

招标概况

项目名称：邮轮母港停车场升级改造工程

项目编号：G1100000175140296

采购项目名称：邮轮母港停车场升级改造

采购项目编号：G1100000175140296001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：本工程涉及改造区域为邮轮母港地下停车场，面积约50498m²，其中B1层19794m²，B2层30704m²（含地下室部分设备房、楼梯间等）。本工程所涉及工程项目有：停车场设计（车位、车行动线、人行动线的导视体系系统化设计及施工，顶棚、地坪、墙面颜色搭配、设计及施工，车库关键节点亮化设计等），设计方案的落地实施、原车库地面、墙面、天花破损的局部修复。

规模：蛇口邮轮母港项目总建筑面积138169m²、总规划用地面积42614.78m²，其中地上筑面积76999m²、地下建筑面积为61170 m²、建筑总高度64米，地上10层，地下2层+1夹层，地下停车位约800个，主要功能布置地下2层为社会停车场，地下1层为交通换乘层，地下1层夹层为行李分拣及提取层。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年08月11日 19:00

备注：项目工程地点：深圳市南山区招商街道海运路1号蛇口邮轮母港

采购人及采购代理

采购人：深圳招商物业管理有限公司

联系人：王史芳

联系电话：0755-26673686

联系地址：深圳市南山区蛇口水湾路52号招商大厦西门7楼

联系邮箱：wangshifang@cmhk.com

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175140296001001

标段名称：邮轮母港停车场升级改造工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-08-14 12:00 至 2023-08-24 19:00

询问截止时间：2023-08-25 09:30

异议截止时间：2023-08-25 09:30

递交投标文件截止时间：2023-09-04 09:30

开标时间：2023-09-04 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）资质要求：①投标人须具备有效的营业执照，具备独立法人资格，注册资金1000万元（含）人民币以上，提供执照扫描件；②建筑施工企业安全生产许可证要求：投标人须具有有效的《施工企业安全生产许可证》。③项目经理须具备建筑工程专业二级建造师或以上资质（如提供一级注册建造师证书需满足《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》规定），提供资质证书扫描件；④项目经理需具备安全生产考核合格证书（B类），提供扫描件；（2）财务要求：需提供近三年度（2020-2022年）财务审计报告或财务报表（3）业绩要求：近5年（2019-2023年）类似业绩，单项合同金额300万元及以上，提供合同扫描件（至少包含合同概况页、合同金额、双方签字盖章页）。（4）信誉与诚信要求：投标人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的，或在三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的，或骗取中标和严重违约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录的；②近三年（投标文件递交的截止时间）内与招标人有合同纠纷，且被招标人索赔过，被招商蛇口列为D级及E级供应商或被“招商局集团电子招标采购网”列入诚信黑名单；③被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。（5）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）；

标段最新时间

标段编号：G1100000175140296001001

标段名称：邮轮母港停车场升级改造工程

招标文件获取开始时间：2023-08-14 12:00

招标文件获取截止时间：2023-08-24 19:00

询问截止时间：2023-08-25 09:30

异议截止时间：2023-08-25 09:30

递交投标文件截止时间：2023-09-04 09:30

开标时间：2023-09-04 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

王史芳

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。