

上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工一标段/上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工二标段-资格预审公告
(招标编号：0658-23000H10485)

招标项目所在地区：陕西省西安市

一、招标条件

本上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工一标段/上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工二标段（招标项目编号：0658-23000H10485），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 自筹，招标人为陕西鼎安置业有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：1、项目地址：本项目位于西安市长安区韦曲街道上塔坡村。 2、招标范围：上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1,项目位于长安区中心城区，整个地块规划用地性质为二类居用（R2），DK17总建筑面积:271692m²:DK18总建筑面积10137m²，项目分为两个标段，一标段承接17地块1#、2#、3#、4#、9#楼、标段范围内地下车库及DK18幼儿园:其中地上建筑面积合计119549m²，地下建筑面积合计23775.23m²，总计:143324.23m²:二标段承接17地块5#、6#、7#、10#(北大门)、11#（西大门）及S1(多层商业及配套)及标段范围内的地下车库；其中地上面合计100919m²，地下面积37585.77m²，合计138504.77m²；3.标段划分：一标段名称：上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工一标段；标段编号：0658-23000H10485-1；二标段名称：上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工二标段；标段编号：0658-23000H10485-2；4、项目概算为：一标段34608.27万元；二标段33614.16万元。总包范围详见七、其他公告内容。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段2个标段，本次招标为其中的：

001 上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工一标段；002 上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工二标段

三、投标人资格要求

001 上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工一标段；002 上塔坡村城中村改造项目安置区DK-17、DK-18-1施工二标段：

3.1营业执照：具备合法有效的营业执照；

3.2申请人资质要求：申请人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级（或以上）资质；

3.3申请人须具有有效的安全生产许可证；

3.4拟派项目负责人（注册建造师）要求：申请人拟派项目负责人须具备建筑工程专业国家一级（或以上）注册建造师执业资格和具备有效的安全生产考核合格证书（安全B证），在本单位注册，且未担任其他在施建设工程的项目负责人；

3.5信誉：

1) 申请人应未被“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站列为失信被执行人；

2) 申请人不得在项目所在地被列为投标受限制的行为人；

3.6本项目不允许联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：2023年05月11日00时00分00秒---2023年05月17日00时00分00秒

获取方法：详见七、其他公告要求（三）资格预审文件获取方式

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年05月22日09时30分00秒

递交方法：线上递交，逾期上传或者未上传申请文件的，视为无效投标。



六、资格预审文件开启

文件开启时间：2023年05月22日09时30分00秒

文件开启方式：线上开启，线上评审。

评审办法：采用有限数量制，一标段6家、二标段6家。

七、其他公告内容

总包范围内容包括但不限于土方检底、总覆(含消防通道硬化)，软弱地基处理。临时办公室临时围墙的装修、建造等费用。钢筋、砼、模板，砖砌体、防水、抹灰，初装修、钢结构、楼梯间粗装修、层面、伸缩缝及表面处理、工程后期改造、土方回填、车库地面、其他与分包工程的收边收口，吊洞封堵。给排水、采暖、通风、电气、应急照明疏散供货施工；空调、新风、泛光照明、弱电、消防、电梯等所有相关的预留预埋、防火卷帘门供应及安装、航空障碍灯、安装工程相关调试、防雷接地、其他配套设施施工、竣工备案标志牌、含电梯间分隔、模板、脚手架、安全文明施工措施、临时设施及完成以上工程对应所有措施费（包含但不限于开荒保洁、排污、材料检测、2、资源费等所有工程措施，各项相关检验检测、并通过相关部门验收，竣工材料移交档案馆，地下室装修及室内地坪管道敷设及安装等费用。

（一）本次资格预审公告在《中招联合招标采购平台》、《陕西采购与招标网》发布。

（二）投标人中标规则

（1）同一投标单位须报名参加本项目两个标段，但只能中标其中一个标段；

（2）确定项目中标顺序规则详见招标文件。

（二）招标监督联络方式

大悦城控股招采监督联络方式

业务监管（关于招标\采购流程违规投诉）：

大悦城控股产品中心座机：010-85005790

手机：13311469311

违纪举报（关于人员廉洁等违纪问题）：

大悦城控股纪委座机：010-85613155

（三）资格预审文件获取方式：

（1）请登陆中招联合招标采购网（以下简称平台，网址<http://www.365trade.com.cn/>）下载电子资格预审文件。申请人应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，申请人必须在前述获取时间段内完成支付，确保在资格预审文件发售截止时间前成功购买下载资格预审文件。

（2）资格预审文件每套售价300元，售后不退。

（3）采用中招联合招标采购平台下载资格预审文件的需向平台公司缴纳交易服务费400元。

（4）申请人首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对申请人注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

（5）申请人须通过平台填写“购标申请”，上传（法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及被委托人身份证（原件及复印件加盖公章）等），否则购买操作无法完成。

（6）申请人需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。平台交易服务费发票由中招联合信息股份有限公司（以下简称平台公司）自动出具增值税电子普通发票，申请人可在支付后3个工作日内登陆前述模块下载。非因招标代理机构或平台公司原因，发票一经开具不予退换。资格预审文件及招标文件费用开具专票的需于购买标书5个工作日后投标人现场领取，领取地点为陕西省西安市莲湖区劳动南路296号西北民航大厦7楼深圳市国际招标有限公司财务室；开具增值税电子普通发票的，可联系项目经理开具。

(7) 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，申请人可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台热线：010-86397110，服务时间为工作日上午09:00-12:00下午13:00-18:00。

(四) 特别告知

本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、发售并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意购买文件的单位，请前往中招联合招标采购台：www.365trade.com.cn免费注册。（如有疑问可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询）。

说明：

1

、投标人须将电子投标文件中需要按招标文件要求法人签字或法人签章的页面打印并按要求签字、盖章后，再将该页扫描为图片格式，插入到电子投标文件中的相应页面，再生成完整的电子投标文件。公章可以使用电子签章，效力等同于物理签章。

2

、开标时，请投标人准时登录中招联合招标采购平台观看开标流程并查看开标结果，招标代理机构将通过中招联合招标采购平台对成功上传的电子投标文件进行集中解密。（资格预审投标人无需参加开标过程）

3、逾期上传或者未上传投标文件的，视为无效投标。

4

、购标人应在招标文件购买完成后尽快与中招联合招标采购台：www.365trade.com.cn；网站联系办理CA密钥的购买事宜，以免延误投标。已办理北京CA公司签章及法人签章，且数字证书在有效期内的单位不需重复办理。

投标人操作步骤如下：

1登录www.365trade.com.cn网址进行供应商注册。

2注册完成后，进入系统，点击“查找商机”进行项目名称查询，找到项目点击“我要参与”。

3投标人选中需要投标的包加入购物车进行标书费用支付，同时需要支付200元平台服务费。

4支付完成后，投标人可以进行招标文件下载。

5通过平台中的CA申请，进行CA办理（如有问题可致电平台公司咨询，提示尽早办理）。

6 CA

办理完成后，通过中招联合“投标文件编辑工具”打开招标文件，并按照提示进行逐步填写，生成投标文件并加密，投标文件编辑完成后通过平台进行上传。

7评标结束后，可登录系统查看中标结果。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为大悦城控股产品中心座机：010-85005790 手机：13311469311。

九、联系方式

招标人：陕西鼎安置业有限公司

地址：陕西省西安市长安区新华街275号

联系人：原工

电话：029-68968588

电子邮件：/

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地址：西安市莲湖区劳动南路296号西北民航大厦7楼

联系人：赵工

电话：15002943534

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

