

洪洞县老干部局小区等十三个老旧小区改造工程（三标段）招标公告

招标编号：SXL14102420241015FS003-01-FGJ

招标项目所在地区：山西省临汾市洪洞县

一、招标条件

本招标项目洪洞县老干部局小区等十三个老旧小区改造工程（三标段）（招标编号：SXL14102420241015FS003-01-FGJ），已由洪洞县行政审批服务管理局以洪行审发[2023]207号、洪行审发[2024]94号文件批准建设，招标人为洪洞县住房和城乡建设管理局，建设资金为通过中央资金、政府补助、社会资金、小区业主自筹等方式解决。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1项目规模：本项目总规模为13个老旧小区、22栋楼、648户，总建筑面积7.19万平方米的改造；主要改造内容包括小区建筑外墙、屋面、落水管、楼梯间墙面、楼梯扶手、楼宇门及楼宇对讲系统、楼梯间照明灯、楼号、单元号层号标识等工程，以及室外给排水、供热、供电、燃气、通信、安防、消防、地面硬化、绿化、围墙修缮、文化墙、车棚、路灯、车辆自动识别系统、汽车充电桩、电动自行车充电桩、邮政快递点等配套工程。

2.2招标内容与范围：本次招标为三标段，规模为建筑公司小区、农行小区、农行小区（湾里）、国土资源小区，合计建筑面积19625平方米，招标范围为本项目施工图纸设计及招标工程量清单中的全部工程内容。

2.3建设地点：建筑公司小区、农行小区、农行小区（湾里）、国土资源小区

2.4项目预算：本工程总概算为4946.19万元，三标段控制价为1043.388954万元。

2.5计划工期：360日历天

三、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全考核证，且未担任其它在建工程项目的经理。项目技术负责人须具有相关专业中级及以上职称。

3.2投标人在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单。

3.3投标人及其法定代表人、拟派项目经理在“中国裁判文书网”网站中无行贿犯罪记录。

3.4投标人在中华人民共和国依法注册且具有独立的法人资格。

3.5单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时做为投标人参加本项目的投标。

3.6本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件获取

4.1、电子招标文件获取时间:2024年10月21日00时00分至2024年10月25日23时59分

4.2、电子招标文件获取方式：

投标人在山西省公共资源交易主体信息库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行主体库注册，主体库注册完成后办理数字证书（USBKey），凭借数字证书（USBKey）登录全国公共资源交易平台（山西省·临汾市）（<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>）首页【投标人/供应商】-【工程建设】-【投标系统】-【下载招标文件】处免费获取招标文件及相关资料。此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。技术支持电话：010-86483801

主体库注册及数字证书（CA）办理咨询电话：0357-2128966 400-0351-858 400-653-0200 400-666-3999 400-0351-946

4.3、投标人应通过全国公共资源交易平台（山西省·临汾市）（<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>）关注澄清公告、变更公告、终止公告等有关公告，此类公告不再书面进行通知。各市场参与主体因自身原因未关注到此公告并造成损失的，责任自负。

4.4、主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用CA下载招标文件。

五、投标文件的递交

（一）电子投标文件的递交截止时间和方法

1、递交截止时间：电子投标文件上传截止时间:2024年11月21日08时00分。

2、递交方法：

(1) 从“全国公共资源交易平台(山西省·临汾市)”(<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>) - 【业务指南】 - 【下载中心】下载《临汾市工程建设投标文件编制系统》(此为编制电子投标文件的唯一工具)。按其中“投标文件格式”的要求编制电子投标文件,电子投标文件的格式为*.TBJ。

注:施工类项目中工程量清单电子投标报价文件的编制,需从“全国公共资源交易平台(山西省·临汾市)”(<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>) - 【业务指南】 - 【下载中心】下载《临汾市工程建设投标报价编制系统》(此为编制工程量清单报价文件的唯一工具)。使用该工具对工程量清单电子投标报价文件进行编制,工程量清单电子投标报价文件格式为*.TBS。

