

中国人民财产保险股份有限公司东海支公司综合楼室内电梯改造工程（第四次）招标公告

（招标编号：02-10-04A-2024-D-E08633C03）

项目所在地区：江苏省连云港市东海县

一、招标条件

本中国人民财产保险股份有限公司东海支公司综合楼室内电梯改造工程（第四次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:40.528303万元，招标人为中国人民财产保险股份有限公司连云港市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见七、其他

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国人民财产保险股份有限公司东海支公司综合楼室内电梯改造工程（第四次）

三、投标人资格要求

中国人民财产保险股份有限公司东海支公司综合楼室内电梯改造工程（第四次）：

详见公告内容

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-10 13:00到2024-09-20 17:00

获取方式：诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-10 09:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-10 09:30

开标地点：中国人民财产保险股份有限公司连云港市分公司，连云港市海州区苍梧路1号308会议室

七、其他

一、项目名称：中国人民财产保险股份有限公司东海支公司综合楼室内电梯改造工程（第四次）

二、项目编号：02-10-04A-2024-D-E08633C03

三、项目概况

1. 招标内容：本项目通过公开招标的方式选取1家供应商为招标人提供人保财险东海支公司综合楼室内电梯改造安装。办公楼目前无电梯，在建设办公楼时预留了梯井，需要将梯井改造再安装新电梯。包含拆除工程（非旧电梯换新工程，拆除内容为原有台阶拆除、原有墙体拆除、钢筋混凝土等拆除）、安装工程、土建及装饰改造工程等清单和图纸显示的全部施工内容，详见工程量清单及图纸。

2. 工程地点：江苏省连云港市东海县幸福北路46号

3. 项目预算（招标控制价）：40.528303万元（含税）

4. 电梯采购及安装台量：1台

5. 工期：45天

6. 承包方式：包工包料

7. 质量标准：合格

8. 投标电梯必须为商务梯

9. 标段划分：本项目不划分标段。中标供应商数量为1家。如有效供应商数量少于3家，本项目将重新组织招标。

四、投标人资格条件

1. 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织（如个人独资企业、合伙企业、个体工商户等），具有独立承担民事责任的能力，需提供合法有效的营业执照复印件。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供2023年财务报告或财务报表，至少包含利润表、资产负债表和现金流量表；如2024年新成立公司，提供成立以来的财务报表）

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（出具承诺书）

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供2024年1月以来任意三个月的纳税和社保证明材料，如因政策原因导致无法提供2024年1月以来任意三个月的纳税和社保证明材料，请提供第三方政策文件截图及说明资料。）

5. 本次招标要求投标人可以为制造商或代理商。投标人为制造商的，应具备有效期内国家质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》，且许可项目包含有本次招标设备的制造、安装、改造、维修等。投标人为代理商的，应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的相应资质。（提供证书复印件），需提供制造商出具的授权书。（提供证书复印件）

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。（出具承诺书）

7. 投标人应经营状况良好，且近三年内无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。投标人需提供以上三项内容的查询截图。

8. 业绩要求：投标人自2021年1月1日(含)以来至少承担过1个40万元（含）以上的类似电梯改造安装工程的项目业绩。（业绩按合同签订时间，提供合同关键页（必须涵括合同首页、合同内容页、合同签章页）复印件。资料不全，评委无法确定业绩的不予认可。

9. 投标人除采购需求部分允许分包的事项外，未经允许不可对其他部分事项转包、分包。（出具承诺书）

10. 投标人被列入中国人民保险集团黑名单且在禁入期内的不得参与采购活动。（出具承诺书）

11. 本项目不接受联合体投标。（出具承诺书）

五、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于公告发布之日起至2024年9月20日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至17时（北京时间，下同），登录诚E招电子采购交易平台

（<https://www.chengezhao.com/>）下载电子招标文件。请按以下步骤顺序进行操作：通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目招标文件的费用支付并及时下载招标文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&中标人操作手册》（已注册中标人跳过本步）；

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；

注意：无论招标文件是否收费，投标人请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择招标项目进行招标文件购买操作；否则将无法正常投标。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击“钱包管理”，充值后即可支付）。

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载招标文件即完成文件获取。

（5）疑问反馈：投标人针对投标人注册、招标文件获取、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间8:30-17:30（工作日）。

（6）免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目招标文件获取的唯一渠道，其他平台支付及获取文件均属无效。

注意：招标文件的获取方式及操作步骤详见《投标人&中标人操作手册》-“购买文件”等。

5.2 招标文件每套售价 400 元，售后不退。

六、投标保证金

参与投标的投标人都必须提交总额为人民币7000元的投标保证金。（保证金必须从投标人单位账户转出）投标保证金收取和退还的有关事项按投标人须知的有关规定执行。

七、异议形式

如对招标文件有异议的，应在递交投标文件截止时间10日前以书面形式通知招标代理机构（或招标人）。

八、投标文件的递交

1. 投标文件递交截止时间：2024年10月10日9时30分（北京时间），在截止时间后送达的投标文件为无效文件，将被拒收。

2. 投标文件递交地点：中国人民财产保险股份有限公司连云港市分公司，连云港市海州区苍梧路1号308会议室。

3. 本项目开标的时间和地点同投标文件递交截止时间和投标文件递交地点，届时请所有投标人法定代表人或其授权代表携带开标授权委托书及有效身份证明准时参加开标会议。

九、公告发布媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com>）、诚E招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）发布，本公告的修改、补充，在上述网站发布。经其他途径获取信息并给投标人造成损失的后果自负，与本项目招标人及代理机构无关。

十、联系方式

招标人：中国人民财产保险股份有限公司连云港市分公司

联系人：吕帅

联系电话：15062971288

地址：连云港市东海县幸福北路46号（东海支公司）

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

项目负责人：郝钰、袁俊超、黄小斌、张露露

项目联系人：黄译漫、彭卓辉、于艳丽

联系电话：15996264072、19174164219

邮箱：gcmcjkjt@163.com

地址：江苏省南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F

保证金及招标文件费用汇款账号：

账户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

银行帐号：3110910037672408633（此账号仅针对本项目，切勿汇至其他账号，如不确定，请及时联系代理公司工作人员。）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中国人民财产保险股份有限公司连云港市分公司

地 址： 连云港市东海县幸福北路46号（东海支公司）

联 系 人： 吕帅

电 话： 15062971288

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 公诚管理咨询有限公司

地 址： 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）

联 系 人： 黄译漫、彭卓辉、于艳丽、郝钰、袁俊超、黄小斌、张露露

电 话： 15996264072

电 子 邮 件： gcmcjkjt@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）黄译漫（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）