

(采购编号：BRR23-ZB2-ZB-005-001)

中国原子能科学研究院人才住房保障条件提升项目施工已具备采购条件，现公开邀请供应商参加竞争性谈判采购活动。

## 1 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称：中国原子能科学研究院人才住房保障条件提升项目施工。
- 1.2 采购人：中国原子能科学研究院。
- 1.3 采购项目资金落实情况：已落实。
- 1.4 采购方式：公开竞争性谈判采购。
- 1.5 采购项目概况：通过项目建设，恢复堆工运行楼功能并加以利用，对物理所运行楼，原新街 12 号楼和 15 号楼，青年公寓以及千禧家园（10#楼 1 单元 102 户）进行局部修缮改造，改善现有条件，保障人才住宿环境。
- 1.6 成交供应商数量及份额：1 家，100%。
- 1.7 采购代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司。

## 2 采购范围及相关要求

- 2.1 采购范围：本项目主要建设内容主要包括堆工运行楼，物理所运行楼，原新街 12 号楼和 15 号楼，青年公寓以及千禧家园（10#楼 1 单元 102 户）的修缮改造。
- 2.2 计划工期：总工期 150 日历天，具体开工日期以采购人通知为准。
- 2.3 建设地点：中国原子能科学研究院指定地点（生活区）。
- 2.4 质量要求：工程质量符合合格标准。

## 3 供应商资格要求

- 3.1 供应商应依法设立且具备承担本采购项目的资质条件、能力和信誉：
  - (1) 供应商应具有中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。
  - (2) 资质要求：具有建筑工程施工总承包三级（含）以上或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证。
  - (3) 承担本项目的主要人员要求：供应商拟派项目经理应具有有效的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证书（B 类），且在确定成交供应商时不得担任其它在施建设工程项目的项目经理；供应商拟派专职安全员应具有有效的 C 类安全生产考核合格证。
  - (4) 其他要求：供应商在中国核工业集团有限公司电子采购平台的报名、下载文件、报价等环节实施过程中，如出现 IP 地址一致等异常情况时，采购人将视情况决定对 IP 地址出现异常的供应商进行调查或直接采取处理措施。采购人如进行调查的，供应商有义务配



合调查并按要求做出回应，如供应商未按采购人要求及时回应的，则采购人有权根据已知资料 and 情况做出相关处理决定。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (2) 被依法暂停或者取消应答资格；
- (3) 财产被接管或冻结的；进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (4) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题或重大安全生产事故的情形（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准，且在法律文书中明确取消其应答资格）；
- (5) 与本项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (6) 与本项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (7) 被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单（以评审当日在“信用中国”网站的查询结果为准）；
- (9) 在近三年内供应商或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为的。

### 3.3 本次采购不接受联合体应答。

## 4 竞争性谈判采购文件的获取

4.1 获取时间：2023年5月24日起至2023年5月26日16时止（北京时间，下同）。

**提示：**供应商必须在采购文件获取时间内，完成中国核工业集团有限公司电子采购平台(<https://www.cnncecp.com>)（以下简称“中核集团平台”）的“文件下载”工作，否则将无法下载采购文件，影响应答的有效性，因此引发的一切后果由供应商自行承担。

4.2 获取方式：网络下载形式。

4.2.1 潜在供应商信息登记：在采购文件获取期间登录中国核工业集团有限公司电子采购平台(<https://www.cnncecp.com>)（以下简称“中核集团平台”）完成下列操作流程：在首页输入账号及密码，点击“登录”，依次点击系统功能菜单→项目管理→招标项目→投标报名，找到本项目名称，点击“我要参与”，按要求录入潜在供应商登记信息，将采购文件费用支付成功的截图（按4.2.2要求获取截图）作为附件上传，点击“确认”按钮进行信息登记。

4.2.2 采购文件费用、支付方式及发票领取

- (1) 文件费用：人民币（大写）贰佰元整（¥200.00），售后不退。
- (2) 支付方式：登录北京江河润泽工程管理咨询有限公司网站（<https://www.chinabrr.com>）完成下列操作流程：网站首页→招标公告(more)查询到欲报名项目的招标公告→点击该招标公告所在页面最下方的“立即投标”按钮→跳转至江河润泽招标采购平台（以下简



称“润泽中招联合平台”)进行登录(首次登陆须进行免费注册)→点击“寻找招标项目”→找到本项目点击“立即投标”→选择相应标包后点击“立即购标”→选择对应支付方式进行下单支付,完成支付操作后应保存支付成功的截图。“润泽中招联合平台”客服电话:17633091229或010-86397110(工作日9:30-12:00 13:30-17:00)。

(3) 发票领取:选择“我需要发票”的潜在供应商可通过“润泽中招联合平台”自行下载发票,发票一律为增值税普通电子发票。

4.2.3 获取条件:只有信息登记成功且支付采购文件费用成功的潜在供应商才能获取采购文件。潜在供应商在采购文件获取期间通过登陆“中核集团平台”(https://www.cnncecp.com)在线下载采购文件(提示:“采购文件获取时间”截止后,将无法下载采购文件)。如采购文件获取截止日仍不能下载,请及时告知工作人员。

## 5 应答文件的递交

递交应答文件方式及地点:在中国核工业集团有限公司电子采购平台(https://www.cnncecp.com)递交电子版应答文件(同时须在平台上进行报价,如有多轮报价须多次提交报价文件);纸版文件递交至北京江河润泽工程管理咨询有限公司(北京市丰台区南四环西路188号总部基地18区11号楼)。

递交应答文件截止时间(应答截止时间):2023年5月30日9:30。

应答文件应按采购文件规定时间、地点递交。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按采购文件要求密封的应答文件,采购人将予以拒收。

## 6 应答文件开启时间和地点

采购人在本项目提交应答文件截止时间不公开开启应答文件,递交应答文件的供应商应委派代表准时参加谈判活动,地点为应答文件递交地点。

## 7 发布公告的媒介

本次竞争性谈判采购公告在中国核工业集团有限公司电子采购平台(https://www.cnncecp.com)和北京江河润泽工程管理咨询有限公司网(https://www.chinabrr.com)上发布。

## 8 联系方式

采 购 人:中国原子能科学研究院  
地 址:北京房山区新镇  
联 系 人:高岩  
电 话:010-69359222

采购代理机构:北京江河润泽工程管理咨询有限公司  
地 址:北京市丰台区南四环西路188号总部基地18区11号楼  
联 系 人:靳国玉  
电 话:010-53105823



电子邮箱：chinabrr03@163.com

## 9 其他说明

9.1 供应商须遵守采购人的保密规定（详见网站首页→服务中心→供应商服务→投标保密承诺函格式）。

9.2 对于其它公司利用本公司发布的公告信息进行诈骗的行为，本公司将不承担任何责任，并保留追究相关责任人权利。

10 其他需要补充的内容： /

采购人：中国原子能科学研究院

采购代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司

