

苏州卫生职业技术学院关于金狮巷19-1号修缮工程的竞争性磋商公告
(招标编号: SZWK2024-Z-C-580 (2024-H-463))

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本金狮巷19-1号修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:48万元, 招标人为苏州卫生职业技术学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其
他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 480000.00元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

金狮巷19-1号修缮工程

三、投标人资格要求

金狮巷19-1号修缮工程:

1.满足以下资格条件:

1.1具有独立承担民事责任的能力;

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

1.5参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

1.6法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业,所属行业为建筑业,供应商
应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3.本项目的特定资格要求:

3.1具有建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质;

3.2具有安全生产许可证(建筑施工)。

4.其他要求:

4.1未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

4.2本项目不接受联合体投标;

4.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司),不得参加同一合同项下的采购活动;

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-26 08:30到2024-12-02 17:00

获取方式：现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-06 09:30

递交方式：现场递交纸质响应文件

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-06 09:30

开标地点：苏州市干将西路1296号深业姑苏中心1幢17层会议室

七、其他

项目概况：

金狮巷19-1号修缮工程采购项目的潜在供应商应在苏州市干将西路1296号深业姑苏中心1幢17层苏州市卫康招投标咨询服务有限公司获取采购文件，并于2024年12月6日9：30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZHCT2024-H-463（SZWK2024-Z-C-580）号

项目名称：金狮巷19-1号修缮工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：480000.00元

最高限价：479518.88元

采购需求：

1. 项目基本概况：

金狮巷19-1号因年久失修，部分墙体坍塌，无法居住同时对周围居民安全造成影响，社区多次与学校进行协调修缮，如不进行及时修缮将严重影响正常居住并对周围居民安全造成一定影响。

工程规模：小型工程。

资金来源：财政资金。

2. 承包方式：包工包料。

3. 采购内容：金狮巷19-1号修缮工程。

4. 采购范围：金狮巷19-1号修缮工程，包括清单及图纸（如有）、磋商文件及答疑中的全部内容。

5. 施工组织设计要求：

施工组织设计包括总体概述、施工总体进度计划、分部分项工程施工方案、劳动力配备、机械设备投入、安全文明施工措施、季节性施工等科学、合理、操作性强；施工质量保证措施科学、合理，给出应对措施验收条件明晰可行；应急预案分析全面，有有效的应急措施。

6. 供应商应组织成立施工项目组，施工项目组应至少配置项目负责人、安全员各1名。

项目负责人具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书、建筑施工企业项目负责人安全生

产考核合格证书（B类）且项目负责人无在建工程项目；安全员具有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产知识考核合格证书；

7. 技术要求：应符合现行国家技术、施工及验收规范（规程），对施工工艺的特殊要求，按国家有关规定执行。

7.1所有安装施工材料质量及施工质量必须严格按照国家规范及江苏省、苏州市相应地方规范、采购文件要求、材料厂家的技术规范的有关要求执行。

7.2工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

8. 工程质量要求：合格。

9. 商务要求：

9.1工期：30日历天。

9.2地点：苏州市。

9.3付款方式：

9.3.1本合同签订后，甲方向乙方付合同价款的30%，待项目竣工验收合格后付至合同价款的70%，审计后付至审计审定金额的95%，余款5%在验收合格满两年后支付。

9.3.2工程质量缺陷责任期：2年，自本工程竣工验收合格之日起计算。

支付方式：转账。

9.4包装和运输：本项目所涉及的包装和运输均由成交供应商负责。

9.5保险：成交单位的工作人员保险由成交供应商负责。

9.6服务响应时间要求：接到采购人通知后2小时内响应并到现场，并在采购人要求的维修时间内完成维修，供应商应在响应文件中承诺维修响应时间。

9.7报价方式要求：本工程项目采用固定单价报价方式。

10. 验收标准：按国家最新行业标准进行验收通过，并满足采购需求要求。本项目验收时，由采购人组织的验收小组按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，出具验收书，列明各分项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付挂钩。

11. 工程质量保修期：二年。质量保修期从竣工验收合格之日起计算。

合同履行期限：自合同生效至质量保修期满。

二、申请人的资格要求

1. 满足以下资格条件：

1.1具有独立承担民事责任的能力；

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，所属行业为建筑业，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1具有建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质；

3.2具有安全生产许可证（建筑施工）。

4. 其他要求：

4.1未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

4.2本项目不接受联合体投标；

4.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动；

三、获取采购文件

时间：2024年11月25日至2024年12月2日。

地点：苏州市干将西路1296号深业姑苏中心1幢17层苏州市卫康招投标咨询服务有限公司前台。

方式：现场报名获取。

1. 报名时提供以下材料：

(1)法人授权委托书（法人代表除外）原件；

(2)法人身份证复印件、被授权人身份证复印件；

(3)企业营业执照副本复印件；

(4)企业资质证书、安全生产许可证复印件。

2. 采购文件的工本费用：本套采购文件售价人民币叁佰元整，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2024年12月6日9：30（北京时间）

地点：苏州市干将西路1296号深业姑苏中心1幢17层会议室

方式：现场递交纸质响应文件。

五、开启

时间：2024年12月6日9：30（北京时间）

地点：苏州市干将西路1296号深业姑苏中心1幢17层会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他相关事宜

1. 本公告的采购需求为简要的采购需求。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：苏州卫生职业技术学院

地址：苏州新区科华路28号

联系方式：李洋 0512-62695310

2. 采购代理机构信息

名称：苏州市卫康招投标咨询服务有限公司

地址：苏州市干将西路1296号深业姑苏中心1幢17层

联系方式：沈彬 0512-69165623

3. 项目联系方式

项目联系人：沈彬

电话：0512-69165623

苏州市卫康招投标咨询服务有限公司

2024年11月25日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州卫生职业技术学院

地 址： /

联 系 人： 李洋

电 话： 0512-62695310

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州市卫康招投标咨询服务有限公司

地 址： 苏州市干将西路1296号深业姑苏中心1幢17层

联 系 人： 沈彬

电 话： 0512-69165623

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 沈彬 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）