州金昇建设工程管理有限公司，建设资金来自 自筹，已落实，项目出资比例为 100%，招标人为中建安装

集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目徐州金昇建设工程管理有限公司标准化厂房、研发中心、办公楼建设项目自控设备采购与安装进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：徐州经济技术开发区高新路以西，纬一路以南，规划路以东，纬二路以北

2.1.2 合同估算价：约1403.51万元。

2.2.3 工期要求：采购与安装总工期50日历天。其中，自接到供货通知之日起20日历天货到现场，自货到现场验收合格之日起30日历天安装完毕。具体以发包人正式通知为准。并应满足发包人工程进度要求。发包人正式通知中的提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

2.1.4 其他：本工程分为壹个标段

2.2 招标范围：徐州金昇建设工程管理有限公司标准化厂房、研发中心、办公楼建设项目自控设备采购与安装，包括设备制造、检验、验收、运输、装卸、仓储、安装、调试直至最终验收及质保期内的服务，具体详见设备清单和技术要求及规格。

2.3 质量标准：自控设备产品质量、性能指标、安装质量、维修保养及售后服务必须达到国家现行规范和规定标准。

2.4 免费维保时间：设备安装调试完毕验收合格之日起至少2年。

3. 投标人资格要求：

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，在人员、设备、资金等方面具有保障如期交货等承担招标项目的能力；

3.2 投标人应为生产企业或代理商，具有独立订立合同的能力（代理商须提供生产厂家的授权证明）；

3.3 投标人需为在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能提供本次招标货物和服务的企业，不接受非独立法人机构的投标。（同一品牌的生产企业和代理商不得同时参加本项目的投标）；

3.4 财务状况报告（即提供投标人的本项目开标时间前6个月内（不含开标当月）任何时间的资产负债表、利润表各一份或提供投标人上年度财务报告或投标人的本项目开标时间前6个月内银行出具的资信证明）；

3.5 投标人的本项目开标时间前6个月内（不含开标当月）任何1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

3.6 投标人不得存在下列情形之一：

3.6.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

3.6.2 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3.6.3 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

3.6.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

3.6.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

3.6.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

3.6.7因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

3.6.8投标人自2020年1月1日（含）以来有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.7失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

3.8本次招标不接受联合体投标。

4.投标保证金的缴纳与退还：

4.1本项目投标保证金为200000元。

4.2递交方式：投标保证金的缴纳方式采用银行电汇（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）。

4.3在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金电汇至专用账户，方可参与本工程投标。

户名：江苏瑞杰项目管理顾问有限公司徐州分公司

开户银行：中国建设银行徐州泉山支行

账号：32050171893600001311

4.4任何以个人或非投标人法人单位名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

4.5无论任何理由，投标保证金未及时支付均视为资格审查不合格。

4.6资格审查不合格投标人的投标保证金退还至其基本存款账户。

4.7以银行电汇形式交纳投标保证金的，未中标人的投标保证金在中标通知书发出后第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户；中标人的投标保证金在书面合同签订后五日内，以转账方式退还至其基本存款账户。

5.招标文件的获取

5.1本公告发布时间为2023年6月19日至2023年6月26日。

5.2请于2023年6月19日至2023年6月26日，每日上午9:00至12:00，下午2:00至5:00（北京时间，下同）节假日除外，携带加盖单位公章的企业法人授权委托书（附授权委托书身份证复印件）、本人二代身份证原件到江苏瑞杰项目管理顾问有限公司（地址：徐州经济技术开发区软件园E2号楼1128室）办理报名、领取招标文件手续，招标文件每套售价1000元，售后不退。

6.投标截止时间

6.1投标文件递交截止时间：2023年7月12日14时30分

6.2投标文件递交截止时间：徐州经济技术开发区软件园E2号楼1124室

6.3逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6.4开标时间及地点同投标文件递交截止时间及地点。

7.资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

8. 评标方法

本次招标采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）上发布。

10. 其他：

10.1 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

11. 联系方式

招 标 人：中建安装集团有限公司

地 址：南京市栖霞区文澜路6号

联 系 人：黄经理

电 话：17372287695

招标代理机构：江苏瑞杰项目管理顾问有限公司

地 址：徐州经济技术开发区软件园E2号楼1128室

联 系 人：杨可

电 话：0516-87879001

江苏瑞杰项目管理顾问有限公司

2023年6月16日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中建安装集团有限公司

地 址： 南京市栖霞区文澜路6号

联 系 人： 黄经理

电 话： 17372287695

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏瑞杰项目管理顾问有限公司

地 址： 徐州经济技术开发区软件园E2号楼1128室

联 系 人： 杨可

电 话： 0516-87879001

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨立俭（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）