

# 中国邮政集团有限公司上海市分公司房屋安全排查服务集中采购项目 (第二次) 招标公告

上海中世建设咨询有限公司 (以下简称“招标代理”)受中国邮政集团有限公司上海市分公司 (以下简称“招标人”)委托,就中国邮政集团有限公司上海市分公司房屋安全排查服务集中采购项目(第二次)项下的服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。

1. 项目名称: 中国邮政集团有限公司上海市分公司房屋安全排查服务集中采购项目(第二次)
2. 招标编号: SHYZCG2024-031 (代理机构内部编号: 招案2024-0967)
3. 项目概述: 根据《上海市房屋使用安全管理办法》中的要求,房屋设计使用年限届满后需要继续使用的,房屋使用安全责任人应当委托房屋检测鉴定单位进行检测。为切实做好上海邮政自有房屋(场所)安全问题的排查及检测工作。拟采购有资质的机构对上海邮政自有房屋进行排查工作。
4. 招标内容:
  - (1) 负责为上海邮政房屋(场所)提供安全排查服务,包括:建筑概况调查、建筑结构概况调查、房屋相对倾斜与不均匀沉降检测、房屋现状损伤状况检测及损伤成因分析、房屋现状损伤对结构安全性影响分析、房屋可能存在的问题提出合理处理建议、最终出具房屋安全排查报告等内容,预估安全排查面积约17万 $m^2$ ,综合单价5元/ $m^2$ ,采购预算为85万元/年,按实结算,不承诺满额执行,投标报价如高于最高限价或各项单价限价,其投标将被否决。
  - (2) 本项目合同期限:自合同签订生效之日起2年。
  - (3) 根据综合得分情况由高到低排名第一位的供应商中标(详见招标文件第五章《技术(服务)规范》)。
5. 投标人资格条件:
  - (1) 须是在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的、有能力为本项目提供货物和服务的企业;(提供营业执照)
  - (2) 供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德;在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的供应商,被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,被中国

- 邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动
- (3) 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；（提供承诺函加盖公章）
  - (4) 须具备增值税一般纳税人资格，能开具增值税专用发票；（提供承诺函加盖公章）
  - (5) 参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录（提供证明材料及相关承诺书，承诺书格式自拟。查询地址：国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；
  - (6) 公司资产状况良好，近三年内未受到监管机构重大处罚、无重大金融、财经违法行为，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；严格遵守国家有关的法律法规，依法缴纳税收和社会保障资金，内部管理规范、控制制度严密，具有严格的操作规程和保密措施（提供承诺函加盖公章）
  - (7) 须具备上海市房屋质量检测证书以及建设工程质量检测机构资质证书，并且在“上海市房屋管理局”对外公布的上海市政府指定的检测单位名单库内；（提供证明）
  - (8) 本项目不接受联合体投标，不允许转包。（提供承诺函加盖公章）
  - (9) 投标人必须获取本项目采购文件并进行登记，否则无资格参加本项目。

**注：投标人须按照“第四章投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。**

## 6. 招标文件的获取方式：

### （一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。  
流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

### （二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于**2024年4月28日至2024年5月8日**，上午9时00分至11时00分，下午13时00分至16时00分（北京时间，下同），在中国邮政电子采购与供应平台获取招标文件。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

### （三）供应商另需关注“中世建咨”微信公众号

主界面右下角“投标报名-用户注册”完成注册；主界面右下角点击“投标报名-购买标书-按项目编号搜索参与项目”，完成微信信息登记；招标文件购置费可微信支付或银行转账支付。招标文件售价：人民币500元，售后不退，付款摘要中注明：项目编号。

文件购置费汇款账户（非保证金汇款账户）：

户 名：上海中世建设咨询有限公司

开户行：上海银行愚园路支行

账 号：31641800003023916

### （四）报名所需资料：

1. 营业执照副本复印件。
2. 法定代表人和授权委托人身份证明复印件、法定代表人授权委托书原件。
3. 招标文件购买费用汇款凭证。

#### 7. 投标文件的递交：

- (1) 递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为**2024年5月20日上午9:30:00**（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在**2024年5月20日上午9:00-9:30**（北京时间）完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。
- (2) 递交及解密地点：上海市普陀区曹杨路528弄35号（中世办公楼）会议室（详见一楼大屏）。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。
- (3) 线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平

台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

- (4) 线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

- 1) 线上电子版投标文件指 按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。
- 2) 纸质版投标文件指：按招标文件要求制作的纸质打印版投标文件。
- 3) 投标人须派代表当面递交纸质版投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

#### 8. 开标：

- (1) 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。
- (2) 开标时间：**2024年5月20日上午9:30:00**（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密截止时间为：**2024年5月20日上午10:30:00**（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。
- (3) 投标文件递交及开标地点：上海市普陀区曹杨路528弄35号（中世办公楼）会议室（详见一楼大屏）。

#### 9. 发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、采购与招标网、中国招标投标公共服务平台发布。

#### 10. 联系方式：

招标人：中国邮政集团有限公司上海市分公司

地址：上海市虹口区天潼路395号

邮编：200080

项目联系人：袁老师

电话：021-63936666

电子邮箱：237362282@qq.com

招标代理机构：上海中世建设咨询有限公司

招标代理地址：上海市普陀区曹杨路528弄35号（中世办公楼）

联系人：严大为、王畅、俞晴怡

电话：021-62446385、62441359

电子邮箱：yandawei@cwcc.net.cn

账户：（非保证金账户）

户名：上海中世建设咨询有限公司

开户行：上海银行愚园路支行

账号：31641800003023916