

保山城投物业管理有限公司小区安保服务采购项目竞争性谈判公告  
(招标编号: CHBS2024-007)

项目所在地区: 云南省

### 一、招标条件

本保山城投物业管理有限公司小区安保服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 3200.00 元每人每月,招标人为保山城投物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 负责公司管理小区(廖沈、九龙名居·鹏城)的保安门卫管理、反恐防暴、停车管理、治安巡逻、技防值守、交通管理、消防管理、小区秩序管理、及时发现和消除安全隐患、小区安保任务、小区突发事件的应急处置工作,并做好小区防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作,具体内容详见采购需求。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)保山城投物业管理有限公司小区安保服务采购项目;

### 三、投标人资格要求

(001 保山城投物业管理有限公司小区安保服务采购项目)的投标人资格能力要求:1. 资格要求:

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力;
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
  - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - 1.5 参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
  - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 本项目的特定资格要求:
- 2.1 谈判申请人应具备公安机关颁发的《安保服务许可证》(有效期内)。
  - 2.2 谈判申请人在采购公告发出日期之前未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”“失信被执行人”“税收违法黑名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”,由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与各谈判申请人的信用信息进行查询,有不良记录的其投标将



被拒绝。

2.3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同谈判申请人，不得参加同一合同项下的采购活动。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 27 日 18 时 00 分

获取方式：方式：请于本公告规定获取采购文件时间内，携带①法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书原件(法定代表人现场报名的提供法定代表人身份证明书即可) ②营业执照加盖鲜公章的复印件；③《安保服务许可证》复印件，至文件获取地点现场获取。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 28 日 09 时 00 分

递交方式：保山市隆阳区春和项目管理有限公司（保山市隆阳区奥新体育城游泳馆北面 2 楼）。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 28 日 09 时 00 分

开标地点：保山市隆阳区春和项目管理有限公司（保山市隆阳区奥新体育城游泳馆北面 2 楼）。

#### 七、其他

保山城投物业管理有限公司小区安保服务采购项目竞争性谈判公告

##### 项目概况

保山城投物业管理有限公司小区安保服务采购项目的潜在供应商应在保山市隆阳区春和项目管理有限公司（保山市隆阳区奥新体育城游泳馆北面 2 楼）获取采购文件，并于 2024 年 02 月 28 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：CHBS2024-007
2. 项目名称：保山城投物业管理有限公司小区安保服务采购项目
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 预算金额：3200.00 元每人每月
5. 采购需求：
  - 5.1 采购内容：负责公司管理小区（廖沈、九龙名居·鹏城）的保安门卫管理、防恐防暴、停车管理、治安巡逻、技防值守、交通管理、消防管理、小区秩序管理、及时发现和消除安

全隐患、小区安保任务、小区突发事件的应急处置工作，并做好小区防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作，具体内容详见采购需求。

5.2 项目服务地点：采购人指定地点。

5.3 项目服务质量要求：安保服务机构须遵守国务院《安保服务管理条例》《安保服务操作规程和质量控制》《云南省安保服务管理条例》、采购人及各服务小区制定的所有小区安防规章制度。

5.4 标段划分：本次采购共划分为1个标段，拟参与本项目的谈判申请人必须整体报价不得拆分。

5.5 谈判报价要求：谈判报价须包含开展本项目所涉及的专职安保服务费，项目管理服务费，专职保安人工费（含人工工资、人员社会保险费用、保安人员培训费），以及项目实施必需的税、费、风险等以及保证项目顺利开展的所有费用。

5.6 付款方式：采购人与成交供应商合同约定。

6. 合同履行期限：1年。

7. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 资格要求：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

- 2.1 谈判申请人应具备公安机关颁发的《安保服务许可证》（有效期内）。
- 2.2 谈判申请人在采购公告发出日期之前未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”“失信被执行人”“税收违法黑名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”，由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与各谈判申请人的信用信息进行查询，有不良记录的其投标将被拒绝。
- 2.3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同谈判申请人，不得参加同一合同项下的采购活动。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年02月22日至2023年02月27日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。
2. 地点：保山市隆阳区春和项目管理有限责任公司（保山市隆阳区奥新体育城游泳馆北面2楼）。
3. 方式：请于本公告规定获取采购文件时间内，携带①法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书原件（法定代表人现场报名的提供法定代表人身份证明书即可）②营业执照加盖公章的复印件；③《安保服务许可证》复印件，至文件获取地点现场获取。
4. 售价：300元/份。

### 四、响应文件提交

- 时间：2024年02月28日09点00分（北京时间）。
- 地点：保山市隆阳区春和项目管理有限责任公司（保山市隆阳区奥新体育城游泳馆北面2楼）

### 五、响应文件开启

- 时间：2023年02月28日09点00分（北京时间）。
- 地点：保山市隆阳区春和项目管理有限责任公司（保山市隆阳区奥新体育城游泳馆北面2楼）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 竞争性谈判保证金：本项目无需提交保证金。
2. 发布公告媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：保山城投物业管理有限公司  
地址：云南省保山市隆阳区清华街道兰惠路隆城雅郡1栋S1-101号商铺  
联系方式：0875-2225955

#### 2. 采购代理机构信息

名称：保山市隆阳区春和项目管理有限责任公司  
地址：保山市隆阳区春和项目管理有限责任公司（保山市隆阳区奥新体育城游泳馆北面2楼）  
联系方式：0875-2886833

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：保工

电话：18213484821

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为保山城投物业管理有限公司。

### 九、联系方式

招标人：保山城投物业管理有限公司

地址：云南省保山市隆阳区青华街道兰惠路隆城雅郡1栋S1-101号商铺

联系人：张老师

电话：0875-2225955

电子邮件：1244606485@qq.com

招标代理机构：保山市隆阳区春和项目管理有限公司

地址 保山市隆阳区春和项目管理有限公司（保山市隆阳区奥新体育城游泳馆北面2楼）

联系人：保工

电话：18213484821

电子邮件：1361404926@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：左蕊蕊（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

