

投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目成交结果  
公告

(招标编号: CJZB2024-102)

一、中标人信息:

标段(包)[001]投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目:

中标人: 北京卓信大华资产评估有限公司 中标价格: 114 万元

二、其他:

投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目  
成交结果公告

郑州高新城市建设有限公司受郑州高新投资控股集团有限公司委托,对投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目组织公开询价比选采购,按规定程序进行了评审活动,现就本次询价比选的成交结果公示如下:

一、项目基本情况:

1.1 项目名称: 投控集团投资性房地产公允价值评估业务选聘资产评估机构服务项目

1.2 采购编号: CJZB2024-102

1.3 项目概况: 投控集团拥有投资性房地产 61 处,资产原值合计约 70.72 亿元,涉及产权公司共计 10 个,主要分布在郑州市高新区,现考虑将后续计量方法由成本法变更为公允价值法。依照各标的资产所在区位,综合考虑采用各种评估方法,对投控集团拥有的投资性房地产进行评估。评估基准日为: 2023 年 1 月 1 日、2024 年 1 月 1 日、2024 年 12 月 31 日。

1.4 服务内容: 负责对投控集团拥有的投资性房地产进行评估等相关工作,评估范围为投控集团拥有的企业公园、动漫产业园、火炬大厦、创业中心 5 号园、创业中心、国家专利产业化基地、中原广告产业园等 61 处投资性房地产项目。

1.5 服务期限: 自合同签订之日起至合同约定全部服务内容完成止,具体以实际服务期限为准。

1.6 服务标准: 符合国家、省、市和行业有关规范标准和采购人要求。

二、评审信息:

评审日期: 2024 年 12 月 6 日

评审地点：郑州市高新区智慧产业园一期 17 号 24 层会议室

询价比选小组成员：杨柳、郭军、孟社冉

### 三、成交情况：

成交单位名称：北京卓信大华资产评估有限公司

成交单位地址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 10 层 1001 室

成交总价：人民币壹佰壹拾肆万元整（1140000.00 元）

项目负责人：林梅

服务期限：自合同签订之日起至合同约定全部服务内容完成止，具体以实际服务期限为准

质量标准：符合国家、省、市和行业有关规范标准和采购人要求

### 四、成交结果公告发布的媒介及公告期限：

本次成交结果公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，公告期限为 1 个工作日。

### 五、联系方式：

采购人：郑州高新投资控股集团有限公司

地 址：郑州市高新区(国家)高新区智慧城市实验场

联系人：赫女士

联系电话：0371—61330186

采购代理机构：郑州高新城市建设有限公司

地 址：郑州市高新区智慧产业园一期 17 号楼 24 层

联系人：祝女士、张女士

电 话：0371-65631666、0371-65632666

邮 箱：zzgxcjs506@163.com

公告期限为 1 个工作日，各有关当事人对成交结果有异议的，可以在结果公告期限届满之日起七个工作日内，按照相关法律法规，以书面形式由法定代表人或其授权代表携带本人身份证件（原件和加盖公章的复印件）、质疑函原件（加盖公章及法定代表人或其授权代表签字）及相关证明材料向采购人和采购代理机构提出质疑（邮寄件、传真件不予受理），逾期将不再受理。

谨对参与本项目的供应商表示感谢！

2024年12月6日

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为内部监督。

### 四、联系方式

招标人：郑州高新投资控股集团有限公司

地址：郑州市高新区(国家)高新区智慧城市实验场

联系人：赫女士

电话：0371-67121057

电子邮件：无

招标代理机构：郑州高新城市建设有限公司

地址：郑州市高新区智慧产业园一期17号楼24层

联系人：祝女士、张女士

电话：0371-65631666

电子邮件：zzgxcsjs506@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）