

# 新密市先进制造业开发区能源电子产业园及配套基础设施建设项目招标公告

(招标编号: YTGJ-202410041)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 新密市

## 一、招标条件

本新密市先进制造业开发区能源电子产业园及配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 65000 万元, 招标人为新密市国开投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目估算总投资为 65000 万元。该项目占地面积 136552.36m<sup>2</sup> (约合 204 亩), 主要建设内容包括: 标准化厂房、仓库、综合服务中心、辅助用房、另配套建设停车场、道路、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等, 并配置基于数字孪生技术打造的园区运营管理系统, 实现对园区人、车、物、事件、能源、环境、安全等重要指标细节的查询和监测, 以及对园区资源的综合调度。具体建设内容以建设单位委托为准、据实结算。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)EPC 总承包标段; (002) 监理标段; (003) 全过程造价咨询标段;

## 三、投标人资格要求

(001EPC 总承包标段)的投标人资格能力要求: 3.1 EPC 总承包标段

3.1.1 投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。

3.1.2 资质要求:

投标人须同时具备以下资质: ①具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级或建筑行业(建筑工程)甲级和工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级及以上资质; ②具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级(含)和市政公用工程施工总承包二级(含)及以上资质; ③具备有效的安全生产许可证(若为联合体投标, 牵头人必须为施工单位)。

3.1.3 主要人员要求:

(1) 项目经理: 须同时具备①建筑工程专业壹级注册建造师证书(不含临时建造师)及有效的安全生产考核合格证书(B证); ②未担任其他在建工程项目项目经理(项目负责人); 出具无在建项目承诺书; 为本单位在职员工, 出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以

来任意连续 6 个月社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)(若为联合体投标, 由联合体牵头单位提供)。

(2) 技术负责人: 须具有相关专业高级及以上技术职称证; 为本单位在职员工, 出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以来任意连续 6 个月社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)(若为联合体投标, 由联合体牵头单位提供)。

(3) 设计负责人: 须同时具有一级注册建筑师证书(或一级注册结构工程师证书)和高级技术职称; 为本单位在职员工, 出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以来任意连续 6 个月社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)(若为联合体投标, 由设计单位提供)。

(4) 勘察负责人: 须具有注册土木工程师(岩土)证书; 为本单位在职员工, 出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以来任意连续 6 个月社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)(若为联合体投标, 由勘察设计单位提供)。

3.1.4 财务要求 提供 2022 年或 2023 年经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务报告(成立不足一年的投标人须提供成立以来的财务报表或银行资信证明)(若为联合体投标, 联合体各方均需提供)。

3.1.5 信誉要求: 投标人应通过“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询“失信被执行人”(查询对象: 企业、法定代表人、项目经理、技术负责人、设计负责人、勘察负责人); “信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询“重大税收违法失信主体”(查询对象: 企业); 中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录(查询对象: 企业); 以上查询内容均需提供查询截图, 须附在投标文件中, 查询日期不得早于招标公告发布之日。根据财库【2016】125 号文的规定, 凡列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 拒绝参与本项目采购活动。

3.1.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标(提供全国企业信用信息公示系统中公示的公司信息、股东(或投资人)信息)(若为联合体投标, 联合体各方均需提供)。

3.1.7 EPC 总承包标段招标接受联合体投标, 联合体投标的应满足下列要求:

(1) 联合体投标人组成成员不超过 4 家, 联合体各方应签订联合体协议书, 明确联合体牵头人, 并在联合体协议书中明确各方的权力义务, 联合体各方在投标、签约与履行合同过程

中对委托人承担连带责任。

(2) 两个资质类别相同但资质等级不同且分工相同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级较低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级。

(3) 两个资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定。

(4) 联合体协议书和授权书需由联合体各成员法定代表人共同签署并加盖公章，连同其他证明文件一并提交招标人。

(5) 以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义负责招标文件的下载、投标文件的制作与上传、递交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中的投标。；

(002 监理标段)的投标人资格能力要求：3.2.1 投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。

3.2.2 资质要求 具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质或工程监理综合资质。

3.2.3 项目总监 拟派项目总监同时具有房屋建筑工程注册监理工程师资格证书、工程类专业高级（含）以上技术职称；为本单位在职员工，出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以来任意连续 6 个月社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）。

