

碧溪小区周边项目房屋拆除工程竞争性磋商公告

(招标编号: JSLK-C2024-0012)

项目所在地区: 江苏省, 徐州市, 泉山区

一、招标条件

本碧溪小区周边项目房屋拆除工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 83.39 万元, 招标人为徐州市泉山区人民政府泰山街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程为泉山区碧溪小区周边项目需征收 141 处房屋, 调查摸底房屋总建筑面积 10634.84m², 房屋类别主要为住宅、住改非和简易房。1. 住宅类房屋计 130 户, 建筑面积计约 10634.84m², 其中成套住宅 9552.7m²、非成套住宅面积 1082.14m²。非成套住宅中住改非面积约 112m²。居民户建筑面积在 30m²至 70m²的 61 户, 70m²以上的有 69 户。2. 非住宅类房屋征收计 10 处, 建筑面积计 1082.14m², 其中办公用房面积 561.45m², 商业房面积 214.45m², 简易房等面积约 0m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 碧溪小区周边项目房屋拆除工程;

三、投标人资格要求

(001 碧溪小区周边项目房屋拆除工程)的投标人资格能力要求:

- (1) 合法有效的营业执照复印件 (经营范围含建筑物拆除);
- (2) 供应商具备有效的建筑工程施工总承包叁级 (含) 以上资质;
- (3) 供应商拟选派项目负责人 (注册建造师) 具备建筑工程专业贰级 (含) 以上建造师资格证书并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B 证);
- (4) 供应商具备有效的《安全生产许可证》;
- (5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;
- (6) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得参加本采购项目的采购活动。;

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月01日09时00分到2024年11月07日17时00分

获取方式：邮箱获取，发送至1951464640@qq.com

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月12日14时30分

递交方式：江苏历坤工程咨询管理有限公司305室（徐州市泉山区北京北路管道储运公司西二门院内）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月12日14时30分

开标地点：江苏历坤工程咨询管理有限公司305室（徐州市泉山区北京北路管道储运公司西二门院内）

七、其他

报名提供材料：提供资格要求证明文件、信用中国报告、报名转账凭证及授权委托书。报名材料封面须有项目名称+公司名称+委托人及电话，邮箱主题：项目名称+公司名称，否则视为报名不成功。方式：邮箱获取 报名费：500元/份，售后不退账户名：江苏历坤工程咨询管理有限公司开户行：中国工商银行徐州铜山支行账号：1106021009210105111

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：徐州市泉山区人民政府泰山街道办事处

地址：徐州市泉山区金山东路16号

联系人：呼斌

电话：13813285308

电子邮件：/

招标代理机构：江苏历坤工程咨询管理有限公司

地址：江苏历坤工程咨询管理有限公司306室（徐州市泉山区北京北路管道储运公司西二门院内）

联系人：王昊

电话：13775888335

电子邮件：1951464640@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王昊 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

