

温州技师学院扩建工程监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目温州技师学院扩建工程已由温州市发展和改革委员会以温发改审（2023）14号、温发改审（2023）67号批准建设，项目业主为温州技师学院，建设资金来自市级财政统筹安排，出资比例为100%，招标人为温州技师学院，招标投标投诉受理部门为温州市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目核定工程总概算20786.99万元，其中工程费用约18712.55万元。建设规模：地块总建设用地面积37378平方米（最终以地籍图为准），本次扩建工程建设用地面积29717平方米。另南侧已建学生宿舍区改造实施范围用地面积250平方米。本次新建地上建筑面积29480.09m²，其中1#教学实训楼15333.62m²、2#综合楼6198.16m²、3#学生宿舍7724.05m²、4#配电房98.40m²、5#门卫84.02m²、6#门卫41.84m²。另新建架空层1682.34m²，新建地下建筑面积3077.47m²（不含地下消防水池面积311.16m²，配建人防面积2526.00m²）。本次新建建筑占地面积5988.40m²（其中6#门卫位于南侧已建学生宿舍区，占地面积41.84m²）；建设地点：项目选址于温州市瓯江口新区一期F-01-12b地块。

2.2本次招标范围：包括但不限于工程设计范围内原土方处理、施工道路、水电通讯设施、软土地基处理、基坑支护、桩基工程、建筑、结构（含钢结构）、人防工程及设施、电气（含室内外管线、高低压电力工程、充电桩）、给排水（含市政管网接管）、暖通、弱电、智能化、二次装修、建筑幕墙和门窗、消防、室外附属配套工程（包括道路广场、景观绿化、室外管线、各类综合管网管线、供水、供电、信息网络等，其中电力、供水、通讯包括市政管网接管）、建筑机电抗震、各类机电安装、体育配套设施设备、电梯、空调、燃气（含市政管网接管）、热水器、光伏工程等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程施工及配套工作（含地下障碍物处理、场地平整、临时道路、临时用水、临时用电（含变压器等用电设施）等临时接管）、电梯、厨房设备、充电桩、热水器等初设批复涉及本项目所有的采购及其他设备等施工图及设计变更所包括的所有内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和工程监理等监理服务。

2.3监理服务期限：从监理合同签订之日起开始计算，至所有工程竣工验收合格并完成资料移交备案且办理竣工结算审核定案完毕及质量保修期满为止。

2.4工程质量标准：达到现行国家施工验收规范标准，并要求保创“瓯江杯”；

2.5是否属于政府采购工程 ☒是

2.6是否专门面向中小企业预留 ☒否

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，自2019年1月1日以来完成过单个合同总建筑面积（含地下室、架空层建筑面积）26000平方米或以上的公共建筑类监理业绩【公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等）以及其他（派出所、仓库、拘留所）等。】，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程专业，允许拟派总监理工程师：☒零个在监项目；

3.4 其他要求：/。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在网上下载招标文件及其他资料（当地招投标交易平台）。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

4.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在（网址为温州市公共资源交易网 <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见时间安排表，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网上发布。

7. 联系方式

招标人：温州技师学院	招标代理机构：浙江大成工程项目管理有限公司
地址：温州市瓯江口瓯帆路1600号	地址：温州市鹿城区会展路1288号世界温州人家园3幢7楼
联系人：张老师	联系人：王女士
电话：0577-86535811	联系电话：0577-88668023/13205773199

2024年8月13日