

## 文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目-磋商公告

(招标编号: QYCS-2024-042)

项目所在地区: 河南省, 开封市

### 一、招标条件

本文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金165万元, 招标人为开封市文化旅游投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 文投大厦一层剩余办公区域约440平方米、东侧房屋区域职工食堂约570平方米实施装修工程

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

(001)文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目施工;

(002)文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目监理;

### 三、投标人资格要求

(001文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目施工)的投标人资格能力要求:

(1) 投标人须具有独立承担民事责任的能力, 提供合法有效的营业执照;

(2) 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证, 且无在施在建工程项目(出具无在施在建承诺书)。

(4) 项目经理应为本单位员工, 提供2023年1月1日以来任意连续3个月的社保证明及劳动合同(新入职员工不足3个月的从聘用之日算起)。

(5) 投标人财务状况良好, 无财务被接管、破产状态。提供2022年财务审计报告, 新成立公司不足时限要求的, 按实际情况提供财务报表。

(6) 对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象法人）

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。；

(002文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目监理)的投标人资格能力要求：

(1) 投标人须具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的营业执照；

(2) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质。

(3) 拟派项目总监须具有建筑工程注册监理工程师执业资格，且为本单位员工，提供2023年1月1日以来任意连续3个月的社保证明及劳动合同（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

(4) 投标人财务状况良好，无财务被接管、破产状态。提供2022年财务审计报告，新成立公司不足时限要求的，按实际情况提供财务报表。

(5) 对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象法人）

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。；

本项目 **不允许**联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月22日 09时00分到2024年05月29日 17时30分

获取方式：提供营业执照、法定代表人身份证、授权委托书、被授权人身份证，以上资料均需是加盖公章的清晰扫描件，电子版发送至邮箱（QYZBDLLTD@163.com），并注明项目名称、联系人和电话。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月03日 09时30分

递交方式：开封市五大街浙商大厦A座11楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月03日 09时30分

开标地点：开封市五大街浙商大厦A座11楼

## 七、其他

项目概况：

文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目的潜在投标人应在邮箱（QYZBDLLTD@163.com）获取磋商文件，并于2024年06月03日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1、项目名称：文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目

2、项目编号：QYCS-2024-042

3、总投资额约为：165万元

其中第一标段：1628116.37元，第二标段：施工中标金额的1%。

4、建设地点：开封市文投大厦

5、建设内容及规模：文投大厦一层剩余办公区域约440平方米、东侧房屋区域职工食堂约570平方米实施装修工程

6、招标范围：

第一标段：图纸、工程量清单及磋商文件中要求的所有内容

第二标段：施工阶段及工程缺陷责任期的监理服务

7、标段划分：本项目共分二个标段

第一标段：文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目施工

第二标段：文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目监理

8、计划工期：

第一标段：合同签订后60日历天内完成

第二标段：随施工工期及缺陷责任期

9、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

二、投标人资格要求：

1、第一标段

(1) 投标人须具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的营业执照；

(2) 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证，且无在施在建工程项目（出具无在施在建承诺书）。

(4) 项目经理应为本单位员工，提供2023年1月1日以来任意连续3个月的社保证明及劳动合同（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

(5) 投标人财务状况良好，无财务被接管、破产状态。提供2022年财务审计报告，新成立公司不足时限要求的，按实际情况提供财务报表。

(6) 对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象法人）

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、第二标段

(1) 投标人须具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的营业执照；

(2) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质。

(3) 拟派项目总监须具有建筑工程注册监理工程师执业资格，且为本单位员工，提供2023年1月1日以来任意连续3个月的社保证明及劳动合同（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

(4) 投标人财务状况良好，无财务被接管、破产状态。提供2022年财务审计报告，新成立公司不足时限要求的，按实际情况提供财务报表。

(5) 对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象法人）

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### 三、获取采购文件

1、时间：2024年05月22日至2024年05月29日，每日上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时30分（北京时间）。

