

# 陆浑湖文化旅游度假区3#地块A、B、C区域EPC施工总承包项目招标公告

(招标编号：GJTW/07/20-2024)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 嵩县

## 一、招标条件

本陆浑湖文化旅游度假区3#地块A、B、C区域EPC施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金30000万元，招标人为河南国经投委康养产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见后附

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)陆浑湖文化旅游度假区3#地块A、B、C区域EPC施工总承包；

## 三、投标人资格要求

(001陆浑湖文化旅游度假区3#地块A、B、C区域EPC施工总承包)的投标人资格能力要求：详见后附；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月17日 09时00分到2024年07月21日 17时30分

获取方式：现场获取。提供营业执照、法定代表人身份证、授权委托书、被授权人身份证及资质证书。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月08日 09时30分

递交方式：河南省郑州市金水区经八路14号付19号汇元大厦7楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月08日 09时30分

开标地点：河南省郑州市金水区经八路14号付19号汇元大厦7楼

## 七、其他

详见后附

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：河南国经投委康养产业发展有限公司

地 址：河南省洛阳市嵩县库区乡陆浑旅游渡假村门口1号

联 系 人：450003

电 话：马先生

电子邮件：13603787878

招标代理机构：河南顺成建设工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市金水区经八路14号付19号汇元大厦7楼

联 系 人：吴女士

电 话：15503929729

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 陆浑湖文化旅游度假区3#地块A、B、C区域 EPC施工总承包项目 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目陆浑湖文化旅游度假区3#地块A、B、C区域EPC施工总承包及监理已由相关文件批准建设，建设资金为自筹资金，已落实，招标人为河南国经投委康养产业发展有限公司，招标代理机构为河南顺成建设工程管理有限公司，该项目已具备招标条件，现对该项目EPC施工总承包及监理进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参加。

## 二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：陆浑湖文化旅游度假区3#地块A、B、C区域EPC施工总承包

2.2、招标编号：GJTW/07/20-2024

2.3、资金来源：自筹资金

2.4、建设地点：洛阳市嵩县

2.5、投资额：30000万元。

2.6、项目概况：3#地块A区：（指挥部办公楼、7#楼（售楼部）、1#楼公寓、（面积约：3024m<sup>2</sup>）5-6#楼连体别墅、（面积约2870m<sup>2</sup>：）15-16号独栋别墅（面积约：3731m<sup>2</sup>）；总面积约：9625m<sup>2</sup>。注：不包括（指挥部办公楼、7#楼（售楼部）。B区：2#楼公寓、（面积约2212m<sup>2</sup>）8-9#楼连体别墅（面积约2795m<sup>2</sup>）、11-12#楼独栋别墅（面积约3048m<sup>2</sup>）。总面积约8055m<sup>2</sup>。C区：3#楼公寓（面积约2156m<sup>2</sup>）、10#楼连体别墅（面积约2078m<sup>2</sup>）、13#、17#、19#独栋别墅（面积约3330m<sup>2</sup>）。总面积约：7564m<sup>2</sup>。以上施工内容包括：室内外装修、家具家电配备等。面积以实际丈量、审计为准。

涉及的专业有土建、安装、绿化、装饰装修、设备、仪表、电气、电信、给水排水、采暖通风、热工、监控、外管等专业。

2.7、招标范围：

一标段：本工程项目、设计、施工、材料采购、竣工验收、移交、配合备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

二标段：本工程项目、设计、施工、材料采购、竣工验收、移交、配合备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

三标段:本工程项目、设计、施工、材料采购、竣工验收、移交、配合备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

四标段: 本项目施工全过程及缺陷责任期阶段监理服务。

2.8、标段划分: 本次招标项目共划分为四个标段

一标段: 陆浑湖文化旅游度假区3#地块A区域;

二标段: 陆浑湖文化旅游度假区3#地块B区域;

三标段: 陆浑湖文化旅游度假区3#地块C区域;

