

航天华南（安全应急）特色产业基地一标段全过程造价咨询招标公告

1、招标条件

航天华南（安全应急）特色产业基地已由江门市江海区发展和改革局批准备案，投资项目统一代码为：2301-440704-04-01-542921。现对本项目一标段的全过程造价咨询服务进行公开招标，选定承包人。

2、项目概况

2.1 建设地点：江门市高新区新港路和龙溪路交接处东北侧，马鬃沙河以西地块。

2.2 工程规模：本次招标建设内容主要为一标段建设内容，建设用地面积约为70亩，主要建设工厂和生活配套为主；包括但不限于土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程（含防雷）、暖通工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、室外工程（含道路、停车场、绿化工程、园区内室外水电引入基础设施工程、亮化工程（含建筑物、景观））等。

2.3 项目估算总投资为人民币94547.11万元，其中，建安工程费估算价为：70163.48万元。

2.4 资金来源：自筹资金。

3、招标范围和内容

3.1 招标范围：应包括但不限于设计阶段、施工阶段和竣工结算阶段的造价咨询服务。

3.2 招标内容：施工图预算及工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括：

（1）初步设计阶段，协助委托人编制和调整工程概算；

（2）预算编审阶段，编制预算价；

（3）施工阶段，在施工合同对造价工程师的授权范围内，负责工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，工程变更造价审核，签发支付证书，及时向施工单位提供合同价款的核实、调整和通知等指令；

（4）结算阶段，工程结算核准；

（5）其它服务内容：咨询人需配合委托人审核工程实施过程中的市政配套和其他专业管线配套工程（如供水、供电、燃气工程等）的造价，但不因此增加造价咨询费用；

（6）委托人委托的其它相关工作。

3.3 造价咨询服务期：自合同生效之日起至完成本建设项目竣工结算并通过招标人评审、审计止。

4、投标人的资格要求

4.1 具有独立法人资格，持有市场监管等部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书。

4.2 拟派项目负责人必须具备行政主管部门颁发的注册造价工程师（土建或安装）或一级注册造价工程师（土木建筑工程或安装工程）资格。

4.3 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。

4.4 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（信息打印件）以备审查。

4.5 取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。

4.6 本项目**不接受**联合体投标。

4.7 投标人不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”（网址：www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4）。

5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 19 日 17 时 00 分至 2023 年 6 月 9 日 09 时 00 分（北京时间，下同），在广东省公共资源交易平台网站上获取招标文件，网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index>。

5.2 获取电子招标文件、缴纳投标保证金均通过电子交易系统网上办理，具体操作办法详见《江门市公共资源交易平台投标企业操作手册》。

5.3 未办理 CA 锁的投标人，应按照《关于江门市公共资源交易网注册登记管理系统（第一阶段）上线运行的通知》的要求，前往江门市公共资源交易中心办理 CA 锁。相关文件下载网址：广东省公共资源交易平台
<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/index>。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件按招标文件要求密封后，于 2023 年 6 月 9 日 09 时 30 分前送至江门市公共资源交易中心。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7、发布公告的媒介

本公告同时在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台网站上发布，本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东省招标投标监管网发布的文本为准。

8、联系方式

招标人：江门市合宏发展有限公司

联系人：黄先生

电话：0750-3866662

招标代理机构：珠海德联工程咨询有限公司

联系人：陈先生

电话：0750-3550408

2023年5月19日

各标段其他要求

航天华南（安全应急）特色产业基地一标段全过程造价咨询：

本标段不接受联合体投标。

招标文件中所涉及各时间要求

获取招标文件开始时间：2023年5月19日17时00分

获取招标文件截止时间：2023年6月9日09时00分

招标文件发布开始时间：2023年5月19日17时00分

招标文件发布截止时间：2023年6月9日09时00分

投标文件递交截止时间：2023年6月9日09时30分

投标保证金到账截止时间：2023年6月9日09时30分

投标人提问截止时间：2023年5月30日17时30分

招标文件异议截止时间：2023年5月30日17时30分

招标人澄清的时间：2023年5月25日17时30分

投标文件不得开启时间：2023年6月9日09时30分

踏勘现场时间： /

招标预备会召开时间： /