2、方式：提供营业执照、法定代表人身份证、授权委托书、被授权人身份证，以上资料均需是加盖公章的清晰扫描件，电子版发送至邮箱（QYZDLLTD@163.com），并注明项目名称、联系人和电话。

3、售价：0元

### 四、响应文件的递交

1、时间：2024年06月03日09时30分（北京时间）

2、地点：开封市五大街浙商大厦A座11楼

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 五、响应文件开启

1、时间：2024年06月03日09时30分（北京时间）

2、地点：开封市五大街浙商大厦A座11楼

### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，公告期限为三个工作日。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人：开封市文化旅游投资集团有限公司

地 址：开封市龙亭区体育场路14号

联 系 人：聂女士

电 话：0371-22033671

电子邮件： /

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地 址：开封市五大街浙商大厦A座11楼

联 系 人：董女士

电 话：0371-22709985

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

# 文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目

## 磋商公告

### 项目概况：

文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目的潜在投标人应在邮箱（QYZBDLLTD@163.com）获取磋商文件，并于2024年06月03日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1、项目名称：文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目

2、项目编号：QYCS-2024-042

3、总投资额约为：165万元

其中第一标段：1628116.37元，第二标段：施工中标金额的1%。

4、建设地点：开封市文投大厦

5、建设内容及规模：文投大厦一层剩余办公区域约440平方米、东侧房屋区域职工食堂约570平方米实施装修工程

6、招标范围：

第一标段：图纸、工程量清单及磋商文件中要求的所有内容

第二标段：施工阶段及工程缺陷责任期的监理服务

7、标段划分：本项目共分二个标段

第一标段：文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目施工

第二标段：文投大厦一层剩余办公区域及食堂装修项目监理

8、计划工期：

第一标段：合同签订后60日历天内完成

第二标段：随施工工期及缺陷责任期

9、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

### 二、投标人资格要求：

#### 1、第一标段

(1) 投标人须具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的营业执照。

(2) 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证，且无在施在建工程项目（出具无在施在建承诺书）。

(4) 项目经理应为本单位员工，提供2023年1月1日以来任意连续3个月的社保证明及劳动合同（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

(5) 投标人财务状况良好，无财务被接管、破产状态。提供2022年财务审计报告，新成立公司不足时限要求的，按实际情况提供财务报表。

(6) 对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象法人）

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

## 2、第二标段

(1) 投标人须具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的营业执照。

(2) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质。

(3) 拟派项目总监须具有建筑工程注册监理工程师执业资格，且为本单位员工，提供2023年1月1日以来任意连续3个月的社保证明及劳动合同（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

(4) 投标人财务状况良好，无财务被接管、破产状态。提供2022年财务审计报告，新成立公司不足时限要求的，按实际情况提供财务报表。

(5) 对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象法人）

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

## 三、获取采购文件

1、时间：2024年05月22日至2024年05月29日，每日上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时30分（北京时间）。

2、方式：提供营业执照、法定代表人身份证、授权委托书、被授权人身份证，以上资料均需是加盖公章的清晰扫描件，电子版发送至邮箱（QYZBDLLTD@163.com），并注明项目名称、联系人和电话。

3、售价：0元

#### **四、响应文件的递交**

1、时间：2024年06月03日09时30分（北京时间）

2、地点：开封市五大街浙商大厦A座11楼

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### **五、响应文件开启**

1、时间：2024年06月03日09时30分（北京时间）

2、地点：开封市五大街浙商大厦A座11楼

#### **六、发布公告的媒介及公告期限**

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，公告期限为三个工作日。

#### **七、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系。**

##### **1、招标人信息**

名称：开封市文化旅游投资集团有限公司

地址：开封市龙亭区体育场路14号

联系人：聂女士

联系方式：0371-22033671

##### **2、招标代理机构**

名称：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街浙商大厦A座11楼

联系人：董女士

联系方式：0371-22709985