

2024年赤岭路街道南大桥社区老旧小区及配套基础设施改造项目、2024年赤岭路街道南大桥社区老旧小区（楼栋及配套）改造项目设计招标公告
(招标编号：/)

项目所在地区：湖南省,长沙市,天心区

一、招标条件

本2024年赤岭路街道南大桥社区老旧小区及配套基础设施改造项目、2024年赤岭路街道南大桥社区老旧小区（楼栋及配套）改造项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金7500万元，招标人为长沙市天心区公共工程建设中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)2024年赤岭路街道南大桥社区老旧小区及配套基础设施改造项目、2024年赤岭路街道南大桥社区老旧小区（楼栋及配套）改造项目设计；

三、投标人资格要求

(001)2024年赤岭路街道南大桥社区老旧小区及配套基础设施改造项目、2024年赤岭路街道南大桥社区老旧小区（楼栋及配套）改造项目设计)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月24日 17时00分到2024年06月17日 09时00分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月17日 09时00分



递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（
<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月17日 09时00分

开标地点：长沙市工程建设电子交易系统

（<http://gcjs.csggzy.cn/TPBidder>）举行，所有投标人应准时
在线参加开标。同时在长沙公共资源交易中心二楼相应开标室（长沙市岳麓区
岳华路 279 号）设立开标会场。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：长沙市天心区公共工程建设中心

地 址：长沙市天心区政府机关大院

联 系 人：付先生

电 话：0731-85899651

电子邮件：/


招标代理机构：湖南柏坤项目管理有限公司

地 址：湖南湘江新区麓谷街道青山路662号芯城科技园二期16栋303

联 系 人：刘柏翠（项目负责人）、莫丹、杨决

电 话：0731-85504809

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

2024 年赤岭路街道南大桥社区老旧小区及配套基础设施改造项目、
2024 年赤岭路街道南大桥社区老旧小区（楼栋及配套）改造项目设计
招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2024 年赤岭路街道南大桥社区老旧小区及配套基础设施改造项目、2024 年赤岭路街道南大桥社区老旧小区（楼栋及配套）改造项目设计已由长沙市天心区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 天发改审〔2024〕79 号、天发改审〔2024〕80 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为长沙市天心区公共工程建设中心，建设资金来自上级专项资金及区财政资金（资金来源），招标人为长沙市天心区公共工程建设中心。项目已具备招标条件，现对该项目的工程设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2024 年赤岭路街道南大桥社区老旧小区及配套基础设施改造项目、2024 年赤岭路街道南大桥社区老旧小区（楼栋及配套）改造项目设计

2.2 项目地点：长沙市天心区赤岭路街道南大桥社区

2.3 建设规模：项目位于长沙市天心区赤岭路街道，主要建设内容为：2024 年赤岭路街道南大桥社区老旧小区及配套基础设施改造项目拟对南大桥社区的湖开小区、静谧园小区楼栋外的道路、绿化景观、照明、无障碍、地下排水、消防改造、智能化改造、电梯加装等配套设施进行改造，2024 年赤岭路街道南大桥社区老旧小区（楼栋及配套）改造项目拟对南大桥社区的湖开小区、静谧园小区楼栋的屋面（含防水）、外立面、楼梯间、外墙雨水污水管等进行改造。具体的范围及建设规模等内

容最终以行政主管部门批复文件为准。

2.4 投资估算：7500 万元（最终以相关批复为准）

2.5 资金来源及比例：上级专项资金及区财政资金，100%

2.6 招标范围：包含方案设计（包含编制估算）、初步设计（包含编制概算）、施工图设计三个阶段；以及项目建设中与设计相关的配合、服务工作，包括但不限于：相应设计文件的报批、报审、组织会议等工作（除行政收费由发包人承担外，不另计其他费用），技术交底，现场技术服务，参加项目调度会议，设计及施工过程中设计修改补充、设计变更服务工作，参与验收，配合工程结算等发包人要求承包人配合的工作。具体设计内容包括但不限于对南大桥社区的湖开小区、静谧园小区楼栋外的道路、绿化景观、照明、无障碍、地下排水、消防改造、智能化改造、电梯加装等配套设施进行改造设计，及对南大桥社区的湖开小区、静谧园小区楼栋的屋面（含防水）、外立面、楼梯间、外墙雨水污水管等进行改造设计，和发包人书面委托的与本项目建设相关的设计工作等，必须符合相关职能部门、发包人的评审及论证等设计要求。

