

南京林业大学白马校区学生公寓洗浴热水托管项目公开招标公告
(招标编号: HXZC-2024551123)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本南京林业大学白马校区学生公寓洗浴热水托管项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京林业大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目拟确定一家中标单位为南京林业大学白马校区学生公寓提供洗浴热水托管服务, 项目内容包括但不限于空气源热泵热水系统设备、保温水箱、热水增压泵、热水循环泵、控制系统、智能刷卡计费系统以及淋浴设施等所有软硬件所需的维保(托管的前两年设备由总包负责质保, 卡机由卡机厂家负责质保; 两年以后1000元以内(含1000元)的配件费用由中标单位承担, 1000元以上的配件费用由校方承担); 按照校方要求安装数字化全方位热水系统运营管理平台及设备远程监测系统, 增强通过信息技术手段提升服务能力和运维水平, 提高整个系统可视化管理、安全预警能力和集中信息化管理水平。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京林业大学白马校区学生公寓洗浴热水托管项目

三、投标人资格要求

南京林业大学白马校区学生公寓洗浴热水托管项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前经审计的2022年度以来财务报告或银行出具的资信证明等, 成立不满一个月不需提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前六个月内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件: 无。

4、本章第（5）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

5、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目的采购活动；

（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参加本项目的采购活动。采购代理机构将在开标结束后通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道查询供应商信用记录并保存。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-20 08:45到2024-09-30 17:20

获取方式：1、请供应商提供以下要求的证明文件并加盖公章后至采购代理机构报名：

（1）报名供应商的营业执照等证明材料的复印件；（2）报名供应商法定代表人授权委托书原件（若法定代表人报名，则无需提供授权委托书）；（3）授权委托人的身份证原件及复印件。2、招标文件出售信息：（1）招标文件出售方式：500元/套，售后不退；（2）招标文件出售日期：2024年09月20日起至2024年09月30日为止，每天8：45-11：20，13：45-17：20（北京时间，节假日除外）；（3）招标文件出售地址：南京市鼓楼区中央路399号天正国际广场06幢12层1206室，领取本次招标文件后方可参加此次招标活动。3、供应商报名咨询联系方式：（1）联系人：赵工（2）联系电话：025-58760217-801 4、发票开具咨询联系方式：（1）联系人：胡工（2）联系电话：025-58760217-806（3）联系邮箱：1477588349@qq.com

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-11 09:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-11 09:30

开标地点：南京市鼓楼区中央路399号天正国际广场06幢12层1206室开标大厅

七、其他

1、本次托管楼栋布局及学生人数基本情况：

（1）学生公寓楼栋号：公寓1、2、3、4、5、7栋。

（2）学生房间数（间）：1459。

（3）最大服务人数（人）：5156。

（4）浴室模式：到户（每个淋浴间1个龙头）。

2、合同履行期限：3年（学校承担运营期间的水电费）。

3、投标文件份数：纸质版投标文件一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版投标文件壹份[一般应为PDF格式、U盘形式（单独封装）]。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

4、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

5、集中现场考察或答疑：采购人不组织，供应商可自行联系采购人。未考察现场或考察工作不详细的供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

6、投标保证金数额及交纳办法：本项目不收取投标保证金。

7、公告媒体：江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com/>）。

8、公告发布日期：2024年09月20日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京林业大学
地 址： 南京市玄武区龙蟠路159号
联 系 人： 蒋老师
电 话： 025-85428503
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省华夏工程项目管理有限公司
地 址： 南京市鼓楼区中央路399号天正国际广场06幢12层1206室
联 系 人： 林工
电 话： 025-58750867-802
电 子 邮 件： 949433687@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：林林（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）