因实际业务需要,各类编制系统会不定时更新,请各市场主体编制标书前确定安装的是最新版本的编制系统,再进行电子标书的编制工作。

(2) 使用数字证书及电子签章工具按招标文件要求对电子投标文件进行电子签章的加盖(包括法人电子签章、法定代表人电子签章及授权代表签章等)。

(3) 编制电子投标文件时,如需要粘贴图片,务必将JPG格式的图片粘贴到Word文档,再将Word文档导入编制系统,且每张图片的分辨率应小于100dpi。

(4) 上传的电子投标文件必须使用数字证书进行加密。所用数字证书加密的电子投标文件,必须使用该数字证书进行解密。供应商因更换数字证书等原因造成投标文件未解密的,视为撤回投标文件(数字证书续费后同样会造成不能解密续费前加密的电子投标文件,所以,建议:若需续费,需在加密前进行)。

(5) 投标人务必在电子投标文件上传截止时间前,通过数字证书登录“全国公共资源交易平台(山西省·临汾市)”(<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>) 首页【投标人/供应商】 - 【工程建设】,在【提交投标文件】处上传相应的电子投标文件,上传后点击“签名确认”。签名确认完成才算递交成功,否则视为撤回投标文件。最后打印“网上递交投标文件回执”。

递交地址:本项目投标采用网上电子投标的方式进行,无需递交纸质标书。

3、特别注意事项

(1) 上述操作步骤和方法为投标人编制、上传电子投标文件的唯一途径,如投标人操作与其不符,造成的后果由投标人自行承担。

(2) 建议投标人提前上传电子投标文件,不论何种原因,电子投标文件上传截止时间前未完成上传的,视为放弃投标。

(二) 电子投标文件解密时间、解密方式、网上开标公示

1、电子投标文件解密时间(开标前1小时内):2024年11月21日8时00分至9时00分

2、电子投标文件解密方式:本项目采用网上解密的方式。

投标人须在规定时间内使用自己的网络终端设备凭借数字证书(USBKey)登陆“全国公共资源交易平台(山西省·临汾市)”(<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>) - 【投标人/供应商】 - 【工程建设】。登录成功后,点击【开标】 - 【开标会】进入开标室,再点击页面上方的【网上解密】自行完成解密。解密请求提交成功之后不要重复刷新页面,解密完成之后会显示解密时间。

3、网上开标公示:解密完成之后,点击页面上方【返回】,回到开标室页面,开标结束后自行查看开标结果。

4、特别注意事项:

(1) 为防止网络阻塞、不可抗力等客观原因造成不能在解密截止时间之内完成解密,建议投标人尽早完成解密。不论何种原因,在解密截止时间之内未完成解密的,视为撤回电子投标文件。由此造成的一切不利后果均由投标人自行承担。

(2) 因电子投标文件编制不规范导致无法导入评审系统或无法打开电子投标文件的,视为撤回电子投标文件。

(3) 投标人在进行澄清、说明、更正时,需自行准备电脑终端设备(电脑终端设备需具备IE9及IE9以上的浏览器和数字证书驱动)。

六、开标时间及地点

开标时间:2024年11月21日09时00分

开标方式:网上开标

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道:通过纸质方式提出

接收异议的联系人:张莹莹

电 话：18635720124

九、其他公示内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(山西省临汾市)》上发布。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：洪洞县发展和改革局

联系人：张天兰

联系方式：0357-6211209

电子邮件：htxfjzjh@163.com

十一、联系方式

招标人：洪洞县住房和城乡建设管理局

地 址：洪洞县润南路1号

联系人：段飞飞

电 话：18803573666

电子邮件：ksllorzxl@163.com

招标代理机构：山西信正昌工程项目管理有限公司

地 址：广奇财富中心A座19层

联系人：张莹莹

电 话：18635720124

电子邮箱：xinzhengchang@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）冯建平（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

