

# 宝龙城T2写字楼资产管理服务中标候选人公示

(招标编号：采招2024-2077)

公示开始时间：2024年12月06日

公示结束时间：2024年12月09日

## 一、评标情况

标段(包)[001]宝龙城T2写字楼资产管理服务

### 1、中标候选人基本情况

排名	中标候选人名称	投标报价(万元)	服务期
1	上海浦江物业有限公司	207.6	1年(2025年1月1日-2025年12月31日)
2	第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司	232.808424	2025年1月1日—2025年12月31日(按合同签订期限,一年一签计算)
3	上海城建物业管理有限公司	210.7734	本项目一次招标三年有效(自2025年1月1日起至2027年12月31日止),合同签订采用一年一签,年度考核合格后进行合同续签,最长不超过三年。

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排名	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	上海浦江物业有限公司	温海亮	/
2	第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司	薛志成	/
3	上海城建物业管理有限公司	陆前锋	/

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排名	中标候选人名称	响应情况
----	---------	------

1	上海浦江物业有限公司	<p>1. 资格条件：(1) 投标人须系我国境内设立的独立法人或非法人组织(本项目接受分公司以自己名义参加采购活动)；</p> <p>(2) 业绩要求：须具备同类办公楼资产(租赁管理)和物业管理服务业绩(同类办公楼业绩：以合同中办公类建筑面积不低于15000平方米或单个合同金额每年不低于240万元)(注：如相关业绩证明材料为投标人集团下属子公司业绩也可纳入本项目业绩案要求(需提供相关证明材料))；</p> <p>(3) 参加本次招标活动前三年内(从2021年1月1日至今)未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或市场监督管理严重违法失信名单；</p> <p>(4) 参加本次招标活动前三年内(从2021年1月1日至今)在经营活动中没有重大违法记录；</p>
2	第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司	<p>1. 资格条件：(1) 投标人须系我国境内设立的独立法人或非法人组织(本项目接受分公司以自己名义参加采购活动)；</p> <p>(2) 业绩要求：须具备同类办公楼资产(租赁管理)和物业管理服务业绩(同类办公楼业绩：以合同中办公类建筑面积不低于15000平方米或单个合同金额每年不低于240万元)(注：如相关业绩证明材料为投标人集团下属子公司业绩也可纳入本项目业绩案要求(需提供相关证明材料))；</p> <p>(3) 参加本次招标活动前三年内(从2021年1月1日至今)未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或市场监督管理严重违法失信名单；</p> <p>(4) 参加本次招标活动前三年内(从2021年1月1日至今)在经营活动中没有重大违法记录；</p>
3	上海城建物业管理有限公司	<p>1. 资格条件：(1) 投标人须系我国境内设立的独立法人或非法人组织(本项目接受分公司以自己名义参加采购活动)；</p> <p>(2) 业绩要求：须具备同类办公楼资产(租赁管理)和物业管理服务业绩(同类办公楼业绩：以合同中办公类建筑面积不低于15000平方米或单个合同金额每年不低于240万元)(注：如相关业绩证明材料为投标人集团下属子公司业绩也可纳入本项目业绩案要求(需提供相关证明材料))；</p> <p>(3) 参加本次招标活动前三年内(从2021年1月1日至今)未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或市场监督管理严重违法失信名单；</p> <p>(4) 参加本次招标活动前三年内(从2021年1月1日至今)在经营活动中没有重大违法记录；</p>

## 二、提出异议的渠道和方式

如果参与本次项目的投标单位对本项目评标结果有异议，请于本公告发出之日起3日内以书面的形式与上海百通项目管理咨询有限公司联系。

## 三、其他公示内容

上海钧翠实业发展有限公司，上海百通项目管理咨询有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心的感谢！

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/

#### 五、联系方式

招标人：上海钧翠实业发展有限公司

地 址：上海市崇明区城桥镇东河沿68号L幢339室

联系人：张静蕊

电 话：021-51536366

电子邮件：

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地 址：上海市黄浦区北京东路668号科技京城东楼19楼D座

联系人：潘怡蕾

电 话：18101737093

电子邮件：zxbpx@shbtpm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：

(签名)

招标人或其招标代理机构：

(盖章)