

无锡市益都苑二期消防改造工程 招标公告
(招标编号: ZBDL(24)-128)

项目所在地区: 江苏省无锡市市辖区

一、招标条件

本无锡市益都苑二期消防改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:174.173444万元, 招标人为无锡市益多物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 建设地点: 无锡市梁溪区益都苑; 2. 建设内容: 梁溪区益都苑小区地下室消防系统维修、室内外水系统维修、室外路面破损处修复等。 3. 计划工期: 90日历天 4. 招标范围: 工程量清单范围内的无锡市益都苑二期消防改造工程; 5. 招标控制价(最高投标限价): 1741734.44元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无锡市益都苑二期消防改造工程

三、投标人资格要求

无锡市益都苑二期消防改造工程:

1. 本次招标要求投标人应满足以下要求:

企业资质要求: 须具备[消防设施工程专业承包二级](含)以上, 资质及有效的企业安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

项目负责人资质要求: 须具备[机电安装工程注册建造师二级](含)以上资格和有效的安全生产考核合格证书, 并提供与本企业签订的劳动合同及《职工养老保险手册》(内附2024年9月~2024年11月的缴纳清单)或社保机构出具的2024年9月~2024年11月的缴费证明;

其它要求: 被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人(包括自然人和单位), 在失信记录解除前, 不得参加本项目的招标投标活动;

2. 本次招标不接受联合体投标。

3. 本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式, 资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求, 只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-20 16:00到2024-12-25 16:00

获取方式: 如有意参加投标, 请至无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室购买招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-31 10:00

递交方式：投标文件份数：正本一份、副本贰份。同时提供全套签字盖章版的PDF电子投标文件（U盘），并密封在一个档案袋内递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-31 10:00

开标地点：无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室

七、其他

一、招标条件

本招标项目无锡市益都苑二期消防改造工程已批准建设，建设资金来自无锡市住宅专项维修资金，招标人为无锡市益多物业管理有限公司，招标代理机构为企立工程顾问（无锡）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的无锡市益都苑二期消防改造工程进行招标。

二、项目概况与招标范围

1. 建设地点：无锡市梁溪区益都苑；

2. 建设内容：梁溪区益都苑小区内地地下室消防系统维修、室内外水系统维修、室外路面破损处修复等。

3. 计划工期：90日历天

4. 招标范围：工程量清单范围内的无锡市益都苑二期消防改造工程；

5. 招标控制价（最高投标限价）：1741734.44元

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人应满足以下要求：

企业资质要求：须具备[消防设施工程专业承包二级](含)以上，资质及有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

项目负责人资质要求：须具备[机电安装工程注册建造师二级](含)以上资格和有效的安全生产考核合格证书，并提供与本企业签订的劳动合同及《职工养老保险手册》（内附2024年9月~2024年11月的缴纳清单）或社保机构出具的2024年9月~2024年11月的缴费证明；

其它要求：被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动；

2. 本次招标不接受联合体投标。

3. 本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式，资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求，只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

四、报名所需材料

1、投标人营业执照副本复印件并加盖公章；

2、授权委托人及项目负责人劳动合同和近3个月的社保证明复印件并加盖公章。

五、招标文件的领取

1. 招标文件获取时间为：2024年12月20日-12月25日(法定节假日除外)。

2. 如有意参加投标，请至无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室购买招标文件。

3. 招标文件价格：每套售价¥800.00, 售后不退。

六、投标报名及开标时间地址

- 1. 投标人请于：2024年12月25日前确认是否参与投标。
- 2. 开标时间：2024年12月31日 10时00分
- 3. 开标地址：无锡市湖滨路688号华东大厦4楼4015室（开标室）

七、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人： 无锡市益多物业管理有限公司
地 址： 无锡市人民中路86号
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 企立工程顾问（无锡）有限公司
地 址： 无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺 2047-14
联 系 人： 王工
电 话： 13861707336
电 子 邮 件： 380888708@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王焕银（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）