

竞争性谈判公告

1.采购条件

根据有关法律法规的规定,云南鑫德招标咨询有限公司受云南省能源投资集团有限公司的委托,对云南省能源投资集团有限公司集控综合楼 26 楼多功能展厅提升改造项目采用竞争性谈判方式进行采购,欢迎具有相应资格和能力的潜在申请人参加本项目竞争性谈判。

2.项目概况与采购范围

2.1 项目名称:云南省能源投资集团有限公司集控综合楼 26 楼多功能展厅提升改造项目。

2.2 项目概况:多功能展厅位于昆明市西山区日新中路 616 号云南能投大厦 26 楼,建筑总层数为 27 层,总建筑面积为:33290.80 平方米,楼层建筑面积 1225.00 平方米,建筑总高度 99.45 米,属于一类高层,建筑防火等级:一级,本项目的多功能展厅位于建筑 26 层的办公区域及走道,层高 3.60 米,设计范围面积为:322.0 平方米。

2.3 建设规模:本项目估算总投资 299.05 万元,建设内容包括展厅装修及数字化软硬件设备购置安装;其中:项目工程费:265.35 万元(建安费 95.96 万元;设备购置工程费约 169.39 万元)。

2.4 采购范围:成交方的工作范围包括但不限于:

(1) 设计:完成本项目方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计(含预算)及施工过程中的深化设计、出具竣工图纸及后续服务等;

(2) 施工:包括但不限于拆除改造、装饰装修、安装、弱电等,实际工程范围以甲方审核通过的施工图纸及经甲方审核确认的工程量清单为准。

(3) 设备:完成数字化软硬件设备购置安装、调试、运维、培训、保修、售后服务等工作,采购人及招标文件所示采购内容(具体以甲方审核通过的采购清单为准)。

具体要求详见第五章“项目需求”。

2.5 项目地点:云南省昆明市西山区日新中路 616 号云南能投大厦。

2.6 工期:建设总工期为 120 天(日历日),具体开工时间由采购人通知确定。

2.7 质量要求:符合国家及行业现行工程质量相关规范;满足发包人要求,一次验收合格。

2.8 资格审查方式:资格后审。

3.谈判申请人资格要求

3.1 谈判申请人必须具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或

组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 资质要求：谈判申请人需同时具备以下资质：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑专业（建筑工程）丙级及以上资质或工程设计综合类甲级资质（若为联合体，负责设计的单位须具备）。

(2) 施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及其以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（有效期内）（若为联合体，负责施工的单位须具备）。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：谈判申请人须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明。

(4) 设备采购要求：设备需提供原装全新（包括零部件）并符合合同规定的产品，保证提供的所有产品都具有完整的产品资料；保证业主在产品使用期间不受第三方提出侵犯其版权、商标权和工业设计权的起诉；设备采购计划需报业主审核，业主有权监督设备采购过程，设备采购结果需报业主同意后方可供货（提供承诺书）。

3.3 财务要求：提供 2021 年-2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（财务报表仅提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）（注：谈判申请人若为事业单位的，则不需提供利润表或损益表；若谈判申请人成立不足 3 年，则附成立之后第三方机构审计的审计报告及财务报表），**若为联合体，由联合体牵头单位提供。**

3.4 业绩要求：

谈判申请人 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个类似项目施工业绩，类似项目指合同金额在 70 万元及以上或实施建筑面积在 200 平方米及以上的**类似展厅建设项目或公共建筑项目的施工业绩或提升改造业绩或装修业绩**。业绩证明材料为能满足指标要求的中标通知书或合同协议书或竣工验收证明材料（证明材料不能反映指标要求的还应提供业主证明或其它有效证明），标明的中标通知书发放日期或合同签订日期或开工日期或竣工日期须在 2021 年至今的时限范围内（若为联合体，由负责施工的单位提供）；业绩证明材料为 EPC 业绩的，合同中施工部分业绩要求满足招标文件要求的视为有效业绩。

3.5 项目组配备人员要求：

3.5.1 项目经理：项目经理具有建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证书（建筑工程专业）及安全考核合格证书（B 证），注册建造师证及安全考核合格证书（B 证）注册单位须与本次谈判申请人的名称一致，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人；项目经理须为谈判申请人本单位职工并提供社保证明，社保证明开具时间为竞争性谈判公告发布之日及以后（若为联合体，由负责施工的单位提供）。

