

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心关于东环路沿线老旧小区改造（二期）一新湘苑片地勘的竞争性磋商公告
(招标编号: SZZZ2024-078号)

项目所在地区: 江苏省苏州市姑苏区

一、招标条件

本东环路沿线老旧小区改造（二期）一新湘苑片地勘已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:33.26528万元， 招标人为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。本项目已具备招标条件，现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币叁拾叁万贰仟陆佰伍拾贰元捌角整 (¥332652.8)

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

东环路沿线老旧小区改造（二期）一新湘苑片地勘

三、投标人资格要求

东环路沿线老旧小区改造（二期）一新湘苑片地勘:

A、一般资格条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件;

B、特殊资格条件:

- 1、工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或者工程勘察综合类甲级资质。
- 2、项目负责人资格要求为注册土木工程师（岩土）。

注: (1) 本次招标不接受联合体投标。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。否则，相关投标均无效，投标文件不予接收。

本项目不 允 许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-29 09:00到2024-11-01 16:30

获取方式: 现场审核通过后，获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-11 10:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-11 10:00

开标地点：苏州市高新区滨河路711号北7楼会议室，中正建设工程管理（苏州）有限公司会议室。

七、其他

受苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心的委托，中正建设工程管理（苏州）有限公司对其所需采购的东环路沿线老旧小区改造（二期）一新湘苑片地勘在国内组织竞争性磋商采购，欢迎符合磋商采购文件具有法人资格条件合格的供应商前来参加磋商。

一、采购编号：SZZZ2024-078号

二、采购内容和预算

1、采购内容：东环路沿线老旧小区改造（二期）一新湘苑片地勘，主要为新湘苑及苏大北小区驳岸解危改造提供地勘服务。

2、采购预算：人民币叁拾叁万贰仟陆佰伍拾贰元捌角整（¥332652.8）。

3、服务期限：根据项目进展情况，配合甲方进度要求及时完成。

三、参加投标供应商资格条件：

A、一般资格条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件；

B、特殊资格条件：

- 1、工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或者工程勘察综合类甲级资质。
- 2、项目负责人资格要求为注册土木工程师（岩土）。

注：（1）本次招标不接受联合体投标。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。否则，相关投标均无效，投标文件不予接收。

C、报名时须提供以下材料（复印件须加盖公司公章）：

- （1）响应单位法定代表人针对本项目的授权委托书、被授权人身份证的复印件；
- （2）公司营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件（如三证合一，只需提供营业执照副本复印件）；
- （3）投标单位及项目负责人的资质证书；
- （4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

上述所有复印件需加盖投标人公章，经核验无误后方可领取。

四、采购文件领取：

1、领取时间：自磋商公告发出之日起至2024年11月01日每日9：00～11：00，13：30～16：30（节假日除外）；

2、领取地点：苏州市高新区滨河路711号北5楼，中正建设工程管理（苏州）有限公司

五、开标时间、地点：

1、递交投标文件时间：2024年11月11日9：30～10：00（北京时间）

2、递交投标文件截止时间：2024年11月11日10：00（北京时间）

3、开标时间：2024年11月11日10：00（北京时间）

4、开标地点：苏州市高新区滨河路711号北7楼会议室，中正建设工程管理（苏州）有限公司会议室。

六、联系单位：

1、招标代理机构名称：中正建设工程管理（苏州）有限公司

地址：苏州市高新区滨河路711号北5楼

邮政编码：215000

联系人：岳杰、周琛煦

联系电话：0512-68656936

2、采购单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

联系人：徐工

电话：0512-66096135

中正建设工程管理（苏州）有限公司

2024年10月29日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

地 址： 苏州市平川路510号

联 系 人： 徐工

电 话： 0512-66096135

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中正建设工程管理（苏州）有限公司

地 址： 苏州市高新区滨河路711号北5楼

联 系 人： 岳杰、周琛煦

电 话： 0512-68656936

电 子 邮 件： 563266819@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 岳杰 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）