3.2.4 财务要求：提供 2023 年经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务报告（成立不足一年的投标人须提供成立以来的财务报表或银行资信证明）。

3.2.5 信誉要求：投标人应通过“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”（查询对象：企业、法定代表人、项目总监）；“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询“重大税收违法失信主体”（查询对象：企业）；中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录（查询对象：企业）；以上查询内容均需提供查询截图，须附在投标文件中，查询日期不得早于招标公告发布之日。根据财库【2016】125 号文的规定，凡列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动。

3.2.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标（提供全国企业信用信息公示系统中公示的公司信息、

股东（或投资人）信息）。

3.2.7 本标段不接受联合体投标。（提供承诺函）；

（003 全过程造价咨询标段）的投标人资格能力要求：3.3.1 投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。

3.3.2 拟派项目负责人同时具有国家一级注册造价工程师证书、工程类或工程经济类高级（含）及以上技术职称；为本单位在职员工，出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以来任意连续 6 个月社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）。

3.3.4 财务要求：提供 2023 年经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务报告（成立不足一年的投标人须提供成立以来的财务报表或银行资信证明）。

3.3.5 信誉要求：投标人应通过“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”（查询对象：企业、法定代表人、项目负责人）；“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询“重大税收违法失信主体”（查询对象：企业）；中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录（查询对象：企业）；以上查询内容均需提供查询截图，须附在投标文件中，查询日期不得早于招标公告发布之日。根据财库【2016】125 号文的规定，凡列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动。

3.3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标（提供全国企业信用信息公示系统中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）。

3.3.7 本标段不接受联合体投标。（提供承诺函）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 31 日 00 时 00 分到 2024 年 11 月 06 日 23 时 59 分

获取方式：潜在投标人凭 CA 数字证书进入新密市公共资源交易中心网站系统进行电子招标文件（.EGP 格式文件）下载，纸质文件不再出售。未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 22 日 10 时 00 分

递交方式：新密市公共资源交易中心官网（<http://ggzyjy.xinmi.gov.cn/>）。纸质文件

递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月22日10时00分

开标地点：新密市公共资源交易中心第三开标室（河南省新密市诚信路与溱水路交叉路口路南）（本项目采用远程不见面开标）

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目新密市先进制造业开发区能源电子产业园及配套基础设施建设项目已由相关部门批准建设，招标人为新密市国开投资集团有限公司，资金来源为自筹资金，招标代理机构为尧泰国际工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的EPC总承包、监理、全过程造价咨询进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：新密市先进制造业开发区能源电子产业园及配套基础设施建设项目

2.2 招标编号：YTGJ-202410041

2.3 建设地点：新密市先进制造业开发区人和路东侧、风尚街南侧、兴业路西侧、蒋坡街北侧

2.4 资金来源：自筹资金

2.5 项目概况及规模项目估算总投资为65000万元。该项目占地面积136552.36m<sup>2</sup>（约合204亩），主要建设内容包括：标准化厂房、仓库、综合服务中心、辅助用房、另配套建设停车场、道路、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等，并配置基于数字孪生技术打造的园区运营管理系统，实现对园区人、车、物、事件、能源、环境、安全等重要指标细节的查询和监测，以及对园区资源的综合调度。具体建设内容以建设单位委托为准、据实结算。

2.6 标段划分：本项目共划分为3个标段：

2.6.1 EPC总承包标段：本项目实施建设内容为工程设计（包含本工程勘察、设计、后续施工配合等内容）；工程施工及采购（包含本工程施工图范围内全部施工内容和材料、设备、设施的采购安装、调试）等相关内容，并按规范、规定完成各项验收、试运行、项目移交及竣工备案等。

2.6.2 监理标段：本项目设计采购施工总承包全过程监理服务。

2.6.3 全过程造价咨询标段：本项目全过程造价咨询管理及其他服务（包含工程概、预算、审核、施工过程造价管理（进度款审核、过程造价控制、签证变更计量等）、工程结算审核