3.5.2 设计负责人：设计负责人具备国家贰级及以上注册建筑师且注册在申请人本单位，设计负责人须为申请人本单位职工并提供社保证明，社保证明开具时间为谈判公告发布之日

及以后（若为联合体，由负责设计的单位提供）。

3.5.3 技术负责人：技术负责人具备工程师及以上职称（专业为建筑工程相关专业），须为谈判申请人本单位职工并提供社保证明，社保证明开具时间为竞争性谈判公告发布之日及以后（若为联合体，由负责施工的单位提供）。

3.6 信誉要求：

（1）没有处于被责令停产、停业或进入破产程序，且资产未被重组、接管和冻结，也未被司法机关采取财产保全或强制执行措施（提供书面承诺或相关证明材料）。

（2）没有处于行政主管部门禁止投标的处罚期内（提供书面承诺或相关证明材料）。

（3）2021年1月1日起至今，在大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目中，未因出现重大质量或违约等问题被通报并停止或暂停授权（提供书面承诺或相关证明材料）。

（4）谈判申请人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”（被禁止在一定期限内参加投标活动但期限届满的除外）。查询时间为本公告发布之日起至响应文件提交截止时间止，由采购人或采购代理机构将查询结果提交评审委员会审查。

（5）谈判申请人及其法定代表人未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）“失信被执行人”名单。查询时间为本公告发布之日起至响应文件提交截止时间止，由采购人或采购代理机构将查询结果提交评审委员会审查。

（6）谈判申请人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）未被列入“严重违法失信名单”。查询时间为本公告发布之日起至响应文件提交截止时间止，由采购人或采购代理机构将查询结果提交评审委员会审查。

存在上述情形的，其响应文件按否决投标处理，若已中标的将取消其中标资格。

3.7 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或未划分标段的同一招标项目的投标（提供承诺书）。

3.8 本次谈判接受联合体投标。

本次谈判接受联合体投标，联合体投标需满足以下要求：（1）联合体总数不得超过两家；（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；（3）投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；（4）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；（5）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（6）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各

成员具有约束力；（7）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4.竞争性谈判文件的获取

4.1 现场获取：凡有意参加竞争性谈判者，请于 2024 年 11 月 29 日至 2024 年 12 月 3 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时（法定公休日，法定节假日除外），在云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 9 楼）获取竞争性谈判文件，联系人：廖媛媛，联系电话：15912417795，电子邮箱：475722150@qq.com。

报名资料：获取竞争性谈判文件时需持法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人身份证（加盖公章的复印件）、授权委托书（原件）、委托代理人身份证（原件及加盖公章的复印件）。

4.2 网络获取：采用网络获取方式的，应在 4.1 项规定的时间内将报名资料及购买竞争性谈判文件的汇款凭证原件扫描件发送至采购代理机构邮箱，邮件中须注明项目名称、谈判申请人名称、联系人和联系手机，并致电代理机构工作人员进行信息确认。信息确认后视为报名完成，代理机构将向谈判申请人发放竞争性谈判文件电子文件。未按以上步骤办理的将视为无效，响应文件递交截止时将不受理该谈判申请人的响应文件。

4.3 竞争性谈判文件每套售价 600 元，文件售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 投递响应文件时间：2024 年 12 月 6 日 14:00~14:30（北京时间）。

5.2 响应文件递交截止时间：2024 年 12 月 6 日 14 时 30 分（北京时间）。

5.3 递交地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 8 层开标厅）。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6.谈判时间及地点

6.1 谈判时间：2024 年 12 月 6 日 14 时 30 分（北京时间）。

6.2 谈判地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 8 层开标厅）。

7.发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、

云采招阳专业招投标交易平台（www.ebidcn.com）上发布。采购人及代理公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8.联系方式

采购人：云南省能源投资集团有限公司

地址：云南省昆明市西山区日新中路 616 号

联系人：李老师

联系电话：19987123397

采购代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科谱路 502 号固地尚诚商务中心 B 座 9 楼

联系人：廖媛媛、李才华

联系电话：15912417795、13518743361

电子邮箱：475722150@qq.com

开户银行：招商银行昆明科创园支行

开户名称：云南鑫德招标咨询有限公司

账号：8719 0298 9810 111

财务联系电话：0871—63645580 转 6004

财务联系人：陈女士

监督单位：

谈判申请人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。对发现在本次谈判过程中存在的任何违规、违纪情况也可以向云南省能源投资集团有限公司纪检监察室网络举报平台举报（<http://www.cnyeig.com/>）或进行电话举报 0871-64980408。