

长沙机场改扩建工程能源中心 招标公告

(招标编号：0623-2485N2103052)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本长沙机场改扩建工程能源中心已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金17463.707623万元，招标人为湖南机场股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：长沙机场改扩建工程能源中心项目，供冷供热系统采用冷水机组+水蓄冷+燃气锅炉的复合系统供能形式，并预留了三联供系统，区域总冷负荷66524kW、总热负荷34588kW，主要为T3航站楼、综合交通中心(与航站楼接驳部分)、信息中心(舒适性空调部分)等提供空调冷热水。供热面积约59.5万平方米（其中T3航站楼53.4万平方米，综合交通中心4.6万平方米，信息中心1.5万平方米），夏季采用高效变频离心式冷水机组加水蓄冷装置联合供冷方式，冬季采用冷凝式燃气锅炉供热方式

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙机场改扩建工程能源中心；

三、投标人资格要求

(001长沙机场改扩建工程能源中心)的投标人资格能力要求：2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质：建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（以联合体投标的，拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7

其他要求：根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

装配式建筑：装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月19日 16时00分到2024年10月14日 08时59分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月14日 09时00分

递交方式：详见附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月14日 09时00分

开标地点：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南省住房和城乡建设厅,电话0731-88950169、172。

九、联系方式

招标人：湖南机场股份有限公司

地址：湖南省长沙县

联系人：杨振远

电话：0731-89981970

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段199号

联系人：曾君（项目负责人）、王帅、周俊宇、杨荣华

电话：0731-84556896

电子邮件：hnbz3@163.com

王帅

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



长沙机场改扩建工程能源中心施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长沙机场改扩建工程机场工程，项目审批、核准或备案机关名称国家发展和改革委员会批文名称及编号国家发展改革委关于长沙机场改扩建工程可行性研究报告的批复发改基础【2020】1734号，建设单位为湖南机场股份有限公司，招标人为湖南机场股份有限公司，项目总投资为25239万元（概算），资金来源和落实情况政府投资及其他，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长沙机场改扩建工程能源中心

1.2.2 建设地点：长沙黄花国际机场

1.2.3 项目基本情况

长沙机场改扩建工程能源中心项目，供冷供热系统采用冷水机组+水蓄冷+燃气锅炉的复合系统供能形式，并预留了三联供系统，区域总冷负荷66524kW、总热负荷34588kW，主要为

T3航站楼、综合交通中心(与航站楼接驳部分)、信息中心(舒适性空调部分)等提供空调冷热水。供热面积约59.5万平方米（其中T3航站楼53.4万平方米，综合交通中心4.6万平方米，信息中心1.5万平方米），夏季采用高效变频离心式冷水机组加水蓄冷装置联合供冷方式，冬季采用冷凝式燃气锅炉供热方式，主要包含：（1）建筑安装工程能源中心及门卫室建筑面积约9834平方米，主体建筑高度10.3米，地上一层(局部夹层)、地下一层。采用钢筋混凝土框架结构，部分天然基础，部分桩基础(或墩基础)；能源中心室外工程面积约13483平方米，含土建、装饰及与之配套的机电安装工程、室外绿化景观。

（2）工艺管道、设备及自控工程（不含主要设备）能源中心主要工艺流程为机场冷/热水经室外回水管进入能源中心工艺系统后，经燃气真空热水机组/离心式冷水机组/蓄水罐板换后再经室外供水管网向机场提供冷/热水，同时根据监测室外气象参数及负荷侧的供回水温度、流量情况，通过蓄冷冷水机组、板式换热器一体化机组、蓄冷储罐系统对机场供冷/热情况进行实时调节。本次招标范围主要包含工艺系统设备:各类水处理相关装置、水泵、板式换热器一体化机等及相关管道、阀门、流量计、调节阀及其他测量、控制、调节仪表，中央指挥、控制及调度系统（BMS 中央管理系统、PLC控制器及现场监控指挥中心等）。

（3）能源中心工艺部分变配电工程与工艺设备配套的变配电工程，含电力变压器、高低压柜、变配电智能监控系统、微机保护系统能耗监测系统安装调试，厂区内变配电系统的线缆、桥架敷设及10KV冷水机组的

检查接线及调试等工作。 (4) 室外供热管网
本期室外供冷、供热管线合用，敷设在综合管廊中管线长1840米，管径DN150至DN1200，管
线管径DN≤250采用无缝钢管，DN>250采用双面螺旋缝埋弧焊钢管。

(由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等)

1.2.4 标段划分：/

1.3 工期要求：426天（日历日，下同）月年；

1.4

招标范围：能源中心土建工程：建筑及装饰工程、强电工程、安装工程、给排水及消防工程、暖通工程（不含主要设备）、弱电工程、电梯工程、抗震支架；能源中心室外工程：室外景观及绿化工程、室外强电工程、室外弱电工程、室外给排水及消防工程、门卫室；能源中心机电安装工程（不含设备采购）；能源中心工艺部分变配电工程；供热管网工程；具体详见工程量清单及图纸。

1.5 /

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质：建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（以联合体投标的，拟任工程项目经理须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7

其他要求：[根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。](#)

装配式建筑：装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工项目组成的投标联合体，以及两个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。

具体规定如下：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本 招 标 项 目 采 用 湘 建 监 督 〔 2024 〕 33 号文件规定的： 经评审的最低投标价法； 综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有 投 标 意 愿 者 ， 请 于 [2024-09-19](#)起在[长沙公共资源交易电子服务平台（http://fwpt.csggzy.cn/）](#)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在[长沙公共资源交易电子服务平台（http://fwpt.csggzy.cn/）](#)进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为[2024-10-14 09:00:00](#)（北京时间，下同）。请投标人登录[长沙公共资源交易电子服务平台](#)（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后[40](#)分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[湖南省招标投标监管网](#)（<http://bidding.hunan.gov.cn/>）、[长沙公共资源交易电子服务平台](#)（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、[长沙市建设工程招标投标监管网](#)（长沙市本级项目适用，<http://sz.jw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>）

[《湖南省机场管理集团官网》](#)<http://www.hunanairport.cn/>上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为[湖南省住房和城乡建设厅](#)，电话[0731-88950169、172](#)

9. 其它

9.1本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在[长沙公共资源交易电子服务平台](#)（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理CA数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：[0731-89938899 按2转1](#) 或[4009980000](#)

.....

10. 联系方式

招标人：[湖南机场股份有限公司](#)；

地 址：[湖南省长沙县](#)；

联系人：[杨振远](#)；

电 话：[0731-89981970](#)；

招标代理机构：[湖南省招标有限责任公司](#)；

地 址：[长沙市雨花区湘府东路二段199号](#)；

联系人：[曾君（项目负责人）、王帅、周俊宇、杨荣华](#)；

电 话：[0731-84556896](#)