

郑州市土地储备中心 3 宗储备土地临时利用项目 竞争性磋商公告

一、项目基本情况：

- 1、采购项目编号：QSZB202409013
- 2、采购项目名称：郑州市土地储备中心 3 宗储备土地临时利用项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、租金最低限价：A 包：181516 元；B 包：160384 元；C 包：319696 元。
- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求

等）

5.1 基本概况：为有效利用政府储备土地资源，增加国有资产收益，降低土地管护成本，营造良好营商环境，助力郑州经济发展，现对郑州市土地储备中心 3 宗储备土地临时利用进行招租。

5.2 招租内容：3 宗储备土地临时利用，分别为：中原区煤机路南、工农路东共 9.6 亩；二七区漓江路北、连云路东共 5.164 亩；二七区航海路南、工人路西共 13.204 亩。

5.3 招租期限：两年。

5.4 招租地点：中原区煤机路南、工农路东；二七区漓江路北、连云路东；二七区航海路南、工人路西。

5.5 包段划分：本项目分为 3 个包段，分别为：

A 包：中原区煤机路南、工农路东，共 9.6 亩；

B 包：二七区漓江路北、连云路东，共 5.164 亩；

C 包：二七区航海路南、工人路西，共 13.204 亩。

注：同一供应商可以同时投报以上 3 个包。

5.6 招租要求：供应商不得做出对采购人声誉有不良影响的行为，不得从事违反国家及政府相关政策规定要求的经营项目，否则采购人有权无条件收回使用权。

6、合同履行期限：两年。

7、本项目是否接受联合体投标：否

- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：/。
- 3、本项目的特定资格要求：

3.1 被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次采购活动；

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

3.3 本项目不接受联合体投标。

三、获取竞争性磋商文件：

1. 时间：2024年09月14日至2024年09月24日，每天上午9:00至12:00，下午2:30至5:30（北京时间）

2. 地点：郑州高新区科学大道53号中原广告产业园2号楼九层907室（解放军信息工程大学南门对面）。

3. 方式：现场发售，领取竞争性磋商文件供应商须携带以下资料：

①授权委托书（原件）；

②法定代表人身份证复印件加盖公章及授权委托代理人身份证原件及加盖公章复印件。

4. 售价：300元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年09月25日09时30分（北京时间）；

2. 地点：郑州高新区科学大道53号中原广告产业园2号楼九层会议室（解放军信息工程大学南门对面）。

五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 09 月 25 日 09 时 30 分（北京时间）；

2. 地点：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层会议室（解放军信息工程大学南门对面）。

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：郑州市土地储备中心

地址：郑州市中原区桐柏南路 103 号

联系人：张尊柏

联系方式：0371-67882781

2. 采购代理机构

名称：河南求实工程造价咨询有限公司

地址：郑州国家高新技术产业开发区科学大道 53 号 2 号楼 9 层（解放军信息工程大学南门对面）

联系人：李女士、史先生

联系方式：0371-53360703

3. 项目联系方式

项目联系人：李女士、史先生

联系方式：0371-53360703