

昆山市巴城镇凤凰村村民委员会关于凤栖路疏导点管理外包项目竞争性磋商采购公告
(招标编号: SZGZ2024-NC-089)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本凤栖路疏导点管理外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为昆山市巴城镇凤凰村村民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 凤栖路疏导点管理外包项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

凤栖路疏导点管理外包项目

三、投标人资格要求

凤栖路疏导点管理外包项目:

4. 投标人资质要求:

投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下资格预审材料复印件一式两份加盖公章。只有通过资格预审的投标单位才可以报名购买招标文件,如有伪造或虚报,则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

4.1 一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 根据“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的查询信息,对列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、“企业经营异常名录中被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照。处罚生效日至递交(响应)文件日未满足三年的”的投标单位,拒绝其参与本次采购活动。

注: (1) 提供法人或者其他组织的营业执照等; (2) - (5) 提供承诺函,格式自拟;

(6) 提供网站对应查询截图,查询方式:“信用中国”首页→“信用服务”版块→根据要求分别查询并截图。

4.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件:无。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-06 09:00到2024-12-13 17:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-18 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-18 14:30

开标地点：昆山市萧林路189号新港湾光大广场4楼会议室

七、其他

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司受昆山市巴城镇凤凰村村民委员会的委托，为其拟采购的凤栖路疏导点管理外包项目进行竞争性磋商采购，兹邀请符合资格条件的国内服务商投标。

1. 项目编号：SZGZ2024-NC-089号

2. 项目名称：凤栖路疏导点管理外包项目

3. 服务期限：1年，本项目试用期三个月，根据管理效果由甲方决定是否取消项目。

4. 投标人资质要求：

投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下资格预审材料复印件一式两份加盖公章。只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买招标文件，如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

4.1 一般条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询信息，对列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、“企业经营异常名录中被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照。处罚生效日至递交（响应）文件日未满足三年的”的投标单位，拒绝其参与本次采购活动。

注：（1）提供法人或者其他组织的营业执照等；（2）-（5）提供承诺函，格式自拟；

（6）提供网站对应查询截图，查询方式：“信用中国”首页→“信用服务”版块→根据要求分别查询并截图。

4.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：无。

5. 招标文件发售信息：

5.1 报名截止时间：2024年12月13日17:00（北京时间）前（每日上午9:00—11:30，下午13:30—17:00，节假日除外）

5.2 售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整（¥500.00元），售后不退。

5.3 交款方式：购买标书时交纳。

5.4报名地址：昆山市萧林路189号5楼光大广场招标采购部

6. 投标文件接收信息：

6.1纸质投标文件：正本壹份，副本贰份。

6.2纸质投标文件开始接收时间：2024年11月18日14：00（北京时间）

6.3纸质投标文件接收截止时间：2024年11月18日14：30（北京时间）

6.4接收地点：昆山市萧林路189号新港湾光大广场4楼会议室

6.5接收人：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

7. 开标有关信息：

7.1开标时间：2024年12月18日14：30（北京时间）

7.2开标地点：昆山市萧林路189号新港湾光大广场4楼会议室。

8. 预算、投标保证金、履约保证金及中标服务费：

8.1预算金额：人民币壹万圆整（¥：10000元）

8.2投标保证金数额：无。

8.3履约保证金：无。

8.4中标服务费由中标人在中标后支付，按差额定率累进法计算收费：按预算金额计算：
100万元以下，收取1.5%；100-500万元，收取1.1%；500-1000万元，收取0.8%；1000-5000
万元，收取0.5%；5000-10000万元，收取0.25%；10000-100000万元，收取0.05%，最低不少
于3000元；该费用由中标单位另行支付至我司中标服务费专用帐户（苏州公正建设咨询房地
产评估有限公司 帐 号：3715 0188 0000 00965 开户行：光大银行昆山高新技术产业园区
支行）

9. 联系事项：

9.1采购人：昆山市巴城镇凤凰村村民委员会

联系人：沈强 联系电话：0512-57659899

9.2招标代理机构名称：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地址：昆山市萧林路189号新港湾光大广场401、501室

联系人：沈佳、林茂东 联系电话：0512-57176037

9.3此项目为自行监管项目，昆山市巴城镇凤凰村村民委员会监督电话：0512-
57659899。

10. 本采购文件公告期限届满之日为招标文件公告发布之日起第五个工作日。

备注：请贵单位获取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按
文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招	标	人：	昆山市巴城镇凤凰村村民委员会
地		址：	苏州市昆山市巴城镇凤栖路526号
联	系	人：	沈强
电		话：	0512-57659899

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地 址： 玉山镇萧林路189号401、501室

联 系 人： 沈佳、林茂东

电 话： 0512-57176037

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）沈佳、林茂（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）