

# 济南市精神卫生中心项目二星级绿色建筑标识申报

(招标编号：SDZJ-2023-12054)

项目所在地区：山东省, 济南市, 长清区

## 一、招标条件

本济南市精神卫生中心项目二星级绿色建筑标识申报已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 15.5 万元，招标人为山东省鲁商置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1、项目地点：长清区万德街道办事处驻地迎宾路以南、吉尔路以西。2、项目规模：项目用地 220 亩，建设用地约 188 亩，规划总建筑面积约 7.8 万平方米，地上 7 层，地下一层。3、招标范围：负责完成济南市精神卫生中心项目竣工后取得二星级绿色建筑标识证书。主要工作内容包含但不限于以下内容：1) 为项目业主提供二星级绿色建筑方案咨询，绿色建筑模拟分析；2) 完成各项基础资料收集整理、绿建自评报告、相关模拟报告书、相关现场检测。3) 完成本项目二星级绿色建筑标识证书评审所需的相关资料收集、整理，并组织完成专家评审及评审后的专家意见修改，取得本项目的绿色建筑二星级评价标识证书；4、服务周期：取得竣工备案号后一年内取得标识。5、质量标准：合格。6、合同估算价：约 15.5 万元。7、标段划分：共一个标段；8、以上信息以招标文件最终记载为准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)济南市精神卫生中心项目二星级绿色建筑标识申报；

## 三、投标人资格要求

(001 济南市精神卫生中心项目二星级绿色建筑标识申报)的投标人资格能力要求：1、本次招标要求投标人须在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格，营业执照包含相关经营范围；

2、财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2020 年度至 2022 年度，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表(加盖公章)；

3、业绩要求：投标人自 2020 年 12 月 12 日至 2023 年 12 月 12 日止（3 年），承担过单项合同额 10 万元及以上绿色建筑二星级标识申报项目【类似业绩：提供合同原件扫描件，要求清晰可辨，时间以合同签订时间为准】；

4、信誉要求：投标人自 2020 年 12 月 12 日至 2023 年 12 月 12 日（3 年）投标人社会信誉  
自查承诺（盖公司公章）；投标人需提供当日“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。招标人  
应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

5、本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：1、企业营业执照；2、企业业绩合同；3、财务状况表（应附财务会计报表，  
包括资产负债表、现金流量表、利润表）；4、企业信誉自查承诺；5、中国执行信息公开网  
网站截图；6、企业法人授权委托书及授权代表身份证。7、投标人投标报名表（各投标人至  
电子邮箱下载投标人投标报名表填写后以 EXCEL 的格式发送至指定邮箱。下载邮箱：

sdzjbm@126.com，密码：SDZj1519）。注：凡投标者，请于 2023 年 12 月 13 日-2023 年 12  
月 18 日，每日 9:00 时至 17:00 时（北京时间），将上述资格资质证件的原件扫描件（加盖  
公章）及投标人投标报名表发送至山东智建项目管理有限公司邮箱（电子邮箱：  
SDZJ1519@163.com），并电话通知招标代理）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：济南市历下区经十路 11111 号华润中心 1012 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：济南市历下区经十路 11111 号华润中心 1012 室

#### 七、其他

本次招标公告同时在中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台网站发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：山东省鲁商置业有限公司

地 址：济南市经十东路 9777 号

联 系 人：张经理

电 话：13853187856

电子邮件： /

招标代理机构： 山东智建项目管理有限公司

地 址： 济南市经十路华润中心 10 楼 1012 室

联 系 人： 于工

电 话： 18953030260

电子邮件： sdzj1519@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 于亚成（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

