

## 望景花园小区AB座三个电梯大厅装修公开招标公告

(招标编号: JSZR-2024-QG-095)

项目所在地区: 江苏省徐州市

### 一、招标条件

本望景花园小区AB座三个电梯大厅装修已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为望景花园小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、工程名称: 望景花园小区AB座三个电梯大厅装修 2、建设地点: 本项目位于徐州市泉山区中山南路126号(望景花园小区内) 3、工程概况: 本项目包括 AB座三个大厅、一楼到负一楼墙体粉刷、B座西口不锈钢栏杆更换,详见工程量清单。 4、控制价: 24.8万元人民币 5、标段划分: 本工程设壹个标段 6、承包方式: 包工包料 7、要求质量标准: 合格,质保期不少于贰年,满足国家相关规范要求。 8、要求工期: 不超过40日历天 9、招标范围: 望景花园小区AB座三个电梯大厅装修详见工程量清单所含全部内容。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

望景花园小区AB座三个电梯大厅装修

### 三、投标人资格要求

望景花园小区AB座三个电梯大厅装修:

- 具有独立法人资格,营业执照年检有效。
- 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- 在经营活动中没有违法犯罪记录。
- 投标申请人资质类别和等级: 具备建筑工程施工总承包三级(含)以上或建筑装饰工程专业承包贰级(含)以上资质。
- 项目负责人资质要求: 建筑工程专业二级及以上注册建造师资质,安全生产考核合格(B证),提供无在建工程承诺书(格式自拟)。
- 企业具备安全生产条件,并具有有效期内的《安全生产许可证》,近两年无安全责任事故。
- 具有从事本项目的能力与必要的施工条件。
- 本项目不接受联合体投标,中标后不允许分包、转包。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-12 09:00到2024-07-18 17:00

获取方式：四、报名时需提交的资料 投标申请书（格式不限，被授权人手机号码及电子邮箱）、营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证书、注册建造师证书和安全考核合格证书(B证)、项目负责人提供无在建工程承诺书（格式自拟）、投标人法定代表人授权委托书及被授权人身份证。 五、招标文件购买时间及方式 1. 公告时间：2024年7月 12 日—2024年7月 18日。 2. 报名时间：同公告时间（上午9：00—11：30，下午14：00—17：00，北京时间，节假日休息）。 3. 报名方式：邮箱报名 以上资料原件复印后加盖投标人鲜章的扫描件（合并成一个pdf，文件名称为单位名称）发送至邮箱592383360@qq.com（发送邮件名称为单位名称+项目名称），或将以上资料带至现场购买招标文件，否则不予办理。 如有缺项（正在办理年检或变更时须由发证机关出具证明材料）或无效证件和证明材料的，视为资格不合格。投标单位必须保证提供资料属实，如有虚假，拒绝其参加投标活动。 4. 招标文件每套收取工本费情况：人民币 300.00元；报名成功后由工作人员邮件通知，支付宝缴纳，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-01 09:30

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-01 09:30

开标地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司第一会议室（徐州市云龙区世茂广场三号楼17层）

## 七、其他

现有望景花园小区AB座三个电梯大厅装修进行公开招标，现邀请合格的潜在投标人前来投标。江苏中瑞建设项目管理有限公司受招标人委托具体负责本工程招标事宜。

### 三、投标保证金

金 额：肆仟伍佰元人民币

收款人：江苏中瑞建设项目管理有限公司

开户银行：江苏银行徐州分行

账号：600901880002130370003377

注：投标保证金缴纳截止时间：2024年8月1日上午9：30；

投标保证金有效期应与投标有效期一致。

本次采用电汇形式（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出），投标保证金在投标截止日期前缴纳至代理公司账户，无论任何理由，投标人未按照要求提交投标保证金的，投标无效。

## 七、其他

1、各投标单位自行进行现场踏勘并注意以下事项：

（1）投标单位如认为必要可自行对施工现场进行踏勘，以获取编制投标文件所需的各种信息资料。

（2）招标单位向投标单位提供的数据仅供参考，投标单位应以对施工现场进行踏勘的实测数据为准。

(3) 投标单位对本招标文件所作出的理解、推论和解释由其自己负责。

(4) 由于现场踏勘没有进行或者不详细所导致的一切问题均由投标单位自行负责。

(5) 本次招标公告在以下媒体发布：

江苏省招标投标公共服务平台 (<http://jszbtb.com/#/newindex>)

2024年7月 11日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 望景花园小区物业管理委员会

地 址： 徐州市泉山区中山南路126号

联 系 人： 李中华/李秀河

电 话： 15152199886/13905211

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中瑞建设项目管理有限公司

地 址： 徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17层

联 系 人： 朱甜甜

电 话： 0516-83906677

电 子 邮 件： 592383360@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱甜甜（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）