

湘潭技师学院老校区建筑修缮及室外工程改造项目（EPC）工程总承包招标
资格预审公告（代招标公告）
（招标编号：XTJS2024052400001）



项目所在地区：湖南省,湘潭市

一、招标条件

本湘潭技师学院老校区建筑修缮及室外工程改造项目（EPC）工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金3832.83万元，招标人为湘潭技师学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目修缮总建筑面积为36569.90m²，单体建筑面积≤5000m²。项目建设内容：包括老校区部分建筑立面、屋面、室外连廊及围墙修缮，室内装饰装修，室外强弱电管线改造，室外道路景观及配套设施改造等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湘潭技师学院老校区建筑修缮及室外工程改造项目（EPC）工程总承包；

三、投标人资格要求

(001湘潭技师学院老校区建筑修缮及室外工程改造项目（EPC）工程总承包)的投标人资格能力要求：详见公告附件；

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年05月24日 17时30分到2024年06月04日 08时59分

获取方式：在湘潭市公共资源交易中心网站<http://ggzy.xiangtan.gov.cn>进行网上下载/获取资格预审文件

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年06月04日 09时00分

递交方式：湘潭市公共资源交易中心相应开标室（地址：湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路1号市民之家南栋湘潭市公共资源交易中心二楼）纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年06月04日 09时00分

资格预审地点：湘潭市公共资源交易中心相应开标室（地址：湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路1号市民之家南栋湘潭市公共资源交易中心二楼）

评审办法：本次资格审查采用湘建监督[2021]36号文件规定的合格制资格预审方式。

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘潭市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：湘潭技师学院

地 址：湘潭市雨湖区高岭路7号

联 系 人：李老师

电 话：0731-58244963

电子邮件：/

招标代理机构：湖南加信达项目咨询管理有限公司

地 址：湘潭高新区双马街道书院中路大学生科技创业园-力合星空·蜂巢三楼

联 系 人：廖丽娟（项目负责人）、李子贤、袁倩玉

电 话：0731-55555100

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



湘潭技师学院老校区建筑修缮及室外工程 改造项目（EPC）工程总承包招标 资格预审公告（代招标公告）

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湘潭技师学院老校区建筑修缮及室外工程改造项目（EPC），项目审批、核准或备案机关名称湘潭市发展和改革委员会，批文名称及编号关于湘潭技师学院老校区建筑修缮及室外工程改造项目可行性研究报告的批复、潭发改审（2024）20号，项目业主为湘潭技师学院，主要建设内容本项目修缮总建筑面积为36569.90m²，包括老校区部分建筑立面、屋面、室外连廊及围墙修缮，室内装饰装修，室外强弱电管线改造，室外道路景观及配套设施改造等，项目总投资为3832.83万元，资金来源和落实情况争取政府专项债资金并已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘潭技师学院老校区建筑修缮及室外工程改造项目（EPC）；

