

南阳中关村科技产业园商住配套项目（拾光和苑）一期公区精装竞争性磋商公告

（招标编号：HNSM-2024-009）

项目所在地区：河南省, 南阳市

一、招标条件

本南阳中关村科技产业园商住配套项目（拾光和苑）一期公区精装已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 223.671640 万元，招标人为南阳科创实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目名称：南阳中关村科技产业园商住配套项目（拾光和苑）一期公区精装。质量要求：合格，符合国家相关标准和行业规范要求。计划工期：60 日历天。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南阳中关村科技产业园商住配套项目（拾光和苑）一期公区精装；

三、投标人资格要求

(001 南阳中关村科技产业园商住配套项目（拾光和苑）一期公区精装)的投标人资格能力要求：1 投标人须具有独立法人资格且持有有效的营业执照；

2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3 拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时），且未担任其他在建项目的项目经理，并出具无在建承诺函；

4 投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、破产状态，需提供 2022 年财务审计报告（成立不足一年仅提供财务报表）；

5 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月以来任意三个月缴纳税收和社会保障资金的证明, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）

6 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（包括企业、法定代表人、项目经理），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责（格式自拟）。

7 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行

为记录名单的投标人,拒绝参与本项目招投标活动。依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》(宛公管办〔2020〕22号),投标人需提供规范的信用报告,信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载,信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内。中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单(提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章)。

8 本项目不接受联合体投标。;

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 05 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 31 日 17 时 00 分

获取方式1 竞争性磋商文件发售时间2024年5月27日—2024年5月31日上午9:00—11:30、下午 15:30—17:00 (法定节假日除外)。2 竞争性磋商文件发售地点: 南阳市范蠡东路宏江中央广场 2 号写字楼 20 楼。3 方式: 以现场报名的方式获取竞争性磋商文件。报名资料:(1)本公告“三、投标人资格要求”内容;(2)企业法人代表身份证或法人代表授权委托书及授权委托代理人身份证。 所有复印件均应加盖单位公章并留存。4 售价: 500 元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 06 月 06 日 15 时 00 分

递交方式: 南阳市范蠡东路宏江中央广场 2 号写字楼 20 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 06 月 06 日 15 时 00 分

开标地点: 南阳市范蠡东路宏江中央广场 2 号写字楼 20 楼

七、其他

一、招标条件

南阳中关村科技产业园商住配套项目(拾光和苑)一期公区精装已经相关部门批准,资金为自筹资金,已落实到位。招标人为南阳科创实业有限公司,目前本项目已具备招标条件,现欢迎符合资格条件的单位前来参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 南阳中关村科技产业园商住配套项目(拾光和苑)一期公区精装

2.2 项目编号: HNSM-2024-009

2.3 建设地点: 南阳市南阳高新技术产业集聚区

2.4 招标范围: 工程量清单和招标文件包含的全部内容

2.5 质量要求：合格，符合国家相关标准和行业规范要求

2.6 标段划分：本项目共划分为一个标段

2.7 计划工期：60 日历天

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格且持有有效的营业执照；

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3.3 拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时），且未担任其他在建项目的项目经理，并出具无在建承诺函；

3.4 投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、破产状态，需提供 2022 年财务审计报告（成立不足一年仅提供财务报表）；

3.5 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月以来任意三个月缴纳税收和社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）

3.6 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（包括企业、法定代表人、项目经理），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责（格式自拟）。

3.7 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招投标活动。依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》（宛公管办〔2020〕22 号），投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内。中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章）。

3.8 本项目不接受联合体投标。

四、竞争性磋商文件的获取

4.1 竞争性磋商文件发售时间：2024 年 5 月 27 日—2024 年 5 月 31 日；上午 9:00—11:30、下午 15:30—17:00（法定节假日除外）。

4.2 竞争性磋商文件发售地点：南阳市范蠡东路宏江中央广场 2 号写字楼 20 楼

4.3 方式：以现场报名的方式获取竞争性磋商文件。

报名资料：(1)本公告“三、投标人资格要求”内容 (2)企业法人代表身份证或法人代表授

权委托书及授权委托书代理人身份证。所有复印件均应加盖单位公章并留存。

4.4 售价：500 元/份。

五、响应文件提交

5.1、时间：2024 年 6 月 6 日 15 时 00 分（北京时间）

5.2、地点：南阳市范蠡东路宏江中央广场 2 号写字楼 20 楼

六、响应文件开启

6.1、时间：2024 年 6 月 6 日 15 时 00 分（北京时间）

6.2、地点：南阳市范蠡东路宏江中央广场 2 号写字楼 20 楼

七、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》上发布。公告期限为 5 个工作日。

八、联系方式

1. 招标人：南阳科创实业有限公司

地 址：河南省南阳市独山大道与信臣路交叉口西南角创业大厦 19 楼

联系人：郭先生

电 话：15137739239

2. 招标代理机构：河南四铭工程管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（经开）第二大街 58 号兴华大厦 B 座 302 室

联 系 人：王女士

电 话：17613636333

3. 项目联系方式

联 系 人：王女士

电 话：17613636333

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南阳科创实业有限公司

地 址：河南省南阳市独山大道与信臣路交叉口西南角创业大厦 19 楼

联 系 人：郭先生

电 话：15137739239

电子邮件： /

招标代理机构：河南四铭工程管理有限公司

地 址： 河南自贸试验区郑州片区（经开）第二大街 58 号兴华大厦 B 座 302 室

联 系 人： 王女士

电 话： 17613636333

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）