

宜昌综合保税区标准厂房及综保大楼不动产测绘服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：HBXYZB(2023)079)



项目所在地区：湖北省, 宜昌市, 市辖区

一、招标条件

本宜昌综合保税区标准厂房及综保大楼不动产测绘服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 68 万元，招标人为宜昌高新投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：综保区已开发建设用地面积约 981.94 亩，其中综保区仓储、加工厂房用地面积约 940.79 亩，建筑面积约 383793.42 平方米；综保大楼用地面积约 41.15 亩，建筑面积约 88817.51 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)宜昌综合保税区标准厂房及综保大楼不动产测绘服务项目；

三、投标人资格要求

(001 宜昌综合保税区标准厂房及综保大楼不动产测绘服务项目)的投标人资格能力要求：供应商必须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的有效测绘资质（资质范围包含：工程测量、界线与不动产测绘）乙级及以上资质证书；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 29 日 17 时 30 分到 2023 年 07 月 06 日 17 时 30 分

获取方式：供应商请在磋商文件规定获取时间内委派代表持身份证明文件（法定代表人资格证明书或授权委托书）及身份证原件到湖北兴焱工程咨询有限公司（宜昌市中南路 35 号兴发广场 A 座写字楼 5 楼）获取磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：湖北兴焱工程咨询有限公司会议室（宜昌市中南路 35 号兴发广场 A 座写字楼 5 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：湖北兴焱工程咨询有限公司会议室（宜昌市中南路35号兴焱广场座写字楼5楼）



七、其他

宜昌综合保税区标准厂房及综保大楼不动产测绘服务项目的潜在供应商应在湖北兴焱工程咨询有限公司获取采购文件，并于2023年7月10日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HBXYZB（2023）079
2. 项目名称：宜昌综合保税区标准厂房及综保大楼不动产测绘服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 最高限价：68.00万元
5. 项目规模及内容：综保区已开发建设用地面积约981.94亩，其中综保区仓储、加工厂房用地面积约940.79亩，建筑面积约383793.42平方米；综保大楼用地面积约41.15亩，建筑面积约88817.51平方米。
6. 采购需求：本次服务内容包含房产测绘（预测及实测）、土地分户测绘等以及办理不动产权证需要的各种临时性测绘工作（详见第三章商务及技术要求）
7. 建设地点：湖北省宜昌市百灵路。
8. 履约期限：项目服务周期为自合同签订之日起至采购人在不动产中心取得该项目不动产权证，所有测绘服务完成为止。
9. 质量要求：满足国家有关编制规范要求及行业主管部门审查审批要求，并协助采购人通过主管部门的审批。

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。（以上内容在响应文件中提供声明函原件）
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合



同项下的政府采购活动；

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动；

4. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商具备有效的法人营业执照，且不得以分公司名义参与磋商，响应文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效；（响应文件中提供证书复印件加盖单位公章）

（2）供应商必须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的有效测绘资质（资质范围包含：工程测量、界线与不动产测绘）乙级及以上资质证书；（响应文件中提供证书复印件加盖单位公章）

（3）供应商必须为宜昌市自然资源和规划局发布的最新一期宜昌市工程建设项目“多测合一”中介机构名单；（响应文件中提供网站截图并加盖单位公章，网站链接

<http://zrzy.yichang.gov.cn/>）

（4）响应文件递交截止时间当天，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询，供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（响应文件中提供查询结果截图，磋商截止时由采购人代表或采购代理机构通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商的主体信用记录，经磋商小组签字确认后归档留存。)

（5）本工程不接受联合体磋商。

供应商在制作响应文件时，应对照上述资格审查条件编制与原件一致的复印件并加盖单位公章，否则评委和采购人将不予采信。

只有符合以上所有标准的供应商才能通过资格审查。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年6月30日至2023年7月6日，每天上午08：30至12：00，下午14：30至17：30（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：湖北兴焱工程咨询有限公司（宜昌市中南路35号兴发广场A座写字楼5楼）

3. 方式：供应商请在磋商文件规定获取时间内委派代表持身份证明文件（法定代表人资格证明书或授权委托书）及身份证原件到湖北兴焱工程咨询有限公司（宜昌市中南路35号兴发广场A座写字楼5楼）获取磋商文件。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2023 年 7 月 10 日 09 点 30 分（北京时间）；
2. 递交方式：纸质响应文件现场递交；
3. 递交地点 湖北兴焱工程咨询有限公司会议室（宜昌市中南路 35 号兴发广场 A 座写字楼 5 楼）



响应文件提交截止时间是否有变化，请关注本次采购过程中发布的变更公告或澄清修改文件中的相关信息。

五、开启

1. 时间：2023 年 7 月 10 日 09 点 30 分（北京时间）；
2. 地点：湖北兴焱工程咨询有限公司会议室（宜昌市中南路 35 号兴发广场 A 座写字楼 5 楼）
3. 供应商的法定代表人或委托代理人应携身份证明文件（法定代表人身份证明或法人授权委托书）和第二代有效身份证准时参加。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台、宜昌高新技术产业开发区管理委员会网站。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：宜昌高新投资开发有限公司

地 址：湖北省宜昌市西陵区发展大道 55 号

联 系 人：何佳

电 话：0717-6693306

电子邮件：/

招标代理机构：湖北兴焱工程咨询有限公司

地 址：宜昌市中南路 35 号兴发广场 A 座写字楼 5 楼

联 系 人：徐晓玲

电 话：0717-6485566

电子邮件：/



徐晓玲

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）