

河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十四栋单体造价咨询项目服务项目招 标公告

(招标编号：新交 GCZB-2025-0009)

项目所在地区：河南省,新乡市

一、招标条件

本河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十四栋单体造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 450.00 万元，招标人为新乡新创科技投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：河南师范大学科技创新港项目一期总占地面积约 1804 亩，本项目位于河南省新乡市平原示范区，云梦山路以东，黄河路以南；项目建设总工期约 720 日历天，分批次实施。此次为部分单体的造价咨询项目。本次拟招标的部分单体主要包括 5#书院、6#书院、培训中心一期、水产学院、美术学院、学生食堂二、7#书院、8#书院、化学化工学院、材料学院、综合服务楼、环境学院、智慧教学楼、2#能源站等；合计建设投资额约 11 亿元，具体内容和安排以招标人实际委托为准。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段； (002)二标段；

三、投标人资格要求

(001 一标段)的投标人资格能力要求：一、二标段：

- 1、资质条件：供应商应具有独立法人资格，并具备有效的营业执照。
- 2、拟派项目负责人：拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的注册造价工程师证书（新颁发的注册证书须为一级注册造价工程师证书）及具有工程系列相关专业中级（含）及以上技术职称，且拟派项目负责人具有 8 年以上从业经验（以注册造价工程师证书初始注册日期为准）；项目负责人必须注册于本单位，出具 2024 年 01 月 01 日以来任意连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保的凭证。
- 3、财务要求：投标人财务制度健全，近三年财务状况良好，须提供近三年（2021 年度、2022 年度、2023 年度）经审计的财务报告，如果投标人成立不足 3 年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告。

4、信誉要求：投标人应通过“信用中国”查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录”进行信用查询，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动，查询时间自本项目招标公告发布起至投标截止之日止。

5、本标段招标不接受联合体投标。

6、投标人可以同时投报第一、二标段，但最终只能取得一个标段的中标资格。若投标人同时在两个标段排名第一，则只能确定其为标段顺序靠前的标段的第一中标候选人，不再被推荐为其他标段的中标候选人。；

(002 二标段)的投标人资格能力要求：一、二标段：

1、资质条件：供应商应具有独立法人资格，并具备有效的营业执照。

2、拟派项目负责人：拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的注册造价工程师证书（新颁发的注册证书须为一级注册造价工程师证书）及具有工程系列相关专业中级（含）及以上技术职称，且拟派项目负责人具有8年以上从业经验（以注册造价工程师证书初始注册日期为准）；项目负责人必须注册于本单位，出具2024年01月01日以来任意连续6个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保的凭证。

3、财务要求：投标人财务制度健全，近三年财务状况良好，须提供近三年（2021年度、2022年度、2023年度）经审计的财务报告，如果投标人成立不足3年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告。

4、信誉要求：投标人应通过“信用中国”查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录”进行信用查询，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动，查询时间自本项目招标公告发布起至投标截止之日止。

5、本标段招标不接受联合体投标。

6、投标人可以同时投报第一、二标段，但最终只能取得一个标段的中标资格。若投标人同时在两个标段排名第一，则只能确定其为标段顺序靠前的标段的第一中标候选人，不再被推荐为其他标段的中标候选人。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年01月23日08时30分到2025年02月05日18时00分

获取方式：投标人须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭

CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(. xxzf 格式) 及资料 (详见 新乡市公共资源交易中心网站/办事指南-服务指南)。潜在投标人在网上报名成功后方可下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 02 月 13 日 08 时 30 分

递交方式：新乡市公共资源交易中心第一开标室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 02 月 13 日 08 时 30 分

开标地点：新乡市公共资源交易中心第一开标室

七、其他

河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十四栋单体造价咨询项目已由相关行政审批部门批准建设，招标人为新乡新创科技投资发展有限公司。现委托河南恒创工程咨询有限公司对该项目进行公开招标。

