

烟台半月湾·都市农业创新港项目规划设计服务招标公告
(招标编号: YTZC2024007)

项目所在地区: 山东省, 烟台市, 福山区

一、招标条件

本烟台半月湾·都市农业创新港项目规划设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 260 万元, 招标人为烟台福顺半月湾农业开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目范围总占地面积约 1100 亩。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)烟台半月湾·都市农业创新港项目规划设计服务;

三、投标人资格要求

(001 烟台半月湾·都市农业创新港项目规划设计服务)的投标人资格能力要求:

- 1、在中国境内注册, 具有独立法人资格, 持有合法营业执照;
- 2、投标人须具有城乡规划编制乙级(含)以上资质;
- 3、投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级(含)以上资质或建筑行业(建筑工程)专业工程设计乙级(含)以上资质;
- 4、项目负责人须具有一级注册建筑师证书;
- 5、本次招标不接受联合体投标;
- 6、其他要求: 投标人无不良信用信息记录, 执行《关于在招标投标和政府采购活动中实行应用信用信息报告制度的通知》(烟发改公管[2022]334 号)要求, 投标人通过“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) → “信用信息”栏目, 查询并免费下载信用信息报告(也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告)作为投标文件投标函的内容, 在开标现场展示;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 18 日 08 时 00 分到 2024 年 04 月 24 日 17 时 00 分

获取方式: (1) 文件获取方式: 凡有意报名参与本项目的投标人须在文件获取截止时

间前在阳光采购服务平台 (<http://www.ygcgfw.com/>) 上进行注册、报名, 并通过以下两种方式中的任意一种获取招标文件。①在烟台倬诚工程项目咨询有限公司接待室(烟台市芝罘区冰轮路 601 号福昊物流办公楼三楼西) 递交报名资料并购买招标文件。②将报名资料彩色扫描件发送至招标代理机构邮箱(ytzhuocheng@163.com) 购买招标文件, 邮件中须注明项目名称、授权委托人、授权委托人联系电话。招标代理机构在收到合格的报名资料及文件费后, 向投标人邮箱发送招标文件电子版。(2) 投标人购买招标文件时须提交以下报名资料: ①《营业执照》原件或复印件加盖投标人公章; ②《城乡规划编制资质证书》原件或复印件加盖投标人公章; ③《工程设计资质证书》原件或复印件加盖投标人公章; ④项目负责人《一级注册建筑师证书》原件或复印件加盖投标人公章; ⑤投标人授权委托书原件、授权委托人身份证原件或复印件加盖投标人公章。(3) 招标文件每套售价 300 元, 售后不退。如需邮寄需另加手续费(含邮费) 50 元, 招标代理机构在收到报名资料和邮购款后 2 日内寄送。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 05 月 08 日 09 时 00 分

递交方式: 烟台倬诚工程项目咨询有限公司会议室(烟台市芝罘区冰轮路 601 号福昊物流办公楼三楼西) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 05 月 08 日 09 时 00 分

开标地点: 烟台倬诚工程项目咨询有限公司会议室(烟台市芝罘区冰轮路 601 号福昊物流办公楼三楼西)

七、其他

1、项目概况: 烟台半月湾·都市农业创新港建设项目, 项目范围总占地面积约 1100 亩。主要建设内容包括: 综合管理服务区, 占地约为 72 亩。本区域在场地现状基础上改造山东公路烟台苗木基地综合楼建筑作为本项目科技管理中心, 为园区提供科技研发、试验推广、检测检验、智慧园区管理、智慧农业监测调度、餐饮、住宿、培训、会议等综合性服务, 原建筑面积约 7099.95m²; 改造原有红酒分装厂房为农产品加工仓储中心, 作为园区农产品初级加工及存储空间, 原建筑面积约 2500m²; 改造部分原绿化用地作为停车场, 改造规模约 23.5 亩; 新建园区入口标识牌。高效生产示范区, 占地约 868 亩。本区域新建高效栽培智能温室 2 个, 连廊约 68m², 总面积约 14180m², 新建育苗工厂 1 个, 面积约 3360m², 建筑形式为连栋玻璃温室; 提升改造高效栽培智能温室 2 个, 总面积约 10400m²; 新建脱毒组培中心, 建筑面积约 500m²; 新建精品果蔬标准化生产示范基地约 126 亩, 其中草莓和蓝莓标准化生产基地各约 15 亩, 新增柔性日光温室面积约 7860m², 叶菜、茄果及瓜类标准化生产



基地约 96 亩，新增单栋拱棚面积约 38200m²；改造优新品种展示基地约 176 亩，其中粮食新品种展示示范基地约 60 亩，家庭园艺新品种展示示范基地约 40 亩，中草药新品种展示示范基地约 40 亩，林下散养鸡示范基地约 16.5 亩，果树新品种展示示范基地约 19.5 亩。数字农业示范区，占地约 160 亩。园区配套设施建设包含卫生间、绿化系统等，涉及新建卫生间一处，绿化面积约 40 亩，涉及改造提升的生产配套用房 8 处，面积约 674m²；涉及拆除的废旧设施 4 处，面积约 3057m²。

2、标段划分：本项目划分为一个标段。

3、设计服务期限：自招标人通知之日起 10 个工作日内提交规划成果文件，20 个工作日内提交全部合格成果文件。

4、质量标准：满足国家、省市现行相关规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定。

5、招标范围：包括但不限于烟台半月湾·都市农业创新港建设项目的农业园区规划设计、整体设计（含场馆内部园艺景观及种植工程）、外部景观设计、配套服务设施设计、设施休闲采摘展示区设计、现有建筑单体内部改造设计。

6、发布公告的媒介：

阳光采购服务平台 (<http://www.ygcgfw.com/>)、山东省公共资源交易平台 (<http://ggzyjy.shandong.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)。

7、招标代理开户信息：

开户名称：烟台倬诚工程项目咨询有限公司

开户银行：烟台银行奇山支行

帐号：02030120100001258

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：烟台福顺半月湾农业开发有限公司

地 址：烟台市福山区回里镇 204 国道与鸿润路交叉路口东北 180 米

联 系 人：李昭林

电 话：13655457789

电子邮件：/




招标代理机构：烟台倬诚工程项目咨询有限公司

地 址： 烟台市芝罘区冰轮路 601 号（福昊物流办公楼三楼西）

联 系 人： 林琳

电 话： 0535-6980972

电子邮件： ytzhuocheng@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

