

中国电信南县分公司 2024 年中心厅自有物业招商项目 招商公告

本招商项目为中国电信南县分公司 2024 年中心厅自有物业招商项目（项目编号：YYDXZS 2024-004），招商人为中国电信股份有限公司益阳分公司，招商代理机构为中通服供应链股份有限公司湖南分公司。招商准备工作完成，具备招商条件，现进行公开招商，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在参与招商的供应商（以下简称参与招商的供应商）响应。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况：中国电信南县分公司 2024 年中心厅自有物业招商项目。

1.2 采购内容：2024 年南县中心厅自有物业招商，相关要求详见技术规范书。

1.3 实施地点：南县。

1.4 分包（标包）划分情况：本项目不划分标包，选取一名中选人。具体明细表如下：

| 分配区域 | 租金及履约比例 | 公允租金 (元/年) | 履约年积 分(分/年) | 预估积分单 价(元/分) | 预估交租 (元/年) |
|-------|---------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| 南县中心厅 | 50%交租，50%以量抵租 | 220000 | 110000 | 1 | 110000 |

1.5 采购合同有效期：合同签订之日起一年。

1.6 承包方式：交租和履约模式（具体比例见 1.4）。

1.7 控制价：本项目设置最低履约年积分作为控制价，履约年积分不得低于 110000 分，参与招商的供应商响应所报积分低于最低履约年积分要求的，其招商响应将被否决。

2. 参与招商的供应商资格要求

2.1 参与招商的供应商应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于招商人。

2.2 参选人需具备 10 人以上的运营团队（其中受理业务人员 3 人、销售人员 7 人）。

注：需提供承诺函，并附人员清单。

2.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目中同一分包（标包）招商或者未划分分包（标包）的同一项目招商。

2.4 法律法规规定的其他要求。

2.5 本项目不接受联合体。

2.6 参与招商的供应商不得存在下列情形之一：

- 为招商人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 被依法暂停或取消投标/参选/招商资格的；
- 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(5) 在最近三年内（招商截止时间前 36 个月）被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中标/中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

(6) 在最近五年内（招商截止时间前 60 个月）被判处单位行贿罪、行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(7) 在最近五年内（招商截止时间前 60 个月）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(8) 被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；

(9) 其他按照《中国电信供应商不良行为管理规则》及处理结果，应对参与招商的供应商及其招商产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的。同一标包或未划分标包的同一招商项目涉及多个产品评估品类的，参与招商的供应商及其任一招商产品品类涉及相关禁止采购处理结果的，该标包或招商项目应适用相关的禁止采购处理措施。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招商文件第三章“评选办法”，凡未通过资格后审的供应商，其招商响应将被否决。

4. 招商文件的获取

4.1 招商文件获取时间：2024 年 04 月 30 日 00 时 00 分至 2024 年 05 月 07 日 17 时 30 分（北京时间，下同）。

4.2 招商文件获取地点：湖南省益阳市赫山区桃花仑西路 581 号信息大厦 1201 室。

4.3 招商文件获取方式：

现场获取：参与招商的供应商应委托经办人持单位介绍信、营业执照副本复印件和本人身份证向招商了解有关信息并购买招商文件；

网上获取：参与招商的供应商应委托经办人将营业执照副本和单位介绍信的扫描件、招商文件售卖登记表、购买招商文件费用的银行底单扫描件发至项目联系人邮箱 1726940@qq.com（网上报名时间以邮件到达时间为准）。

4.4 招商文件售价 300 元人民币，售后不退。

5. 招商响应文件的递交

5.1 招商响应文件递交截止时间（即招商截止时间）为：2024 年 05 月 10 日 10 时 30 分 00 秒。

5.2 纸质招商响应文件递交地点：湖南省益阳市赫山区桃花仑西路 581 号信息大厦 120 1 室。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，招商人邀请参与招商的供应商的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

5.4 出现以下情形之一时，招商人不予接收招商响应文件：

5.5.1 纸质招商响应文件逾期送达或者未送达指定地点的；

5.5.2 未按照招商文件要求密封或加密的；

5.5.3 未按照本公告要求获得本项目招商文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点：/。

7. 参与招商的供应商注册

7.1 参与招商的供应商需在购买招商文件后 5 日内，通过中国电信阳光采购网完成供应商注册（已注册则不必再注册）。

7.2 注册网址：<https://caigou.chinatelecom.com.cn/MSS-PORTAL/>，注册过程可查询“经验分享”模块中的“外部门户供应商注册操作演示（视频）”。

8. 发布公告的媒介

本招商公告在中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn/ctsc-portal/ctscPortal>）、中通服供应链股份有限公司电子招标平台（<https://zb.chinaccsscm.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，其他媒介转载无效。

9. 联系及异议接收方式

招商人：中国电信股份有限公司益阳分公司

地址：湖南省益阳市赫山区桃花仑西路 581 号

联系人：黄先生

电话：07374225014

招商代理机构：中通服供应链股份有限公司湖南分公司

地址：湖南省长沙市德雅路浏河村巷 38 号

联系人：谢超强、赵博文

电话：13319532582

电子邮件：1726940@qq.com

异议接收邮箱：1726940@qq.com



户 名：中通服供应链股份有限公司湖南分公司
开户银行：长沙银行荷花园支行
账 号：2001214977
联 行 号：313551096021



招商代理机构：中通服供应链股份有限公司湖南分公司

2024年04月29日

谢超强