

苏州广电传媒集团有限公司关于长船湾青年码头地库维修项目的采购公告
(招标编号: SZHXDL2024-Z-C-021)

项目所在地区: 江苏省苏州市市辖区

一、招标条件

本长船湾青年码头地库维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:360万元, 招标人为苏州广电传媒集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 长船湾青年码头地库维修项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

长船湾青年码头地库维修项目

三、投标人资格要求

长船湾青年码头地库维修项目:

(一) 一般资格条件:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(二) 本项目的特定资格条件:

- 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;
- 企业具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质;
- 拟选派项目经理资质等级有建筑工程建造师二级及以上, 具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-17 00:00到2024-12-24 16:00

获取方式: 代理机构获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-31 13:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-31 13:30

开标地点：苏州工业园区苏雅路388号新天翔商业广场A座5楼会议室

七、其他

苏州华星工程造价咨询有限公司受苏州广电传媒集团有限公司的委托，就其所需长船湾青年码头地库维修项目采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎有资格的供应商前来参加本次磋商采购活动。

一、采购编号：SZHXDL2024-Z-C-021

二、采购项目名称：长船湾青年码头地库维修项目

三、预算金额：人民币叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00）

最高限价：人民币叁佰伍拾玖万玖仟贰佰肆拾玖元捌角肆分（¥3,599,249.84）

四、合格磋商供应商的条件：

（一）一般资格条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（二）本项目的特定资格条件：

- 1、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- 2、企业具备建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质；
- 3、拟选派项目经理资质等级有建筑工程建造师二级及以上，具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证）。

（三）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

- 1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。否则，相关响应文件均无效。
- 2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

五、采购需求：

（一）项目位于苏州市姑苏区金门路33号及景德路523号，分为一期和二期。现针对一期和二期的地库装饰、标识、机电设备等进行翻新维护施工。具体维护施工内容如下：

1、一期地库二区、三区翻新维护：

1.1装饰类

- ①墙面涂料翻新、柱面涂料翻新、柱面喷字；
- ②顶棚涂料翻新；
- ③地面翻新：车库地面、汽车坡道地面；
- ④标识、导向灯箱更换更新；
- ⑤局部防火门、卷帘门更换；
- ⑥车位划线、导向箭头、分道线；

⑦拆除、安装挡车器、减速垄、防撞护角；

1.2 机电类

①照明系统翻新维护；

②应急照明系统翻新维护；

③火灾自动报警系统翻新维护；

④防排烟系统翻新维护；

⑤消火栓系统翻新维护，消火栓强启逻辑修改；

⑥喷淋系统翻新维护；

⑦排污系统水泵更换维护；

1.3 其他

①结构渗漏维修；

②排水沟及集水坑淤泥清理；

③损坏的排水沟维修；

2、二期地库翻新维护

2.1 装饰类

①墙面涂料翻新，部分墙面钢筋锈蚀鼓包处理；

②地面翻新：车库地面、汽车坡道地面；

③标识翻新；

④局部防火门更换；

2.2 机电类

①普通照明系统维护；

②应急照明系统维护；

③给排水系统维护；

④排污系统维护；

⑤新增车场系统一套，3进3出；

2.3 其他

①结构渗漏维修；

②排水沟及集水坑淤泥清理；

③损坏的排水沟维修；

资金来源：企业自筹。

承包方式：包工包料；

工期要求：90个日历天，具体进场时间将结合工程实际进度作相应调整，以采购方通知为准。

质量要求：合格；

项目工程量：详见工程量清单

(二) 施工要求：按图纸及现行国家施工技术及验收规范规程执行，满足采购需求要求；

(三) 施工组织设计方案要求：

按要求组织改造施工，施工组织设计内容包括但不限于总体概述、进度计划、施工方案应科学合理。劳动力配备合理，工作任务明确，人员组织到位。机械设备投入符合项目要求，有详尽的计划，项目实施进度、时间，关键节点科学合理。安全文明施工措施科学、合理、操作性强，沟通和解决机制简单有效，给出验收条件明晰、措施合理。

(四) 验收标准：满足采购需求要求。

(五) 工程质量保修期限：整体工程质保不少于二年，漏水维修质保不少于五年，保修期限自工程竣工验收合格交付使用之日起算。

(六) 本项目不接受联合体投标。

六、在报名时须向采购代理机构提供如下有效材料并加盖报名单位公章：

- 1、营业执照复印件；
- 2、授权委托书原件（报名经办人为法定代表人的需提供）；
- 3、法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件。

七、采购文件获取信息：

1、采购文件的提供期限：自采购公告发布之日起至2024年12月24日，每日上午9：00—11：00，下午13：30—16：00（节假日除外）

2、获取采购文件的时间期限：自采购公告发布之日起至2024年12月24日，每日上午9：00—11：00，下午13：30—16：00（节假日除外）

3、获取采购文件地点：苏州工业园区苏雅路388号新天翔商业广场A座12楼1206室

4、携带供应商的身份证明及其经办人的身份证件、联系方式及授权委托书证明，在采购代理机构填写《获取采购文件供应商登记表》。

5、获取采购文件方式：报名供应商现场领取纸质采购文件。

6、采购文件售价：人民币叁佰元/份，标书售后一概不退（法定退还情形除外）。

八、磋商信息：

磋商响应文件递交时间：2024年12月31日13：00~13：30

磋商响应文件递交截止时间：2024年12月31日13：30

磋商时间：2024年12月31日13：30

磋商地点：苏州工业园区苏雅路388号新天翔商业广场A座5楼会议室

九、公告期：自公告发布之日起三个工作日。

十、联系

1、采购单位

名称：苏州广电传媒集团有限公司

地址：苏州工业园区现代传媒广场15005室

电话：17306211759

联系人：顾健平

2、采购代理单位

名称：苏州华星工程造价咨询有限公司

地址：苏州工业园区苏雅路388号新天翔商业广场A座12楼1206室

电话：0512-65200462

电子邮箱： hxzbd1@126.com

联系人： 周燕萍

十二、本次采购的相关信息刊登在中国招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州广电传媒集团有限公司
地 址： 苏州工业园区现代传媒广场15005室
联 系 人： 顾健平
电 话： 17306211759
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州华星工程造价咨询有限公司
地 址： 苏州工业园区苏雅路388号新天翔商业广场2幢1202-1206室
联 系 人： 周燕萍
电 话： 0512-65200462
电 子 邮 件： hxzbd1@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周燕萍（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）