

太保家园郑州国际颐养社区供热项目施工招标公告

(招标编号：LCZB03202407012)

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本太保家园郑州国际颐养社区供热项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 382 万元，招标人为郑州郑洋能源发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 太保家园郑州国际颐养社区供热项目主要包括太保家园地下室内换热站和科创文旅交流中心能源站至该换热之间一次管网。换热站供热面积约 6.7 万 m²，供热负荷 1300KW，生活热水预加热负荷 350KW。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)太保家园郑州国际颐养社区供热项目施工；

三、投标人资格要求

(001 太保家园郑州国际颐养社区供热项目施工)的投标人资格能力要求 详见招标公告；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 15 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 19 日 17 时 00 分

获取方式 4.1 招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于 2024 年 07 月 15 日至 2024 年 07 月 19 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 9: 00-12: 00, 下午 14: 30-17:00 (北京时间)携带法定代表人身份证明或授权委托书及委托代理人身份证原件和“3. 投标人资格要求”加盖公章的复印件资料一套到郑州市郑东新区商都路与心怡路交叉口正岩大厦 16 层获取招标文件。4.2 招标文件售价：人民币 500 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 05 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市郑东新区商都路与心怡路交叉口正岩大厦 16 层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 05 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市郑东新区商都路与心怡路交叉口正岩大厦 16 层会议室

七、其他

太保家园郑州国际颐养社区供热项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目太保家园郑州国际颐养社区供热项目施工，项目资金为企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为郑州郑洋能源发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况 太保家园郑州国际颐养社区供热项目主要包括太保家园地下室内换热站和科创文旅交流中心能源站至该换热站之间一次管网。换热站供热面积约 6.7 万 m²，供热负荷 1300KW，生活热水预加热负荷 350KW。

2.2 建设地点：郑东新区白沙园区生命科学园

2.3 招标范围 太保家园郑州国际颐养社区供热项目施工招标工程量清单、施工图纸和招标文件范围内所有工程施工。

2.4 质量要求：工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准。

2.5 工期：180 日历天

2.6 标段划分：一个标段

3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求 具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照，具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 项目经理资格要求 拟派项目经理应具备国家建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），没有正在施工和正在承接的工程项目中任职。

3.3 信誉要求：投标人近三年内未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；近三年内投标人未因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停在郑州市范围内投标资格并在暂停期内的情况。

3.4 财务要求：投标人须提供 2021-2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务设计报告（公司成立不足三年的，从成立年份提供即可）。

3.5 业绩要求：投标人在 2021 年 01 月 01 日以来具有类似项目施工业绩。

备注：①类似项目施工业绩指单项合同金额不少于人民币 300 万元的供热项目施工业绩；②业绩证明材料要求：以合同签订日期为准，提供中标通知书和施工合同。

3.6 其他要求：

3.6.1 参加投标的法定代表人或其委托代理人、拟派项目经理须是本企业人员，提供投标人为其缴纳的有效的社会保险证明(证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效)；

3.6.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）；

3.6.3 投标人须通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)-->信用服务-->“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)（或直接打开“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>”点击失信被执行人）输入投标人名称和组织机构代码（省份默认全部）查询企业未列入失信被执行人的网页信息，输入姓名和身份证号码查询法定代表人、拟派项目经理、委托代理人未列入失信被执行人的网页信息，被列入失信名单的投标人或自然人将被拒绝，查询时间应在本项目招标公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于 2024 年 07 月 15 日至 2024 年 07 月 19 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9：00-12：00，下午 14：30-17：00（北京时间）携带法定代表人身份证明或授权委托书及委托代理人身份证原件和“3. 投标人资格要求”加盖公章的复印件资料一套到郑州市郑东新区商都路与心怡路交叉口正岩大厦 16 层获取招标文件。

4.2 招标文件售价：人民币 500 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间：2024 年 08 月 05 日 09 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标文件递交地点：郑州市郑东新区商都路与心怡路交叉口正岩大厦 16 层会议室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 其他事项

本招标公告内容与招标文件不一致时以招标文件为准。

8. 联系方式

招 标 人：郑州郑沅能源发展有限公司

地 址：郑州市郑东新区郑开大道与锦绣路交叉口伟业国际 B 座 19 楼

联 系 人：孙先生

电 话：0371-62190001

招标代理机构：河南联创工程造价管理有限公司

联 系 人：王先生 朱女士 陈先生

地 址：郑州市郑东新区商都路与心怡路交叉口正岩大厦 16 层

电 话：0371-88811801

电子邮箱：LCZBDL04@163.com

监督部门：郑州市郑汴开发建设有限公司

地 址：郑州市郑东新区郑开大道 136 号

联 系 人：王先生

电 话：0371-62290028

2024 年 07 月 15 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市郑汴开发建设有限公司。

九、联系方式

招 标 人：郑州郑沅能源发展有限公司

地 址：郑州市郑东新区郑开大道与锦绣路交叉口伟业国际 B 座 19 楼

联 系 人：孙先生

电 话：0371-62190001

电子邮件：/

招标代理机构：河南联创工程造价管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区商都路与心怡路交叉口正岩大厦 16 层

联 系 人：王先生 朱女士 陈先生

电 话：0371-88811801

电子邮件：LCZBDL04@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）