

# 湖北建始工业园区化工产业园基础设施EPC项目(ESJS-202312FJ-003001001)招标公告

招标编号：ESJS-202312FJ-003001001

## 1.招标条件

本招标项目湖北建始工业园区化工产业园基础设施EPC项目已由建始县发展和改革局以建发改审批【2023】311号批准建设，项目业主为建始县三里乡人民政府,建设资金来自国家债券资金。项目出资比例为：100.0%，招标人为建始县三里乡人民政府，招标代理机构为湖北航源项目建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

### 2.1项目概况

建设地点：建始县三里乡槐坦村

建设规模：湖北建始工业园区化工产业园基础设施项目（项目代码：2310-422822-04-01-787519），包括：(1)公共服务园区医疗救护中心2000平方米、实训基地2000平方米，信息服务中心358平方米。物流仓储中心6.50公顷。规划在园区大道和园区一路交叉口东南侧设置1处危险化学品车辆专用停车场、占地2.70公顷。(2)市政工程：规划水厂、污水处理厂、垃圾转运站和事故应急设施(池)等，总面积14.66公顷。A供水：规划在园区东部新建1座水厂，供水规模为3.5万立方米/日，占地2.82公顷，供水水源为井河口水库(拟建)和小溪口水库及输配管网(输水管网约5公里，配水管网约12公里)。B排水：规划在园区大道南段西侧布置1处工业污水处理厂，占地3.24公顷，处理规模为1.5万立方米/日。及排水管网(雨水管网约4公里，污水管网约5公里)。C供电：在规划区西南侧布局1座110千伏变电站(规划槐坦110千伏变),主变容量为100兆伏安，以规划建始220千伏变电站(主变容量为360兆伏安)为主电源、以桑园坝220千伏变电站(主变容量为150兆伏安)为备电源。D供网：新建通讯模块及信号基塔，采用5G通信技术、人工智能技术等新一代信息技术，建立集约化、可视化的安全、环保和公共服务一体化的信息共享平台。E供气：新建天然气原料输送管约6公里，配套燃气管网约12公里。F供热：规划在园区大道西侧预留1处公用设施用地，可布局供热设施，供热规模为130吨/时，规划管网热媒采用低压蒸汽，温度为280摄氏度，压力为1.0兆帕(绝对压力)。规划供热干管沿园区大道、园区二路布置，管径为DN300、DN250;供热支管沿园区其余道路布置，管径DN100—DN200,形成供热环网。(3)输送设施(公共管廊):A、沿规划干路两侧各15米宽的绿化带可用于公共管廊建设，主管廊沿园区干路布置。B、规划园区主管廊宽9米，支管廊宽6米，两侧留1.5米悬臂梁考虑留出电缆桥架宽度，管廊总宽分别为12米和9米。C、横穿园区干道净空高度不低于6米，柱间距为4-8米之间。除此之外，当管廊通过大件运输通道时需保证12米的净空高度。(4)安防工程。建立门禁系统和视频监控系统，建设园区围护安防

结构约8公里；建立完善的安全生产监测监控和风险预警体系，建设园区事故应急处理设施(池),占地约1公顷；建设园区危险化学品停车场，占地约3公顷；建设消防站(需按特勤消防站建设),结合消防站合建气防站。事故应急设施(池):规划在园区西部布置事故应急设施(池),占地1.35公顷。

其他：/

## 2.2 招标范围

招标范围：本次采用EPC模式建设，按照合同约定对本工程进行设计、采购、施工、工程竣工验收等实行全过程服务，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。其中：

①设计招标范围：根据招标人下达的设计任务书等相关技术资料开展相关作业，包括初步设计（含概算及安全、环保、消防专篇）、施工图设计及竣工图编制，在满足相关规范规定的前提下根据招标人的要求进行优化设计；为本项目提供全过程的质量、安全、进度、投资控制；提供施工过程中的设计代表驻场服务；配合专业分包进行设计、设计变更；配合项目施工及竣工验收等。协助招标人办理初步设计、施工图等相关手续并配合取得图审合格书。

②施工招标范围：根据招标人已确认的施工图编制施工图预算并报招标人审核确认，完成经招标人确认的施工图纸范围内的工程施工，包括但不限于工业园区配套工程的勘察及建设（包括公共服务配套建设、市政工程配套建设等）等内容；负责工期、质量、安全、造价、资料的管理，完成档案移交直至综合验收备案交付使用全过程的所有工作。最终的设计和施工范围以招标人确认的为准。