以及配合业主进行项目施工全过程管理与监督、协助业主履行相关职责、权利与义务等服务内容)。

## 2.7 质量要求:

2.7.1 EPC 总承包标段: 设计、施工内容均须达到国家现行的设计、施工验收合格标准。

2.7.2 监理标段: 达到国家及地方现行施工质量验收规范合格标准。

2.7.3 全过程造价咨询标段: 符合现行国家、省、市级行业有关造价管理的规定。

## 2.8 计划工期:

2.8.1 EPC 总承包标段: 工期 720 日历天, 其中项目设计周期 110 日历天, 在设计周期内完成本项目全部设计前期内容并保证施工图设计文件通过相关部门审查; 施工工期 610 日历天。

2.8.2 监理标段: 同施工工期及缺陷责任期。

2.8.3 全过程造价咨询标段: 自签订合同之日起至本项目竣工结算审核完毕。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 EPC 总承包标段

3.1.1 投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。

#### 3.1.2 资质要求:

投标人须同时具备以下资质: ①具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业甲级或建筑行业(建筑工程)甲级和工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级及以上资质; ②具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级(含)和市政公用工程施工总承包二级(含)及以上资质; ③具备有效的安全生产许可证(若为联合体投标, 牵头人必须为施工单位)。

#### 3.1.3 主要人员要求:

(1) 项目经理: 须同时具备①建筑工程专业壹级注册建造师证书(不含临时建造师)及有效的安全生产考核合格证书(B证); ②未担任其他在建工程项目项目经理(项目负责人); 出具无在建项目承诺书; 为本单位在职员工, 出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以来任意连续 6 个月社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)(若为联合体投标, 由联合体牵头单位提供)。

(2) 技术负责人: 须具有相关专业高级及以上技术职称证; 为本单位在职员工, 出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以来任意连续 6 个月社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)(若为联合体投标, 由联合体牵头单位提供)。

(3) 设计负责人：须同时具有一级注册建筑师证书（或一级注册结构工程师证书）和高级技术职称；为本单位在职员工，出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以来任意连续 6 个月社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)(若为联合体投标，由设计单位提供)。

(4) 勘察负责人：须具有注册土木工程师（岩土）证书；为本单位在职员工，出具劳动合同和本单位缴纳的 2024 年 1 月以来任意连续 6 个月社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)(若为联合体投标，由勘察设计单位提供)。

3.1.4 财务要求 提供 2022 年或 2023 年经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务报告（成立不足一年的投标人须提供成立以来的财务报表或银行资信证明）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

3.1.5 信誉要求：投标人应通过“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询“失信被执行人”（查询对象：企业、法定代表人、项目经理、技术负责人、设计负责人、勘察负责人）；“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询“重大税收违法失信主体”（查询对象：企业）；中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录（查询对象：企业）；以上查询内容均需提供查询截图，须附在投标文件中，查询日期不得早于招标公告发布之日。根据财库【2016】125 号文的规定，凡列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动。

3.1.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标（提供全国企业信用信息公示系统中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

3.1.7 EPC 总承包标段招标接受联合体投标，联合体投标的应满足下列要求：

(1) 联合体投标人组成成员不超过 4 家，联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人，并在联合体协议书中明确各方的权力义务，联合体各方在投标、签约与履行合同过程中对委托人承担连带责任。

(2) 两个资质类别相同但资质等级不同且分工相同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级较低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级。

(3) 两个资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成

员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定。

(4) 联合体协议书和授权书需由联合体各成员法定代表人共同签署并加盖公章，连同其他证明文件一并提交招标人。

(5) 以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义负责招标文件的下载、投标文件的制作与上传、递交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中的投标。

### 3.2 监理标段

3.2.1 投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。

3.2.2 资质要求：具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质或工程监理综合资质。

3.2.3 项目总监：拟派项目总监同时具有房屋建筑工程注册监理工程师资格证书、工程类专业高级（含）以上技术职称；为本单位在职员工，出具劳动合同和本单位缴纳的2024年1月以来任意连续6个月社保证明（社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准）。

3.2.4 财务要求：提供2023年经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务报告（成立不足一年的投标人须提供成立以来的财务报表或银行资信证明）。

