紫荆科技园二期及标营四号小区安保服务采购竞争性磋商
(招标编号: XZP202407160014400001)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本紫荆科技园二期及标营四号小区安保服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:146万元, 招标人为南京长河建设实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 紫荆科技园位于南京市秦淮区标营4号, 项目载体包括紫荆大厦、信息软件大楼和航空发展大楼(在建, 预计2024年7月30日交付使用), 总建筑面积134400m²。1. 航空发展大楼(在建), 地上23层, 地下2层, 客梯7部, 消防电梯2部, 停车位约790个, 总建筑面积63400m²。2. 南京秦淮区标营4号小区占地面积约6.9万平方米, 建筑面积约11.6万平方米, 建有6幢高层建筑(含一幢小高层)、十幢多层建筑及数幢老旧房; 小区设置带道闸南北门共两个, 地下车库可容纳340余辆车, 一个消控值班中心。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

紫荆科技园二期及标营四号小区安保服务

三、投标人资格要求

紫荆科技园二期及标营四号小区安保服务:

1. 基本要求

(1) 申请人为中华人民共和国境内合法注册的独立法人, 具有独立承担民事责任的能力, 具有独立订立合同的能力, 持有江苏省保安协会评定的二级保安服务公司资质及以上资格(包含二级)。

(2) 投标人应具备公安机关核发的有效期内的《保安服务许可证》(不含有保安业务的物业公司)(提供证书复印件并加盖公章)。

(3) 项目负责人(驻点保安项目负责人)具备①大专及以上学历(提供毕业证书); ②具有省级人力资源和社会保障部门颁发的中级保安员以上职业资格(国家职业资格三级及以上)或国家应急管理部(原国家安全生产监督管理总局)颁发的注册安全工程师证书(提供资格证明); ③从事保安服务行业5年及以上(提供保安行业社保缴费证明)。

(4) 拟派驻招标方大楼保安人员具有公安机关颁发的有效期内的保安员证或人力资源和社会保障部门核发的有效期内的保安《职业资格证书》, 其中派驻招标方大楼消控室值班人员应通过消防行业特有工种专业技术鉴定, 持有职业资格证书;(提供资格证明、从业证明复印件加盖公章)。

(5) 投标人自2020年1月1日(含)以来, 在军工单位、科研院所、市级及以上国企单位、大中院校、政府机关等单位承担过保安服务项目业绩,(服务合同为物业服务合同包含保安

内容的不符合本条件）（提供合同复印件加盖公章）。

（6）投标人自2020年1月1日（含）以来未受过各级公安机关或监管部门公开通报批评、警告、罚款或责令整改等处罚（符合并提供承诺书原件）法律、行政法规规定的其他条件。

（7）投标人应具备有效期内的职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和质量管理体系认证证书、江苏省保安服务公司二级及以上评定证书（提供证书复印件加盖公章）本项目不接受联合体投标。

（8）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有增值税一般纳税人资格（提供投标人2022年度经会计师事务所审计的财务报表复印件加盖公章，包含资产负债表、利润表、现金流量表等）。

（9）未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内（符合并提供承诺书原件）。

（10）投标人的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标（符合并提供承诺书原件）。

（11）投标人近三年内未被相关行业主管部门或行政主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大质量或者安全问题的（符合并提供承诺书原件）。

（12）未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信名单。（提供以上信息网站网页截图加盖公章）。

（13）申请人须承诺在本项目招标过程中不存在下列情形，如果存在下列情形之一，招标人有权取消其投标或中标资格，具体情形包括但不限于：

- ①法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；
- ②重大并购或重组，影响正常生产经营；
- ③其他重大风险事项，影响正常采购合作。

（14）本项目严禁转包、分包合同或以劳务派遣形式委托给其它公司，严禁投标人通过第三方公司缴纳社会统筹保险和发放工资（提供承诺书原件）。

（15）本项目不接受联合体投标。

（16）甲方有权根据紫荆科技园区实际运作情况，要求乙方调整所管理的楼宇、增加或减少保安服务人员数量，并根据安防工作需要调配人员岗位，人员单价保持不变。

（17）禁止任何外籍人员从事本安保服务工作

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-16 08:30到2024-07-23 16:30

获取方式：获取方式:电子资料，由邮箱978051517@qq.com发送

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-26 09:30

递交方式：供应商须将应答文件按要求密封后，在2024年7月26日9：30点前送至南京市标营4号紫荆大厦1101号会议室

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-26 09:30

开标地点：南京市标营4号紫荆大厦1101号会议室

七、其他

采购需求：依据园区定位、产业发展及市场需求，根据甲方要求，乙方提供紫荆科技园区的保安服务，负责对范围内门卫执勤管理、进出人员货物管理、车辆停放秩序管理、安防区域定点巡逻、机械车库值守操作、监控指挥中心值守、消防安全巡查、酒驾检测、会议保障、维护内部安全稳定等方面协助甲方保卫部门做好相关工作。按甲方要求开展各项安保服务工作，应对安全突发状况进行处置，执行临时性任务。

服务运营期间，由供应商负责人员管理，支付人员工资，解聘时须遵守相关法律法规，所产生的一切费用（包括但不限于薪酬、经济补偿金、经济赔偿金等）均由供应商承担。

服务期限：2年。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为党支部委员。

九、联系方式

招 标 人：南京长河建设实业有限公司

地 址：南京市秦淮区标营4号

联 系 人：林世娘

电 话：13770315084

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）林世娘（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）