

# 焦化厂北路（陶庄东路-焦化厂东六路）道路工程征地拆迁前期调查测算比选公告

（招标编号：WGZF202403271442）

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本焦化厂北路（陶庄东路-焦化厂东六路）道路工程征地拆迁前期调查测算已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金政府投资，招标人为北京市公联公路联络线有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1. 项目概况：焦化厂北路（陶庄东路-焦化厂东六路）道路工程建设地点位于垡头街道和王四营乡，长约 2.4 公里，规划为城市主干道，红线宽约 30-40 米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)焦化厂北路（陶庄东路-焦化厂东六路）道路工程征地拆迁前期调查测算；

## 三、投标人资格要求

(001 焦化厂北路（陶庄东路-焦化厂东六路）道路工程征地拆迁前期调查测算)的投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效企业法人营业执照；

2. 资质条件：具备行政主管部门颁发的房地产估价机构三级（含）以上资质；

3. 财务要求：财务状况良好，无责令停业、财产被接管或冻结的情况；

4. 业绩要求：近三年（2021 年 03 月 01 日至 2024 年 02 月 29 日）具有三个类似项目业绩；

5. 信誉要求：参选人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信惩戒事项；

6. 项目负责人资格：项目负责人须为参选人企业注册的注册房地产估价师；

7. 其他要求：在最近三年内没有骗取中标（中选）或严重违约或重大质量问题；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 28 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 01 日 17 时 00 分

获取方式：在北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层 311 室（详细地址）购买比选

文件。购买比选文件时请携带以下资料（复印件加盖公章）：参选单位授权委托书或介绍信原件、被授权委托人身份证原件和复印件及近半年任意一个月的社保缴费证明复印件（授权委托人购买比选文件）；参选单位法定代表人证明原件、法定代表人身份证原件及身份证复印件（法定代表人购买比选文件）；参选人营业执照复印件；其它资料：无。比选文件每套售价 300 元，并提供增值税开票信息，一律现金支付，逾期不售，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 07 日 10 时 30 分

递交方式：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层第二会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 07 日 10 时 30 分

开标地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层第二会议室（详细地址）。逾期送达的参选文件，比选人不予受理。

## 七、其他

1. 本标包范围内的工作服务地址：北京市
2. 比选范围：对本工程用地范围征地拆迁进行前期调查测算、补偿实施方案编制。
3. 比选控制价：220100 元
4. 计划服务周期：自合同生效日起，30 日内完成报告编制，服务至取得项目批复为止。
5. 发布公告的媒介：本次比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。
6. 资格审查方式：资格后审。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市公联公路联络线有限责任公司。

## 九、联系方式

招 标 人：北京市公联公路联络线有限责任公司

地 址：北京市丰台区西四环中路 108 号

联 系 人：牛海宁

电 话：010-66231843

电子邮件：/

招标代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

地 址：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层 311 室

联系人：代杰炜、张贤

电话：67625088、15732169941

电子邮件：wgzhaobiao@bjweigong.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张贤（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）