

发布日期：2023-9-28 18:30:00

1.招标条件

本招标项目海南陵水黎安国际教育创新试验区国家海洋电子信息工程技术中心项目（监理）（项目编号：hizw20230928007）已由陵水黎族自治县行政审批服务局以陵行审批委托〔2022〕27号、陵行审批委托〔2023〕3号批准建设，招标人(项目业主)为海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司，建设资金来自政府，项目出资比例为政府投资100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：海南陵水黎安国际教育创新试验区内

2.2项目内容及规模：项目总用地面积31080.93m²，总建筑面积52415.68m²，其中地上建筑面积42100.27m²（包含地上计容建筑面积35936.27m²，地上架空层不计容面积6164m²），地下建筑面积10315.41m²。主要建设内容包括：室内土建安装工程、室外配套工程（含建筑红线内的道路及铺装、绿化与景观、标识工程、室外安装工程、变配电工程、柴油发电机工程、外线接入工程、充电桩、土方平衡、冷源接入、场地挡土墙等）（详见施工图纸）。招标控制价3,844,300元。

2.3计划工期（服务期）：570日历天。

2.4标段划分：

标段1:标段名称:海南陵水黎安国际教育创新试验区国家海洋电子信息工程技术中心项目（监理）
标段编号:hizw20230928007001
标段类型:监理控制
价：3844300.0000

2.5招标范围：

标段1:从施工准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及24个月缺陷责任期。

2.6质量要求：

标段1:合格

3.投标人资格要求

3.1 标段1：本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或以上（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市2020〕94号）规定已换发新证取得的相应或以上资质） 资质，并在人员、设备方面具有相应的监理能力。投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备在本单位注册的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师且无其他在监项目资格。

3.2 标段1：本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）提交联合体各成员单位共同签订的联合体协议书，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的监理资质或资格以及监理能力；（3）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标；（4）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件等相关事项；（5）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（6）联合

体成员不得超过2家（含本数）。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。3.5“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准。3.6 提供中国裁判文书网关于投标人自2020年1月1日至今的有效的无行贿犯罪（单独查询关键词：“单位行贿罪”）档案查询记录证明材料；

提供中国裁判文书网关于法定代表人自2020年1月1日至今的有效的无行贿犯罪（分别单独查询关键词：“行贿罪”、“对单位行贿罪”）档案查询记录证明材料；提供中国裁判文书网关于拟担任本项目的项目负责人（项目经理）自2020年1月1日至今的有效的无行贿犯罪（分别单独查询关键词：“行贿罪”、“对单位行贿罪”）档案查询记录证明材料。3.7 投标人（联合体所有成员）提供无行贿受贿承诺函。3.8

投标人（联合体所有成员）在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入黑名单。凡在企业严重失信名单上的企业，处罚期内不能投标。

4.招标文件的获取

4.1请于2023年09月28日18时30分至2023年10月11日17时30分，从全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载招标文件。

4.2 标段1（标段名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区国家海洋电子信息工程技术中心项目（监理））：招标文件每套售价；0元，（提供选择含图纸），售后不退；投标保证金的金额为：70,000元。

5.投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023-10-19 10:30:00，地点为：海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道9号）201开标室。（适用于现场递交）

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023-10-19 10:30:00。投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2023-10-19 10:30:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险等，支付地址：
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7.其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标时必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8.联系方式

招标人：	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	招标代理机构：	国信招标集团股份有限公司
地 址：	海南省陵水黎族自治县黎安镇国际教育创新试验区1号	地 址：	北京市海淀区首体南路22号楼10层1003
联系人：	符工	联 系 人：	罗玉妹、何英英、李凤莹
电 话：	0898-83365098	电 话：	0898-68519119
招投标监督部门：	陵水县住房和城乡建设局		
联系电话：	0898-83321311		