四标段: 陆浑湖文化旅游度假区3#地块A、B、C区域EPC施工总承包工程监理:

2.9、质量要求:

一标段:

设计质量要求: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准, 能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查并审查合格;

施工质量要求: 合格。

二标段:

设计质量要求: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准, 能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查并审查合格;

施工质量要求: 合格。

三标段:

设计质量要求: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准, 能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查并审查合格;

施工质量要求: 合格。

四标段:

监理要求: 满足有关法律、法规、监理规范等要求。

2.10、工期

一标段: 工期: 6个月。

二标段: 工期: 6个月。

三标段: 工期: 6个月。

四标段: 监理服务期限: 本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段。

**三、投标人资格要求**

### 一、二、三标段资格要求：

(1) 具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

(2) 施工资质：投标人应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质或装饰装修专业承包壹级及以上资质；

(3) 设计资质：投标人应同时具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业甲级及以上设计资质或风景园林甲级及以上设计资质或工程设计综合资质；

(4) 具有有效的企业安全生产许可证（若为联合体投标，只需施工单位提供）；

(5) 主要人员要求：拟派的设计负责人具有相关专业高级及以上技术职称；拟派项目经理应具备建筑工程专业壹级及以上建造师注册证书并取得行政主管部门核发的安全生产考核合格证，出具无在建工程承诺书；

(6) 投标人需提供近三年2021~2023年度经审计的财务审计报告，对于成立不足三年的投标单位，从成立之日起计算；

(7) 投标人须提供“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站的“失信被执行人”（跳转至中国执行信息公开网）和“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图，若有不良记录，不得参与此次的招标投标活动；

(8) 本标段接受联合体投标：

以联合体方式参加投标的，需满足下列要求：

1. 联合体牵头方须为施工单位；联合体投标人成员总数量不得超过3家；

2. 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各成员均具法律约束力；

3. 联合体各成员应签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该协议随投标文件一并提交招标人；

4. 联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

(9) 本次招标实行资格后审。

### 四标段资格要求：

(1) 具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

(2) 投标人应具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

(3) 拟派项目总监应具备国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格证书，应为本单位人员，须提供近半年以来任意连续三个月社保证明和劳动合同；

(4) 投标人需提供近一年（2021~2023年度）经审计的财务审计报告，对于成立不足三年的投标单位，从成立当年算起；

(5) 投标人须提供“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站的“失信被执行人”（跳转至中国执行信息公开网）和“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图，若有不良记录，不得参与此次的招标投标活动；

(6) 本标段不接受联合体投标。

## 五、获取招标文件

1、时间：请于2024年7月17日至2024年7月21日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时30分（北京时间，下同）。

2、地点：河南省郑州市金水区经八路14号付19号汇元大厦7楼。

3、方式：现场获取。提供营业执照、法定代表人身份证、授权委托书、被授权人身份证及资质证书。

以上证件资料均需加盖公章的清晰复印件一套（法定代表人授权委托书原件）。未按要求或未提交上述资格证明材料的不予受理。

4、售价：2000元/标段，售后不退。

## 六、投标截止时间及地点

1、时间：2024年8月8日9时30分（北京时间）。

2、地点：河南省郑州市金水区经八路14号付19号汇元大厦7楼

3、逾期送达或未送达指定地点的投标文件将不再接受

## 七、开标时间及地点：

1、时间：2024年8月8日9时30分（北京时间）。

2、地点：河南省郑州市金水区经八路14号付19号汇元大厦7楼

## 八、发布公告媒介：

本公告在《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

## 九、联系方式：

招标人：河南国经投委康养产业发展有限公司

地 址：河南省洛阳市嵩县库区乡陆浑旅游渡假村门口1号

邮 编：450003

联系人：马先生

电 话：13603787878

招标代理机构：河南顺成建设工程管理有限公司

地址：河南省郑州市金水区经八路14号付19号汇元大厦7楼

联系人：吴女士

联系方式：15503929729