

曲靖市国有资本运营有限责任公司龙境云庄 134 栋资产公开招租项目中标结果
公告

(招标编号：ZC-2023-1105)



一、中标人信息：

标段(包)[001]曲靖市国有资本运营有限责任公司龙境云庄 134 栋资产公开招租：

中标人：云南禧记餐饮管理有限公司 其他类型中标价：89.99 万元/年

二、其他：

1、中标信息

投标人名称：云南禧记餐饮管理有限公司

投标人地址：云南省曲靖市麒麟区潇湘街道曲陆高速公路以西、马金坝水库以南“金麟湾二期”A区2幢第1-3层101号

中标金额（万元）：89.99 万元/年

2、主要标的信息

项目概况：龙境云庄 134 栋位于曲靖市南片区经五路西侧、文笔路北侧、麒小线东南侧，招租面积：地上 5 层建筑面积为 5005.17m²，地下 1 层建筑面积为 3918.41m²。土地登记用途为其他商服用地，房屋登记用途为住宅/商业服务。地上 1 层建筑面积为 658.97m²，地上 2-5 层建筑面积为 4346.2m²，地下 1 层建筑面积为 3918.41m²。租金计算固定基数为 8923.58m²，租赁期不作调整。

租赁底价：82.99 万元/年（租金为年租金总额，不含物业管理费、水费、电费、卫生费、电话费、网络费、有线电视费等日常相关费用）。

租赁期限：十年，免租期 1 年。

3、评审专家名单：吴章一、杨琳、陶亚、颜家良、赛其国

4、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

5、其他补充事宜

中标单位与招标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件确定的事项签订租赁合同。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为曲靖市人民政府国有资产监督管理委员会。

四、联系方式

招标人：曲靖市国有资本运营有限责任公司

地址：曲靖市麒麟南路 225 号

联系人：尚工

电话：15987432065

电子邮件：/

招标代理机构：云南中创项目管理咨询有限公司

地址：曲靖市麒麟区建宁街道三江国际车立方 A5 栋 3 楼

联系人：朱红燕

电话：18469033393

电子邮件：645553096@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）