

市南区文化旅游产业（前海一线）配套建设项目-2023年市南区公园城市建设滨海步行道提升项目工程总承包招标公告

公告发布日期：	2023/09/01 20:20:58		
项目名称：	市南区文化旅游产业（前海一线）配套建设项目-2023年市南区公园城市建设滨海步行道提升项目工程总承包		
工程地点：	从团岛西陵峡路至四零八厂段，全长约3km；奥帆中心西至银海大世界段，全长约5km。两个段落沿海一线的绿道游径系统及其沿线的公共绿地空间，两段长度总计为8km。		
资金来源：	国有（非财政）投资	出资比例：	自筹资金100%
招标工程类型：	市政工程-景观、园林和绿地工程-工程总承包	工程类别：	II类工程
本项目总投资额：	158500000元	工程造价：	37671042.69元
结构形式：	其他	工程规模：	8公里
计划文号：	2305-370202-04-01-168032	用地规划许可证编号：	/
建设单位：	青岛海明城市发展有限公司		
建设单位联系人：	刘工	建设单位联系电话：	0532-85655010
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	青岛市市南区城市发展有限公司	招标单位地址：	山东省青岛市市南区龙江路25号甲
招标单位联系人：	王工	招标单位联系电话：	0532-88900986
招标代理单位：	青岛招采项目管理有限公司		
招标代理单位联系人：	丁业	招标代理单位联系电话：	18854122999
项目统一代码（编码）：	2305-370202-04-01-168032	房地产权人：	/
房地产权证证号：	/	招标代理资格：	

一、项目基本情况

（一）项目概况：

绿道导引系统主要进行部分路段饰面铺装，对地面进行标识划线、增设标识牌导引和金属地雕、增设智慧导览屏，智慧座椅、普通座椅、果皮箱等服务设施，修复局部落滨海水栈道等。

绿道公共绿地空间主要包括莘县路西侧绿地（水产品批发市场段）、金海广场南绿地、东海中路南绿地（朗琴园-银都花园段）、东海中路（雕塑墙区域）两侧绿地、天林花园西侧绿地、东海中路（彰化路-仁德路）两侧绿地、新会路、澳门路配电箱围栏等绿地及原有设施的改造提升。

（二）招标内容：

- 设计招标内容：包含本项目的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及相关后续服务，具体详见设计任务书以及招标人的要求；
- 施工招标内容：施工图纸范围内工程施工及缺陷责任期保修。

标段名称	规模	标段内容	施工部分最高投标限价（元）	设计部分最高投标限价（元）	采购部分最高投标限价（元）	BIM部分最高投标限价（元）	勘察部分最高投标限价（元）	其他部分最高投标限价（元）
1标段	8公里	市南区文化旅游产业（前海一线）配套建设项目-2023年市南区公园城市建设滨海步行道提升项目	36391975	1279067.69	无	无	无	无

二、投标企业资格要求

- 具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格；
- 应满足以下设计资质和施工资质要求：
 - 设计资质：具有工程设计综合甲级资质或风景园林设计专项甲级资质；
 - 施工资质：投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或青岛市市政公用局）核发的《青岛市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、工程总承包项目经理及项目负责人要求

- 工程总承包项目经理资格要求：
 - 1.1应为本单位正式在职人员，具有园林绿化相关专业高级及以上工程师职称（若职称未体现专业，应提供体现专业的毕业证；若职称证未体现投标单位名称须提供单位社保缴纳证明），且未担任其他在施建设工程总承包项目经理、施工项目负责人；
 - 1.2熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；
 - 1.3具有较强的组织协调能力和良好的职业道德；
 - 1.4工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；
 - 1.5担任过同类工程的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人。
- 项目施工负责人资格要求：

应为投标人正式人员，具有园林绿化专业高级及以上工程师职称（若职称未体现专业，应提供体现专业的毕业证；若职称证未体现投标单位名称须提供单位社保缴纳证明），且未担任其他在施建设工程项目工程总承包项目经理、施工项目负责人。
- 项目设计负责人资格要求：

应为投标人正式人员，具有园林绿化专业高级及以上工程师职称（若职称未体现专业，应提供体现专业的毕业证；若职称证未体现投标单位名称须提供单位社保

缴纳证明)。

4、工程总承包项目经理可以兼任设计项目负责人或施工项目负责人，但设计项目负责人与施工项目负责人不得互相兼任。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，应满足下列条件：

- 1、联合体形式投标的，联合体成员数量限定为3家；
- 2、联合体由设计成员方和施工成员方共同组成，其中设计成员方应满足上述“二、投标企业资质要求”中第1条、第2条第2.1款、第3条，及“三、工程总承包项目经理及项目负责人要求”中第3条和第4条要求；联合体中负责施工的施工成员方应满足上述“二、投标企业资质要求”中第1条、第2条第2.2款、第3条、及“三、工程总承包项目经理及项目负责人要求”中第2条和第4条的要求；项目负责人（工程总承包项目经理）应满足上述“三、工程总承包项目经理及项目负责人要求”中第1条和第4条的要求。
- 3.联合体投标人应具有联合体各方共同投标协议（详见附件），并明确牵头人和各成员方的工作范围、权利和义务。
- 4.联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。

五、投标标段要求

本工程不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在7家（含7家）以下时，应全部参加投标。合格人超过7家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前7家（第7家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标必须上五年度具有一项同类工程业绩（联合体投标时，联合体任一方具备一项同类工程经验即可）。
- 2.潜在投标人或投标人开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人资格审查不合格或在资格审查打分、商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：
 - 3.1.单项合同额2600万元及以上的园林绿化工程的施工总承包项目或工程总承包项目；
 - 3.2.单项合同投资额3500万元及以上或设计费100万及以上的园林绿化工程的设计项目或工程总承包项目或全过程咨询项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点： 青島市民中心位于市南区福州南路17,27号公共资源交易中心 投标截止时
【三楼11号开标室】 间、开标时间: 2023-09-22 14:00

十二、其他

- 1.本工程无保密内容。
- 2、异议受理联系人：王静，联系电话：0532-88900986，邮箱：snxfmyi@126.com，传真：/，地址：山东省青岛市市南区龙江路25号甲
- 3.投诉举报电话：0532-88011790
- 4.网上技术支持电话：0532-85871505
- 5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。