

招标公告

1. 招标条件

本招标项目首开指挥调度中心数据中台蓝图设计咨询项目招标人为北京首都开发控股（集团）有限公司（以下简称首开集团）。该项目已具备招标条件，现对首开指挥调度中心数据中台蓝图设计咨询项目进行国内公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 项目名称：首开指挥调度中心数据中台蓝图设计咨询项目；
- 项目编号：ZD-ZXGKZB-20231222-001
- 建设地点：位于北京市西城区三里河三区 52 号楼。
- 项目范围：
 1. 设计目标：基于前期完成的指挥调度中心数据中台框架设计成果，为首开集团指挥调度中心数据中台（以下简称“数据中台”）建设提供整体规划和指导。在总体框架体系（本文中“框架”指“架构设计”，区别于本项目前期完成的指挥调度中心数据中台框架设计）、数据管控体系、数据接入体系、总体 UI 风格体系、项目风险管理体系等领域完成相关规划设计工作。
 2. 设计原则：蓝图设计项目规划过程中需在基于科学性、合理性、技术成熟性、技术适度先进性原则指引下制定方案。
 3. 设计内容：本项目涉及首开集团各单位及七大业务板块相关组织。具体包含集团本部、非经事业部、城更事业部、首开股份、房地集团、城运集团、首开国际、资管公司。通过对标业内领先企业数据中台先进经验与最佳实践，全方位开展总体规划设计，以信息化、数字化、智能化为手段，打通首开集团主要业务领域，形成支撑集团公司发展、符合首开特点的数据中台建设蓝图设计方案。
- 项目周期：2 个月（自合同生效日期起算）。



- 资金来源：100%自筹。
- 招标控制价：人民币 180 万元（含税金额）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须满足以下资格条件：

资质要求：具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其他组织，提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件。

信誉要求：根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，投标人在信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 网站未被列入失信被执行人，并提供相应截图。

其他要求：母子公司资质、业绩不得互相借用。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 本次招标不接受代理商体投标。

3.4 投标人同时不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具备独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (4) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (5) 财产被接管或冻结的；
- (6) 在最近三年内有骗取中标或严重违约的；
- (7) 为本招标项目的招标代理机构；
- (8) 与本招标项目的其他投标人为同一个法定代表人（单位负责人）；
- (9) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (10) 与本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人（单位负责人）；
- (11) 被国家市场监督管理总局国家企业信用信息公示系统网站 (www.gsxt.gov.cn) 列入严重违法失信企业名单；
- (12) 被国家公共信用信息中心“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn) 列入严重失

信主体名单；

(13) 被最高法中国执行信息公开网 (zxgk. court. gov. cn) 列入失信被执行人清单；

(14) 在近三年内投标人或其法定代表人 (单位负责人)、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的 (以中国裁判文书网 (wenshu. court. gov. cn) 查询结果为准)；

(15) 被首都开发控股 (集团) 有限公司列入 “暂停资格” 或 “取消资格” 名单, 且正在处置期的；

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意向参与的投标人于 2023 年 12 月 27 日 09 时 00 分前, 请登录房地建材云 (jcy. bcdh. com. cn) 平台并注册, 注册完成后请联系本次招标负责人进行账号审核 (樊工 18810560093; 武工 13716657057), 审核成功后提交投标人资质文件, 进行报名, 资质审核通过后, 具备购买标书资格。待招标文件发布后可登录账号购买电子招标文件等。如有相关问题, 请联系上述招标负责人。

4.2 招标文件售卖时间: 2023 年 12 月 27 日 09 时 00 分起至 2024 年 1 月 1 日 09 时 00 分。

4.3 本次招标一包一投, 招标内容详见招标文件。

4.4 本次招标文件售价为人民币 500 元, 售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2024 年 1 月 16 日 09 时 00 分, 投标人需制作电子投标文件和纸质版投标文件。其中电子版投标文件为加盖公章扫描版 PDF 文件, 需提前拷贝至 u 盘中; 纸质版投标文件需胶装成册, 正本 1 份、副本 1 份, 电子版投标文件、纸质版投标文件及 u 盘须在递交截止时间前送至招标人指定地点。电子版投标文件和纸质版投标文件递交地点: 北京市朝阳区青年路西里 2 号院 11 号楼-1 至 3 层商业 01 (北京紫东投资发展有限公司), 投标文件递交截止时间前未完成投标文件递交工作, 视为放弃投标资格。

纸质版投标文件内容须与电子版投标文件内容完全一致。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 [中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com) (www.cebpubservice.com) 上发布。

7. 开标方式

2024年1月17日09时00分开标人、评标委员会和投标人等相关人员到达北京市朝阳区青年路西里2号院11号楼-1至3层商业01(北京紫东投资发展有限公司)评标室,现场开标。

8. 联系方式

北京紫东投资发展有限公司 樊工、武工

联系方式: 18810560093、13716657057

地址: 北京市朝阳区青年路西里2号院11号楼-1至3层商业01

北京紫东投资发展有限公司

2023年12月22日

