

东北街拙政园周边立面修缮服务；园林路历史街区街景提升服务；西北街、东北街东段公共空间提升服务；白塔西路传统街区修缮服务；北环路、娄门路沿线立面提升；人民路、平齐路局部提升服务；火车站北广场周边环境整治

(招标编号：一、SZMC2023-ZZ-C-021)

项目所在地区：江苏省苏州市姑苏区

## 一、招标条件

本东北街拙政园周边立面修缮服务；园林路历史街区街景提升服务；西北街、东北街东段公共空间提升服务；白塔西路传统街区修缮服务；北环路、娄门路沿线立面提升；人民路、平齐路局部提升服务；火车站北广场周边环境整治已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:28.6万元， 招标人为苏州名城天工项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

## 二、项目概况和招标范围

规模： 项目1：东北街拙政园周边立面修缮服务；项目2：园林路历史街区街景提升服务；项目3：西北街、东北街东段公共空间提升服务；项目4：白塔西路传统街区修缮服务；项目5：北环路、娄门路沿线立面提升；项目6：人民路、平齐路局部提升服务；项目7：火车站北广场周边环境整治；上述项目1-7的跟踪审计及结算审计。项目8：贵宾室装修项目；项目8的结算审计。项目总投资约2281万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

东北街拙政园周边立面修缮服务；园林路历史街区街景提升服务；西北街、东北街东段公共空间提升服务；白塔西路传统街区修缮服务；北环路、娄门路沿线立面提升；人民路、平齐路局部提升服务；火车站北广场周边环境整治

## 三、投标人资格要求

东北街拙政园周边立面修缮服务；园林路历史街区街景提升服务；西北街、东北街东段公共空间提升服务；白塔西路传统街区修缮服务；北环路、娄门路沿线立面提升；人民路、平齐路局部提升服务；火车站北广场周边环境整治：

### A、合格磋商供应商的一般条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

### B、合格磋商供应商的特殊条件：

- 1、投标单位要求具备承接本项目服务的能力；

2、本项目不接受联合体投标；

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-04-21 09:00到2023-04-26 16:00

获取方式：1、在递交标书时同时须向招标代理机构提供以下资料（报名时须提供以下所有原件核对）：（1）响应单位提供营业执照副本复印件，法人身份证复印件（加盖企业公章）；（2）响应单位提供法定代表人委托书原件，法定代表人及被授权人身份证复印件（加盖企业公章）（如有授权）；（3）响应单位提供具备上述“A、合格竞标人的条件”的承诺书（加盖企业公章）。2、时间及地点  
（1）报名时间：本次招标公告发出之日起至2023年04月26日上午9：00--11：30，下午13:00—16:00（双休、节假日除外）（2）出售及报名地点：苏州市玉山路145号3楼招标代理部（3）出售及报名方式：现场报名；售价：每套300元（仅支持现金，不支持微信或支付宝）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-05-05 13:30

递交方式：现场纸质提交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-05-05 13:30

开标地点：苏州市玉山路145号3楼苏州名城天工项目管理有限公司会议室

#### 七、其他

1、项目名称：东北街拙政园周边立面修缮服务；园林路历史街区街景提升服务；西北街、东北街东段公共空间提升服务；白塔西路传统街区修缮服务；北环路、娄门路沿线立面提升；人民路、平齐路局部提升服务；火车站北广场周边环境整治；贵宾室装修跟踪审计及结算审计。

2、项目概况：为全面迎接文明典范城市创建，着力解决窗口地区、重点景区及周边区域城市管理突出问题、短板弱项，全面优化市容秩序，美化城市环境面貌，开展文明典范城市创建重点线路环境提升整治。

#### 3、服务范围：

项目1：东北街拙政园周边立面修缮服务；项目2：园林路历史街区街景提升服务；项目3：西北街、东北街东段公共空间提升服务；项目4：白塔西路传统街区修缮服务；项目5：北环路、娄门路沿线立面提升；项目6：人民路、平齐路局部提升服务；项目7：火车站北广场周边环境整治；上述项目1-7的跟踪审计及结算审计。项目8：贵宾室装修项目；项目8的结算审计。

4、服务期限：造价咨询合同签订之日至整体项目竣工结束。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州名城天工项目管理有限公司

地 址： 苏州市玉山路145号3楼  
联 系 人： 王伟珍 孙慧  
电 话： 0512-65838702  
电 子 邮 件： 112944716@qq.com.cn

招 标 代 理 机 构： /  
地 址： /  
联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王伟珍（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）