3.2.5 信誉要求：投标人应通过“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”（查询对象：企业、法定代表人、项目总监）；“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询“重大税收违法失信主体”（查询对象：企业）；中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录（查询对象：企业）；以上查询内容均需提供查询截图，须附在投标文件中，查询日期不得早于招标公告发布之日。根据财库【2016】125号文的规定，凡列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动。

3.2.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标（提供全国企业信用信息公示系统中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）。

3.2.7 本标段不接受联合体投标。（提供承诺函）

### 3.3 全过程造价咨询标段

3.3.1 投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。

3.3.2 拟派项目负责人同时具有国家一级注册造价工程师证书、工程类或工程经济类高级

(含)及以上技术职称;为本单位在职员工,出具劳动合同和本单位缴纳的2024年1月以来任意连续6个月社保证明(社保证明以社保局出具或网上查询打印页为准)。

3.3.4 财务要求:提供2023年经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务报告(成立不足一年的投标人须提供成立以来的财务报表或银行资信证明)。

3.3.5 信誉要求:投标人应通过“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询“失信被执行人”(查询对象:企业、法定代表人、项目负责人);“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询“重大税收违法失信主体”(查询对象:企业);中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录(查询对象:企业);以上查询内容均需提供查询截图,须附在投标文件中,查询日期不得早于招标公告发布之日。根据财库【2016】125号文的规定,凡列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝参与本项目采购活动。

3.3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标(提供全国企业信用信息公示系统中公示的公司信息、股东(或投资人)信息)。

3.3.7 本标段不接受联合体投标。(提供承诺函)

#### 4. 招标文件的获取

4.1 时间:2024年10月31日00时00分整至2024年11月06日23时59分(北京时间)。

4.2 地点:新密市公共资源交易中心官网(<http://ggzyjy.xinmi.gov.cn/>)。

4.3 方式:潜在投标人凭CA数字证书进入新密市公共资源交易中心网站系统进行电子招标文件(.EGP格式文件)下载,纸质文件不再出售。未按规定下载电子招标文件的,其投标将被拒绝。

4.4 招标文件售价:0元。

#### 5. 投标截止时间及地点

5.1 时间:2024年11月22日10时00分(北京时间)。

5.2 地点:新密市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.xinmi.gov.cn/>)。

5.3 加密电子投标文件须在提交截止时间前上传至新密市公共资源交易中心交易系统

(<http://ggzyjy.xinmi.gov.cn/>);加密电子投标文件逾期上传或未上传指定位置的投标文件,招标人不予受理。投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

#### 6. 开标时间、地点信息

6.1 时间：2024 年 11 月 22 日 10 时 00 分（北京时间）

6.2 地点：新密市公共资源交易中心第三开标室（河南省新密市诚信路与溱水路交叉口路南）

（本项目采用远程不见面开标，投标人无须到达开标现场，解密时间为 40 分钟）。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（郑州信源信息技术股份有限公司）电话：400-717-8722。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新密市公共资源交易中心》上发布,公告期限五个工作日。

#### 8. 联系方式

招标人：新密市国开投资集团有限公司

地址：河南省郑州市新密市曲梁产业集聚区科技创新创业综合体 1 号楼 3-4 层

联系人：郝军峰

联系电话：15838120258

招标代理机构：尧泰国际工程咨询有限公司

地址：郑州市经开区航海东路交第五大街国安大厦 A 座 10 层 1003 室

联系人：田经理

联系电话：18339261917

监督单位：新密市住房和城乡建设局招标投标管理办公室

地址：新密市西大街

联系电话：0371-56196618

发布人：尧泰国际工程咨询有限公司

发布时间：2024 年 10 月 30 日

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为新密市住房和城乡建设局招标投标管理办公室。

### 九、联系方式

招 标 人：新密市国开投资集团有限公司

地 址：河南省郑州市新密市曲梁产业集聚区科技创新创业综合体 1 号楼 3-4 层

联 系 人：郝军峰

电 话：15838120258

电子邮件： /

招标代理机构： 尧泰国际工程咨询有限公司

地 址： 郑州市经开区航海东路交第五大街国安大厦 A 座 10 层 1003 室

联 系 人： 田经理

电 话： 18339261917

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）