标段划分：本项目划分为1个标段

计划工期：1500日历天，计划开工日期2024-01-10

合同估算价：470000000.00元

2.3其他：本项目总工期为1500日历天，其中90日历天内提交全部设计施工图，并取得图审合格书，1410日历天完成本项目所有采购、安装及施工任务。

## 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备：

投标人必须同时具备以下（1）、（2）资质要求：

（1）设计单位（须具备以下资质之一）：投标人（联合体投标时，指联合体设计方）①具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；②具备建设行政主管部门颁发的工程设计化工石化医药行业乙级及以上资质；③具备建设行政主管部门颁发的化工石化医药行业化工工程专业甲级资质。

（2）施工单位（须具备以下资质之一）：投标人（联合体投标时，指联合体施工方）①具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；②具备建设行政主管部门颁发的石油化工工程施工总承包叁

级及以上资质；并具备建设行政主管部门核发的在有效期内的安全生产许可证，且在人员，设备，资金等方面具备相应的施工能力；

(3) 投标人（联合体投标时，指联合体各成员方）具有行政主管部门核发的有效法人营业执照,投标人不得以分公司名义进行投标；

注：因字符所限，资格要求详见第二章投标人须知前附表1.4.1投标人资质条件、能力和信誉。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- ①联合体成员总数不得多于2家,包括联合体牵头人和联合体成员，其中联合体牵头单位为设计单位；
- ②联合体各方必须按招标文件格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和成员方拟承担的工作和责任；
- ③本项目的电子招标文件须由牵头人在网员专区下载，电子投标文件须由牵头人提交；
- ④两个以上资质类别相同但资质等级不同且分工相同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级较低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级；
- ⑤两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定；
- ⑥联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；
- ⑦联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标。

3.4本项目属于政府采购工程

3.5本项目属性：项目未预留份额专门面向中小企业采购

3.6其它要求：本项目非专门面向中小企业。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”，中小企业参加本项目投标，应当出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的《中小企业声明函》，并按要求填写，否则中小企业相关优惠政策不予认定。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在恩施州电子招投标交易平台（以下简称“州电子交易平台”，下同）（网址：<http://www.eszggzy.cn/>）进行注册登记，并办理电子营业执照或CA数字证书（具体操作参见“恩施州公共资源交易信息网”—综合服务—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2023年12月13日至2023年12月17日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用电子营业执照或CA数字证书登录“恩施州电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“恩施州公共资源交易信息网”—综合服务—招标（资审）文

件下载指南)。未按规定从“恩施州电子交易平台”下载招标文件的,招标人 (“恩施州电子交易平台”)拒收其投标文件。

4.3 本项目不收取投标保证金、履约保证金及质量保证金。

## 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2024年01月02日09时00分

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用电子营业执照或CA数字证书登录“州电子交易平台”,选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后,“州电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人 (“州电子交易平台”)将拒收。

## 6.投标相关事宜

6.1 招标人按规定的投标截止时间,在“电子交易平台上”进行开标,所有投标人均应准时在线参加开标。招标人通过互联网在招标文件规定的地点组织开标,并在投标截止时间30分钟前,使用电子营业执照或CA 数字认证登陆“电子交易平台”,进入“虚拟开标大厅”选择相应标段作在线开标的准备工作。

6.2 投标人应当在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的任意地点,通过互联网在线参加开标。在投标截止时间前,使用加密其投标文件的电子营业执照或CA数字认证证书登陆“电子交易平台”,进入“虚拟开标大厅”选择所投标段进行签到,并实时在线关注招标人的操作情况。

6.3 主持人按照程序在“电子交易平台”的“虚拟开标大厅”进行在线开标。

## 7.评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法(采用评定分离)。

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: [www.hbggzyfwpt.cn](http://www.hbggzyfwpt.cn))、建始县公共资源交易中心网(<http://js.eszggzy.cn/>)(发布公告的媒介名称)上发布。

## 9.联系方式

异议联系人:赵女士

异议联系方式:13545830609

备注:

招标人:建始县三里乡人民政府

招标人地址:建始县三里乡三里坝社区

招标人邮编:445300

招标人联系人:李先生

招标人联系人电话:0718-3610021

招标人电子邮箱：

招标人网址：

招标人开户银行：

招标人银行账号：

代理机构：湖北航源项目建设管理有限公司

代理地址：建始县建始大道烟墩2号小区正对面

代理邮编：445300

代理联系人：赵女士

代理联系电话：13545830609

代理电子邮箱：

代理网址：

代理开户银行：

代理银行账号：

2023年12月12日

备注：“在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“恩施州电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。