

自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A02-01、A04-01 地块 2 标 (A04-01 地块) 泛  
光照明工程 招标公告  
(招标编号: /)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

### 一、招标条件

本自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A02-01、A04-01 地块 2 标 (A04-01 地块) 泛光照明工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金建设单位自有资金和银行贷款, 招标人为上海宸御置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 2、项目概况: 自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A02-01、A04-01 地块, 四至范围: 东至香柏路, 南至 A02-02 绿化带, 西至杉云路, 北至洛神花路(上述均以土地出让合同为准)。总用地面积 57101.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 259558.09 m<sup>2</sup>, 其中地上总建筑面积 170419.9 m<sup>2</sup>, 地下总建筑面积 89138.19 m<sup>2</sup>。其中 A04-01 地块用地面积 34628.5 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 1665324 m<sup>2</sup> (其中地下建筑面积 55734.71m<sup>2</sup>), 3、招标范围: 本泛光照明工程 (包含灯具的采购及安装、电源点至灯具的电线电缆敷设、智能控制系统的采购及安装、与幕墙、景观等相关单位的配合), 包括但不限于图纸深化设计、材料设备供货、安装、调试、验收移交、人员培训和免费保修期内保修等全部内容, 详见泛光照明施工图。4、工期: 90 日历天。5、最高投标限价: 301.299551 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A02-01、A04-01 地块 2 标 (A04-01 地块) 泛光照明工程;

### 三、投标人资格要求

(001 自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A02-01、A04-01 地块 2 标 (A04-01 地块) 泛光照明工程)的投标人资格能力要求: 1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册, 具备独立法人资格, 持有合法有效的营业执照。  
2、具有城市及道路照明工程专业承包三级及其以上资质, 同时具有有效的安全生产许可证。  
3、拟派项目负责人具有机电工程二级注册建造师执业资格, 及具备有效的安全生产考核合格证书。

4、本次要求投标人已完成上海入沪手续，投标人的相关信息在上海市住房和城乡建设管理委员会网站（<http://zjw.sh.gov.cn/>）诚信手册内可查询。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标，违反规定的，相关投标均无效。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 25 日 16 时 00 分

获取方式：携带下述资料：（1）有效营业执照、安全生产许可证、资质证书、拟派项目负责人资质证书（原件及复印件加盖公章）；（2）法人授权委托书及被授权人身份证（原件及正反面复印件加盖公章）；（原件核验后退还）。到上海市浦东新区水芸路 388 号 1 号楼 216 室报名验证报名资料，验证通过后方可购买招标文件，招标文件每套售价 1000 元（人民币），售后不退。领取招标文件前，请先打电话预约时间，预约电话：13764017490。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 11 日 10 时 30 分

递交方式：上海市浦东新区东方路 3539 号 7 号楼 3 楼 302 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 11 日 10 时 30 分

开标地点：上海市浦东新区东方路 3539 号 7 号楼 3 楼 302 室

#### 七、其他

##### 第一章 招标公告

##### 一、招标条件

本自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A02-01、A04-01 地块 2 标（A04-01 地块）泛光照明工程已由项目审批/批准/备案机关批准，项目资金为建设单位自有资金和银行贷款，招标人为上海宸御置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

##### 二、项目概况和招标范围

1、项目名称：自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A02-01、A04-01 地块 2 标（A04-01 地块）泛光照明工程。

2、项目概况：自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A02-01、A04-01 地块，四至范围：东至香柏路，南至 A02-02 绿化带，西至杉云路，北至洛神花路（上述均以土地出让合同为准）。总用地面积 57101.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 259558.09 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积 170419.9 m<sup>2</sup>，地下总建

筑面积 89138.19 m<sup>2</sup>。

其中 A04-01 地块用地面积 34628.5 m<sup>2</sup>，总建筑面积 166532.4 m<sup>2</sup>（其中地下建筑面积 55734.71m<sup>2</sup>），普通商品房建设内容占比 42%，主要包括 1 栋 21 层保障性住宅、1 栋 24 层商品住宅、2 栋 23 层商品住宅；租赁住房建设内容占比 40%，主要包括 1 栋 26 层租赁住宅、2 栋 23 层租赁住宅；公建配套建设内容占比 18%，主要包括：商业、便利店、社区食堂、生活服务点、养育托管点、社区菜场、老年活动室、卫生服务站、日间照料中心。

3、招标范围：本泛光照明工程（包含灯具的采购及安装、电源点至灯具的电线电缆敷设、智能控制系统的采购及安装、与幕墙、景观等相关单位的配合），包括但不限于图纸深化设计、材料设备供货、安装、调试、验收移交、人员培训和免费保修期内保修等全部内容，详见泛光照明施工图。

4、工期：90 日历天。

5、最高投标限价：301.299551 万元。

### 三、投标人资格要求

（自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 A02-01、A04-01 地块 2 标（A04-01 地块）泛光照明工程）的投标人资格能力要求：

- 1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格，持有合法有效的营业执照。
- 2、具有城市及道路照明工程专业承包三级及其以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。
- 3、拟派项目负责人具有机电工程二级注册建造师执业资格，及具备有效的安全生产考核合格证书。
- 4、本次要求投标人已完成上海入沪手续，投标人的相关信息在上海市住房和城乡建设管理委员会网站（<http://zjw.sh.gov.cn/>）诚信手册内可查询。
- 5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标，违反规定的，相关投标均无效。
- 6、本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 25 日 16 时 00 分。

获取方式：携带下述资料：（1）有效营业执照、安全生产许可证、资质证书、拟派项目负责人资质证书（原件及复印件加盖公章）；（2）法人授权委托书及被授权人身份证（原件及正反面复印件加盖公章）；（原件核验后退还）。到上海市浦东新区水芸路 388 号 1 号楼 216

室报名验证报名资料,验证通过后方可购买招标文件,招标文件每套售价 1000 元(人民币售后不退。领取招标文件前,请先打电话预约时间,预约电话:13764017490。

凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定交纳招标文件购置费,获取招标文件,逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。

注 投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致,如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 01 月 11 日 10 时 30 分

递交方式:上海市浦东新区东方路 3539 号 7 号楼 3 楼 302 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点:

开标时间:2024 年 01 月 11 日 10 时 30 分

开标地点:上海市浦东新区东方路 3539 号 7 号楼 3 楼 302 室

## 七、其他

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 [www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)”发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人:上海宸御置业有限公司

地 址:上海市浦东新区南汇新城镇云鹃路 395 号(欣展大厦五楼)

联 系 人:王晓会

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构:上海申轩工程咨询有限公司

地 址:上海市浦东新区水芸路 388 号 1 号楼 216 室

联 系 人:庄磊

电 话:13764017490

电子邮件:1751304254@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）