

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230608033号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：上海泓喆房地产开发有限公司

建设地点：江苏省苏州市

项目规模：本次集采范围为华润置地苏州区域住宅首期总承包工程，包括苏州市各区县范围内BCD档住宅项目首期总承包工程（含示范区、售楼处、配套用房等）

集采期：自定标之日起至2023年12月31日。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023060200100001001

项目名称：华润置地

标段名称：2023年苏州区域住宅首期总承包工程集中采购

招标内容和范围：包括前期工程接收及修缮、临时设施（临时道路、大门等）、地基处理、基坑降水、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温（如有）、人防工程、防水工程（材料甲供）、地下室精装、主体结构工程、主体精装、屋面工程、防雷接地、地下室普通水电、主体普通水电，以及设计图纸内要求的预留预埋、孔洞封堵等。

交货期/工期：以集采落地项目为准

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，具有建筑工程施工总承包二级或以上资质
业绩要求	近三年（2020年1月-至今）已签署/已完工的合同金额2亿元以上的总承包工程的业绩不少于2个
项目经理资格	具有一级建造师执业资格证书
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
联合体投标	不允许
信誉要求	投标人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人
团队面试	按团队面试表进行团队面试，合计得分60分及以上

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年06月08日- 2023年06月13日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年06月19日 09时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年06月17日 9:00

七、招标人联系方式

招标人：上海泓喆房地产开发有限公司

地 址：桂林路406号3幢

联系人：沈明明

电 话：18681430571

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>）进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担



担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

