

## 招标概况

项目名称：郑州公司-招商时代锦宸项目货值提升工程

项目编号：G1100000175127560

采购项目名称：招商时代锦宸项目货值提升工程

采购项目编号：G1100000175127560001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：1、时代锦宸施工范围：包含1#、2#楼栋，施工内容包括但不限于首层大堂（包含首层走道、通道、电梯厅）、架空层、负一负二层大堂（包含走道、电梯厅）、地库前导区及坡道入口、标准层公共区域（包含走道、电梯厅、外连廊）、物业用房、社区归家大堂、电梯轿厢、户内飘窗吊顶等部位装修工程；其中实景示范区对应工作内容已完成施工，不在本次招标范围内。2、时代天宸施工范围：包含9#楼回家大堂、2#楼东单元一层二层公区、看房通道装修工程及128户型样板房装修。

规模：郑州招商时代锦宸（14亩）【老鸦陈资产包】-一期（14亩）该项目的占地面积为9402.49，建设面积为54294.75。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2023年04月28日 14:00

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：河南鸣谦置业有限公司

联系人：刘东

联系电话：15239933575

联系地址：河南省郑州市惠济区

联系邮箱：liudong11@cmhk.com

项目负责人：郑州康尚置业有限公司

联系人：刘东

项目负责人电话：15239933575

联系地址：河南省郑州市郑东新区龙湖中环路如意西路龙湖国际中心北楼10楼

联系邮箱：liudong11@cmhk.com

## 标段信息1

标段编号：G1100000175127560001001

标段名称：郑州招商时代锦宸（14亩）【老鸦陈资产包】-一期（14亩）-招商时代锦宸项目货值提升工程

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2023-04-28 14:00 至 2023-05-03 18:00

询问截止时间：2023-05-07 09:30

异议截止时间：2023-05-07 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-05-09 09:30

资格申请文件开启时间：2023-05-09 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \( https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）资质要求：注册资金不低于5000万元人民币，独立法人资格。具备有效的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质。具备有效的安全生产许可证。（2）财务要求：①提供近三年（2020年-2022年）经审计的财务报告（若2022年审计报告未出具，提供盖章版的财务报表）。②提供近一年的纳税证明（2021年11月至2022年10月），无须每月均有纳税记录，据实提交即可。（3）业绩要求：申请人在近三年（2020年4月1日至投标截止日期）有签订的类似装修工程合同金额不小于500万的业绩不少于1例（须提供合同复印件，建议显示合同签署日期、合同金额、合同类型、双方公章）。（4）信誉要求：申请人未与招商蛇口及招商蛇口各分公司产生合同履行纠纷且未被招商蛇口列入不合格供应商名册或未被招商蛇口进行停标处罚。（5）诚信要求：申请人须书面承诺不存在下列情形，否则资格预审申请将被拒绝：①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的，或在三年内（至资格申请文件递交的截止时间倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的，或骗取中标和严重违约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。（6）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（7）其他要求：项目经理需提供一级/二级建造师证书及安全考核B证。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175127560001001

标段名称：郑州招商时代锦宸（14亩）【老鸦陈资产包】-一期（14亩）-招商时代锦宸项目货值提升工程

资格预审文件获取开始时间：2023-04-28 14:00

资格预审文件获取截止时间：2023-05-03 18:00

询问截止时间：2023-05-07 09:30

异议截止时间：2023-05-07 09:30

资格申请文件递交截止时间：2023-05-09 09:30

资格申请文件开启时间：2023-05-09 09:30

\*招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：

刘东

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。