

湛江国家骨干冷链物流基地--国际水产城(一期)冷链物流基础设施建设项目(主体工程)全过程造价咨询服务招标公告



投资项目代码	2309-440811-18-01-579073		
投资项目名称	湛江国家骨干冷链物流基地--国际水产城(一期)冷链物流基础设施建设项目		
招标项目名称	湛江国家骨干冷链物流基地--国际水产城(一期)冷链物流基础设施建设项目(主体工程)全过程造价咨询服务		
标段(包)名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	广东省湛江市麻章区高阳考场以南, 南国花卉科技园、湖光农场第九分队以东, 玉湛高速以西, 北临省道 374。		
资金来源	企业自有资金和地方政府债务资金	资金来源构成	企业自有资金和地方政府债务资金
招标范围及规模	<p>项目建设主要内容: 项目建设总用地面积 67846.84 平方米。场地整体较为平整, 标高较市政道路略高。工程总建筑面积 119944.88 m²; 建筑总占地面积 29060.51 m²。建筑层数为单、多层, 建筑高度均低于 24m。冷库部分的冷藏间结构选型为板柱-抗震墙结构, 其他区域均为钢筋混凝土框架结构。抗震设防烈度 7 度。其中: 1 号冷库。总建筑面积 55991.61 m², 占地面积 13343.39 m², 3 层, 建筑高度 23.9 米; 2 号冷库。总建筑面积 42955.84 m², 占地面积 9800.42 m², 3 层, 建筑高度 23.9 米; 3 号展示中心。总建筑面积 19283.21 m², 占地面积 4192.48 m², 5 层, 建筑高度 23.95 米; 4 号开闭所。总建筑面积 455.71 m², 占地面积 455.71 m², 1 层, 建筑高度 6.3 米; 5 号生活水泵房。总建筑面积 458.0 m², 占地面积 458 m², 1 层, 建筑高度 6.3 米; 6 号消防水池及泵房。总建筑面积 730.51 m², 占地面积 730.51 m², 1 层, 建筑高度 6.3 米; 门卫。总建筑面积 70.00 m², 占地面积 80.00 m², 1 层, 建筑高度 6.0 米。</p> <p>服务范围: 湛江国家骨干冷链物流基地--国际水产城(一期)冷链物流基础设施建设项目(主体工程)全过程造价咨询服务。</p>		
招标内容	<p>工作内容及要求:</p> <p>(1) 根据施工图纸及预算, 编制与本工程相关的所有工程预算审核文件; 编制及审核与本工程相关所有的工程(包括但不限于临水、临电、管线迁改)工程量清单及招标控制价。配合招标人的其他招标工作, 全过程造价咨询服务费已包含在招标控制价内。</p> <p>(2) 提供图纸深化建议。</p> <p>(3) 中标人应协同招标人处理因项目规模调整的相关事宜, 并提供专业建议。</p> <p>(4) 预算审核控制在批复的概算内。审核各分项工程之施工图预算造价是否控制在批复的概算内, 若发现预算造价超出批复概算, 中标人应及时提交书面报告, 分析偏差</p>		

原因，提出造价减省建议。

(5) 协同处理合同的分歧和争议。协助招标人处理合同存在的分歧；协助审核处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况，确保程序合法合规，并出具意见。

(6) 协同处理工程索赔。协助招标人处理合同的索赔，维护招标人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。

(7) 参与工程例会。参与图纸会审和工程管理相关协调会，对影响造价的因素及时提出建议。

(8) 审核工程进度款。根据合同的付款节点和工程实际完成情况，审核工程各参建单位的进度款。

(9) 审核工程变更、工程签证。根据招标人要求审核工程变更及签证资料，并出具审核意见。

(10) 材料价格的采集。定期收集和整理有关设备材料的动态信息并提供给招标人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向招标人提供书面意见。

(11) 资料的收集与整理。所有资料的交接均需办理签收手续，并分门别类进行归整，同时建立资料登记台帐。

(12) 编制季度项目投资报告。包含实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划，制定项目下步投资进度计划等内容，报告应在中标人资金申请前提交。

(13) 结算审核：依据工程造价的相关规定，对报送的结算书进行审核，重点审核各参建单位合同的执行情况，包括工程范围、计量计价依据的执行情况、设计变更、工程签证等影响工程造价等事项。初稿对数：各参建单位的结算审核初稿完成后，负责与各参建单位就结算初稿进行对数，并根据对数情况对初稿进行调整。出具审核报告：在结算对数完成后15个工作日内提交最终的结算审核报告，内容包括项目概述及审核依据的描述，对产生造价差异的原因分析及需要说明的事项等。指标分析：根据招标人的需要，协助招标人进行项目的经济指标分析。

(14) 资料整理与归档。工程竣工完成后，要对与造价相关的资料进行整理、分类、归档。

(15) 最终投资控制报告。项目完工后，根据项目的实施情况，提交工程造价控制的最终报告，包括对项目及实施过程的描述，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析，并从成本管理的角度提供专业的意见和建议。

(16) 中标人还应提供招标人交付的与本项目有关的其他全过程造价咨询服务，且出具的所有报告应符合相关行业规定及招标人要求。





	<p>(17) 中标人向招标人提供有关资料的时间：<u>在招标人提供图纸等所需资料后，预算审核书（招标控制价、工程量清单）30天内提供，进度款审核、设计变更和现场签证价款审核等7天内提供，结算审核书（初稿）45天内提供。中标人向招标人提供的资料包括：纸质版和电子版（专业软件版（含建模）及EXCEL表格版）资料。</u></p>	
工期（交货期）	自合同签订之日起至各项工程全部竣工结算审核完成且移交工作完成止。	
最高投标限价	313.04 万元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求 (包括但不限于资质 人员、业绩等要求)	投标人资格要求	<p>1 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按 国家法律经营。</p> <p>2 拟委派的项目负责人须具有有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册 证（土建专业），注册执业单位为投标单位。</p> <p>3 其他主要人员要求：_____ \ _____。</p> <p>4 在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中被列 入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被 列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（截图上须体现查询时间， 查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）</p> <p>5 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江 市公共资源交易系统CA数字证书，并安装手机端APP交易系统。持本企业数字证书使用 “投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办 理企业投标CA数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）。</p> <p>6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得 参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一 标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。</p> <p>7 本次招标不接受联合体投标。</p>



	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方 式	下载资格预审/招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台（湛江市） https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/index
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	无
获取资格预审/招标文件开始时间	2024年10月11日 17时00分	获取资格预审/招标文件截止时间	2024年11月1日	
递交资格预审/投标文件截止时间	2024年11月1日 9时30分	资格预审/投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆广东省公共资源交易平台（湛江市）办理网上投标登记手续，并在递交投标文件截止时间前，通过广东省公共资源交易平台（湛江市）递交电子投标文件，按照广东省公共资源交易平台（湛江市）关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。	
开标时间	2024年11月1日 9时30分	开标地点	线上电子开标：广东省公共资源交易平台（湛江市）（招标代理机构工作人员在2024年11月1日9时30分前进入湛江市公共资源交易中心）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）			
招标人	湛江市农发国际水产城 管理有限公司	联系地址	广东省湛江市赤坎区海滨大道216号交汇处沿海 星岸公馆三楼304室	
招标人联系人	张金凤	联系电话	19896866606	
招标代理机构	广东志正招标有限公司	联系地址	湛江市霞山区海滨大道中与乐金路天誉澜湾10#5 层	
招标代理联系人	郑海霞	联系电话	15017377886	
招标监督机构	湛江市住房和城乡建设 局	联系电话	0759-3588001	
其他依法应当载明的 内容	/			