

资格预审公告

报建编号:	2302JD0669	标段号:	C01
招标人:	上海象昀房地产开发有限公司		
招标人地址:	上海市南苏州路999号象屿大厦606室		
招标项目名称:	嘉定区嘉定新城G03-09、G05A-06地块新建普通商品房项目		
建设地点:	马陆镇，东至拈花路、南至双单路、西至基地边界、北至双单河		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	本标段两个地块总占地面积41634.1平方米，总建筑面积127251.62平方米，其中地下建筑面积35668平方米		
工程总投资:	630000万元人民币		
本标段建安工程费:	89483.0483万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为740000000.00元人民币（74000万元）		
施工工期:	1031日历天		
其他说明:	本次资格预审采用合格制。资格审查结束后，当通过资格预审的申请人大于7家时，由招标人通过集体决策机制从中选取7家（其中同一公司的下属控股子公司不超过2家）入围参加投标，同时将入围结果上报同级或上级纪委监委备案。		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	建筑工程施工总承包二级及其以上	
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求:	近五年（2018年11月至今）作为施工总承包单位承接过总建筑面积不小于50000平方米的房建项目。业绩以在上海市建设市场管理信息平台或者全国建筑市场监管公共服务平台上查询所得合同备案信息结果为准或提供其他有效证明材料（中标通知书或合同协议书彩色扫描件）。满足要求的业绩有一个即可。本条款与资审文件中其他条款有差异的，以本条款解释为准		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。		
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。 2. 政府采购工程项目：否 3. 其他：具有控股和管理关系的上、下级公司同时参加资格预审的，上级公司的申请将被拒绝（如需）		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年11月30日 00时00分到2023年12月04日 23时59分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海燊十项目管理有限公司	联系电话:	15105141533
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年12月11日 09时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金，投标保证金为0万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		

获取招标文件时间:	2023年12月14日 00时00分到2023年12月18日 23时59分
递交投标文件截止时间:	2024年01月03日 13时30分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站
监管部门:	上海市嘉定区建筑业事务受理中心
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送。