1.2.2

建设地点：湘潭市雨湖区北二环以北，西临科教支八路，东临仙锋路，北临科教一号路；

1.2.3 项目基本情况

建设规模：本项目修缮总建筑面积为36569.90m²，单体建筑面积≤5000m²。

项目建设内容：包括老校区部分建筑立面、屋面、室外连廊及围墙修缮，室内装饰装修，室外强弱电管线改造，室外道路景观及配套设施改造等。

1.3 工期要求：90日历天；

其中设计周期15日历天，即合同签订后15日历天内完成施工图设计并通过施工

图审查；施工工期为招标人下达开工令后75日历天达到竣工验收条件
□天（日历日，下同）□天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：包括但不限于本项目的施工图设计以及施工过程中的设计技术服务、一到五栋学生公寓、一到三教学楼、办公楼、图书馆、青年驿站、实习工厂、食堂、配电房、电气实训室、汽车实训中心、机器人实训中心、门卫、运动场看台进行建筑立面修缮；一到五栋学生公寓、一到三教学楼、办公楼、青年驿站、实习工厂进行屋面修缮；对室外连廊及学生公寓围墙进行修缮；一到五栋学生公寓、一到三教学楼、办公楼、图书馆以及青年驿站2层进行室内装饰装修，主要为楼地面更换及修缮、墙顶面装修、卫生间改造、护窗安装、栏杆更换、部分室内门更换、拆除等工作内容；对室外强弱电管网进行改造；对室外道路景观及配套设施进行改造等工程费用及预备费，设备采购及安装等，详见批复的初步设计图纸所包含的全部相关工程内容。具体施工根据经审查的施工图纸实施。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的
建筑工程施工总承包叁级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的
工程设计综合甲级资质或建筑行业丙级及以上设计资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上设计资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人

具备建筑工程专业工程建设类注册执业资格(包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称)，工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人，但应具备施工项目负责人的资格要求；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备1

专业中华人民共和国贰级及以上注册建筑师资格职称；

2.6 本次资格预审

接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表。

2.7 申请人可以就本招标项目上述标段中的1

个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得提出资格预审申请

允许提出资格预审申请，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

2.11本次招标接受

联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员单位不得超过2家。（2）联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合



体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（4）联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。（5）以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。（6）联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人（拟任项目经理），办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。

2.12 其他要求：有下列情形之一者，不得参加本项目的投标：

2.12.1被住房和城乡建设部或湖南省住房和城乡建设厅取消或暂停投标资格的企业，在处罚期内。

2.12.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3. 资格审查

本次资格审查采用湘建监督[2021]36号文件规定的合格制资格预审方式。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法（由评标委员会推荐不超过3个不排序的中标候选人，由招标人确定中标人）。

5. 资格预审文件的获取

5.1请从2024年5月24日起（北京时间，下同）在湘潭市公共资源交易中心网站<http://ggzy.xiangtan.gov.cn>进行网上下载/获取资格预审文件。通过网络下载的资格预审文件与书面招标文件具有同等法律效力。各投标人须在投标截止时间前按照相关要求完成本项目网上确认。

5.2投标申请人完成企业注册后直接用CA数字证书登录湘潭市交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）进行注册登记和CA认证。

5.3投标人应自行在湘潭市公共资源交易电子化平台（ggzy.xiangtan.gov.cn）下载/获取资格预审文件、资格预审文件的澄清答疑和补充通知（如有）等

相关招标资料,恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息,如有遗漏(包括但不限于文件未下载或下载不完整)招标人及代理机构概不负责,所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1资格预审申请文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及资格预审时间为2024年6月10日9时00分(北京时间)。地点为:湘潭市公共资源交易中心相应开标室(地址:湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路1号市民之家南栋湘潭市公共资源交易中心二楼)。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的资格预审申请文件,招标人不予受理。

6.3

投标人应派法人或其委托代理人亲自到场参加投标。否则,视为不合格投标人。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在湖南省招标投标监管网、湘潭市公共资源交易中心网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湘潭市住房和城乡建设局,电话0731—58262625。

9. 其它

9.1资格预审审查完成后,招标人或招标代理机构将通知资格审查合格的所有投标人参与投标,招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在湘潭市交通/工业/代建/水利工程项目交易平台(<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>)下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书(含电子印章)、法人CA数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:技术支持QQ:2669157229。

9.2各单位不得采取挂靠、代为投标等弄虚作假手段，不得围标、串标，一经发现，立即取消其投标资格，如果中标，中标一律无效，并赔偿业主的全部损失。

10. 联系方式

招标人：湘潭技师学院

地址：湘潭市雨湖区高岭路7号

联系人：李老師

电话：0731-58244963

招标代理机构：湖南加信达项目咨询管理有限公司

地址：湘潭高新区双马街道书院中路大学生科技园-
力合星空·蜂巢三楼309-310

联系人：廖丽娟（项目负责人） 李子贤 袁倩玉

电话：0731-55555100

2024 年 5 月 24 日