2.7 服务期限：设计服务期限 60 日，其中：

(1) 方案设计：20 日历天。

(2) 初步设计：20 日历天。

(3) 施工图设计：20 日历天。

(4) 后续服务：从项目方案设计之日起至项目质保期结束之日。

3. 资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求：

3.2.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的下列资格条件之一：（1）工程设计综合甲级资质；（2）建筑行业工程设计行业乙级及以上资质；（3）建筑行业工程设计专业资质（建筑工程）乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供：近_____年或成立至今（成立不足_____年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3 信誉要求：___/___。

3.2.4 类似工程业绩要求：

不提供。

提供：自招标公告发布之日起3年内（2024年5月24日前）不少于1个（1至3个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单项合同投资额不少于3750万元的房屋建筑工程类设计业绩。

(1) 业绩证明材料要求：同时提供中标通知书（招标项目提供，“招标工程”指进入公共资源交易中心招标的项目。非招标项目可不提供，但须注明该项目是“非招标项目”），合同协议书和经建设行政主管部门批准的初步设计批复（或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查备案文件）以及答疑文件明确可以作为考核依据的资料。时间以初步设计批复（或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查备案文件）为准。(2) 企业业绩的证明材料均无法体现出所要求的建设规模或技术指标的，则投标人还需提供建设单位盖章确认的其建设规模或技术指标或业绩时间的证明材料，将此证明材料复印件或扫描件放入投标文件中。

3.2.5 拟派项目负责人要求：具有建设行政主管部门颁发的国家壹

级注册建筑师执业资格，注册单位名称须与投标人名称一致。

3.2.6 其他主要人员要求：___/___。

3.2.7 其他要求：(1) 拟任本次投标的项目负责人、其他主要人员、授权委托代理人必须是本企业在职人员，若中标后合同签订前及合同履行期间，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依据招标文件及相关法律法规进行处理；(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；(3) 不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目岗位人员。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求：___/___。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果 不给予（给予或不给予）经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费用：___/___。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 5 月 24 日至 2024 年 6 月 17 日 9:00 时止（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024-6-17 09:00:00。请投标人登录长沙公共资源交易电

子服务平台（ <http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密时间为 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

6.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和长沙公共资源交易电子服务平台（ <http://fwpt.csggzy.cn/>）、长沙市天心区人民政府网（<http://www.tianxin.gov.cn/>）上发布。

8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受长沙市天心区住房和城乡建设局（行政监管部门）的监督，联系方式为 [0731-85899614](tel:0731-85899614)。

9. 其他

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应登录长沙工程建设电子招标投标系统（<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）或长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）（电子招标投标交易平台名称）进行注册登记和 CA 认证，并按照招标文件要求办理企业数字证书（含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办



理流程 详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。

9.3 投标过程中, 电子系统使用操作遇到问题时可向软件公司咨询,
咨询联系方式: 0731-89938899 转 2、转 1。

10. 联系方式

招 标 人: 长沙市天心区公共工程建设中心

地 址: 长沙市天心区政府机关大院

联 系 人: 付先生

电 话: 0731-85899651

招标代理机构: 湖南柏坤项目管理有限公司

地 址: 湖南湘江新区麓谷街道青山路 662 号芯城科技园二期

16 栋 303

项目负责人: 刘柏翠 (项目负责人)、莫丹、杨决

电 话: 0731-85504809