一、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十四栋单体造价咨询项目
- 2、项目编号：新交 GCZB-2025-0009
- 3、建设规模：河南师范大学科技创新港项目一期总占地面积约 1804 亩，本项目位于河南省新乡市平原示范区，云梦山路以东，黄河路以南；项目建设总工期约 720 日历天，分批次实施。此次为部分单体的造价咨询项目。本次拟招标的部分单体主要包括 5#书院、6#书院、培训中心一期、水产学院、美术学院、学生食堂二、7#书院、8#书院、化学化工学院、材料学院、综合服务楼、环境学院、智慧教学楼、2#能源站等；合计建设投资额约 11 亿元，具体内容和安排以招标人实际委托为准。
- 4、招标范围：提供采购范围内项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于设计优化造价建议、设计优化造价审核、施工图预算编制及与施工方核对，进度款拨付审核、过程变更价款审核、材料调差、设备选型建议及考察、材料设备询价、多方案对比测算、全过程驻场、动态成本管控、现场计量、留存过程中影像资料，结算初步审核、配合施工招投标程序、过程中造价相关问题的处理和协调，以及配合结算终审、按需与本工程的造价管理部门或政府主管部门的审查对接、沟通、核对等工作。具体详细工作内容和范围详见附件。
- 5、资金来源和落实情况：自筹资金，已落实。
- 6、服务地点：新乡平原示范区。

7、服务期限要求：

一、二标段：自签订合同之日起至项目结算完成。

8、标段划分：两个标段，具体详见招标文件“第五章委托人要求”。

9、质量要求：一、二标段：满足国家行业质量合格标准。

10、本项目实行资格后审。

二、投标人资格要求

一、二标段：

1、资质条件：供应商应具有独立法人资格，并具备有效的营业执照。

2、拟派项目负责人：拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的注册造价工程师证书（新颁发的注册证书须为一级注册造价工程师证书）及具有工程系列相关专业中级（含）及以上技术职称，且拟派项目负责人具有8年以上从业经验（以注册造价工程师证书初始注册日期为准），项目负责人必须注册于本单位，出具2024年01月01日以来任意连续6个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保的凭证。

3、财务要求：投标人财务制度健全，近三年财务状况良好，须提供近三年（2021年度、2022年度、2023年度）经审计的财务报告，如果投标人成立不足3年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告。

4、信誉要求：投标人应通过“信用中国”查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录”进行信用查询，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动，查询时间自本项目招标公告发布起至投标截止之日止。

5、本标段招标不接受联合体投标。

6、投标人可以同时投报第一、二标段，但最终只能取得一个标段的中标资格。若投标人同时在两个标段排名第一，则只能确定其为标段顺序靠前的标段的第一中标候选人，不再被推荐为其他标段的中标候选人。

三、招标文件的获取

1、招标文件的获取方法：投标人须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，凭CA密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件（.xxzf格式）及资料（详见新乡市公共资源交易中心网站/办事指南-服务指南）。潜在投标人在网上报名成功后方可下载招标文件。

2、招标文件获取时间：2025年01月23日8时30分至2025年02月05日18时00分止。

3、招标文件（含电子图纸）售价：免费。

4、获取招标文件后，投标人请到新乡市公共资源交易中心网站—办事指南—服务指南栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看招标文件和制作电子投标文件。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止及开标时间：2025年2月13日8:30时。

2、开标地点：新乡市公共资源交易中心第一开标室

3、加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功。

4、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在投标截止时间前，登录中心门户网站——“智能开标大厅”，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后30分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”。

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新乡市公共资源交易中心网》网上发布。

六、联系方式

招 标 人：新乡新创科技投资发展有限公司

地 址：河南省新乡市平原示范区汉江路12号

联 系 人：梁涛

联系电话：15538112832

代理机构：河南恒创工程咨询有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区紫东路186号正商汇都中心A座1309号

联 系 人：狄凤凡

联系电话：17837333233

七、监督部门

新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会城乡建设管理局

联系电话：0373-7532811

河南恒创工程咨询有限公司

2025 年 01 月 22 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会城乡建设管理局。

九、联系方式

招 标 人：新乡新创科技投资发展有限公司

地 址：河南省新乡市平原示范区汉江路 12 号

联 系 人：梁涛

电 话：15538112832

电子邮件：/

招标代理机构：河南恒创工程咨询有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区紫东路 186 号正商汇都中心 A 座 1309 号

联 系 人：狄凤凡

电 话：17837333233

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）