

招标公告

1.招标条件

本招标项目云上金湖已由龙岩市新罗区发展和改革局以闽发改备[2022]F010607号批准建设，建设单位为福建省龙岩汇金置业有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为福建省龙岩汇金置业有限公司，委托的招标代理单位为龙岩文汇兴项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：福建省龙岩市新罗区龙岩大道东侧、金鸡路南侧、龙岩市中级人民法院北侧；

2.2 工程建设规模：总建筑面积约29401.16m²（含地下建筑面积），地下室1层，建筑面积6321.62m²，1#楼25层框剪结构，高度79.9m，建筑面积为9143.35m²，2#楼25层框剪结构，高度79.9m，建筑面积为7031.39m²，3#楼23层框架结构，高度73.9m，建筑面积为6456.43m²，4#楼1层框剪结构，高度5.1m，建筑面积为448.37m²；

2.3 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：①土建及配套水电安装工程、装饰装修工程、部分基础土方、基坑支护、地基处理、消防工程、人防工程、通风工程、抗震支架工程、地下标化车库、电梯采购及安装工程、智慧工地系统、夜景工程、室外工程（含室外地下室顶部防水及保护层、雨污水接至建筑物旁第一个井，其他室外项目归由景观绿化专业工程施工完成）、智能化工程（为专业暂估项目，含税费暂估造价约150万元），景观绿化工程（为专业暂估项目，含税费暂估造价约600万元）等（具体以施工图纸及工程量清单为准）。②专业工程暂估项目按现行相关规定执行，超400万元项目应根据现行招投标法相关规定另行招标；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

建筑物高度79.9m的民用建筑工程，为高度100m以下的民用建筑工程，建筑面积29401.16m²的建筑工程，为建筑面积15万m²以下的建筑工程，单跨跨度/米的建筑工程，高度/米以下的构筑物工程，以上指标为建筑工程二级企业可承担的范围；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

建筑物高度79.9m民用建筑工程，25层民用建筑工程，建筑群建筑面积29401.16m²，单跨跨度/米的建筑工程，为大型工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：98937357元，暂列金4579143元，专业工程暂估价7500000元，甲供材料费：0元；

2.5 工期要求：总工期为722个日历天，定额工期902个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6 标段划分（如果有）：1个标段；

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

3.投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于二级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于一级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合

监管服务平台”登录) 查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：具体详见招标文件要求。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023-09-02 00:00:00至2023-09-25 08:30:00通过龙岩市公共资源交易中心 (<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法和定标方式

5.1本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法（A类）。

5.2本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：电子投标文件递交截止时间前。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币50万元整。

6.3.投标保证金提交的方式：以投标须知前附表规定为准。

7.投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023-09-25 08:30，投标人应在截止时间前通过龙岩市公共资源交易中心 (<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>) 递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (ggzyfw.fujian.gov.cn)、龙岩市公共资源交易中心 (<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>) 上发布。

9.联系方式

招标人：福建省龙岩汇金置业有限公司

地址：福建省龙岩市新罗区曹溪街道莲南路676号三楼，邮编：364000

电子邮箱/

电话：0597-3391083，传真：/

联系人：范先生

招标代理机构：龙岩文汇兴项目管理有限公司

地址：龙岩市新罗区龙岩大道388号万宝广场B地块B1楼十二楼，邮编：364000

电子邮箱/

电话：0597-2555805，传真：/

联系人：杨忠、詹珊珊、陈佳斌

公共资源电子交易平台名称：龙岩市公共资源交易中心

网址：<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>

联系电话：0597-2687666

招投标监督机构名称：龙岩市新罗区住房和城乡建设局

地址：福建省龙岩市新罗区龙腾北路宝泰小区建设大厦

联系电话：0597-3298225

公共资源交易中心名称：龙岩市公共资源交易中心

地址：福建省龙岩市新罗区龙岩大道388号万宝广场B地块B1楼五层

联系电话：0597-2687666